



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ
ПАРК"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,
ЛЮБЕРЦЫ Г.О., ЛЮБЕРЦЫ Г.,
БАРЫКИНА (МКР. ЗЕНИНО ЖК
САМОЛЁТ), Д. 2, ПОМЕЩ. 4Н,
+7(926)1818388,
m.glukhov@samolet.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21.04.2022

№ RU50-28-21398-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, третья очередь строительства, Урбан-блок 6: 1-ый этап - корпус 6.1; 2-ой этап - корпус 6.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-017451-2022 от 25.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0070228:1405
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0070228
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-08-0-00-2022-04301 от 18.02.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики

		<p>Московской области № П28/0078-20 от 25.12.2020</p>
<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект» на основании: задания на разработку проектной документации от 18.08.2021, в отношении которой выдано ООО «ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-017451-2022 от 25.03.2022; задания на корректировку проектной документации от 29.03.2022, в отношении которой выдано ООО «Самолет-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Самолет-Проект» Диденко В.С. от 29.03.2022 №б/н; задания на корректировку проектной документации от 20.04.2022, в отношении которой выдано ООО «Самолет-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49</p>

Градостроительного
кодекса Российской
Федерации,
утвержденное Главным
инженером проекта
ООО «Самолет-Проект»
Диденко В.С. от
20.04.2022 №2

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 6.1 (1 этап)

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	16017
Объем (куб. м):	66610.16	в том числе подземной части (куб. м):	4418.18
Количество этажей (шт.):	13,18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1390		

Иные показатели:

Корпус 6.1 (1 этап)
Объем надземной части, по проекту - 62191.98 куб.м

Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 12,17 эт.
Площадь жилого здания - 19698,96 кв. м, в том числе:
 - площадь наземная - 18403,92 кв. м
 - площадь подземная - 1295,04 кв. м
Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 12740,89 кв. м
Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 12899,51 кв. м
Общая площадь квартир (без балконов) - 12672,91 кв. м
Количество квартир, в том числе:
1-комнатные квартиры - 81 шт.
2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 189 шт.
2-комнатные квартиры - 54 шт.
Площадь помещений кладовых - 322,65 кв. м.
Количество кладовых - 83 шт.

Количество квартир, всего, по проекту - 324 шт.

	<p>Нежилые помещения общественного назначения Иные основные показатели, по проекту - Площадь - 977,06 кв. м</p>		
Корпус 6.2 (2 этап)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	16017
Объем (куб. м):	83277.65	в том числе подземной части (куб. м):	5819.28
Количество этажей (шт.):	13,18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1801		
Иные показатели:	<p>Корпус 6.2 (2 этап) Объем надземной части, по проекту - 77458.37 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 12,17 эт. Площадь жилого здания - 24542,22 кв. м, в том числе: - площадь наземная - 22857,96 кв. м - площадь подземная - 1684,26 кв. м Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 15731,4 кв. м Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 15874,71 кв. м Общая площадь квартир (без балконов) - 15670,11 кв. м Количество квартир, в том числе: 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 92 шт. 1-комнатные квартиры - 59 шт. 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 71 шт. 2-комнатные квартиры - 65 шт. 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 22 шт. 3-трехкомнатные квартиры - 38 шт. 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 16 шт. Площадь помещений кладовых - 472,42 кв. м. Количество кладовых - 120 шт.</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 363 шт.</p> <p>Нежилые помещения общественного назначения Иные основные показатели, по проекту - Площадь - 1211,82 кв. м. в т.ч. пост охраны - 14,21 кв. м</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Домодедово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **21.04.2025** в соответствии с **ЯМ.3-2021-П-6-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

21.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК" от 27.04.2022 № P001-7650681001-58753493 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 21.04.2022 № RU50-28-21398-2022, выданного МИНИСТЕРСТВОМ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в пункте 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6.2 (2 этап)" таблицы разрешения на строительство словосочетание:
"Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 15731,4 кв. м"
заменить на словосочетание:
"Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 15731,49 кв. м"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

05.05.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)