



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55988

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021827-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЦентрПолис»
2.2.2. ИНН:	7743345103
2.2.3. ОГРН:	1207700284296
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно- пристроенными помещениями. Квартал 4. Корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8. Этап 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Очаково-Матвеевское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ш. Очаковское
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0012008:4402
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21082,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-23-2024-0239-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.08.2024 22.11.2024 22.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	22/П 24/п 32
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	23.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-040522-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Мосэксперт»
6.1.2.1 Дата утверждения:	31.07.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-043050-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1 Дата утверждения:	22.11.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-069355-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.11.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Манаков Д.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями. Квартал 4. Корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8. Этап 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2820,8

7.1.5. Площадь (кв. м):	38111,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	486
7.1.11. в том числе квартир (штук):	486
7.1.13. Количество этажей:	1-3-13-22-25+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	83,25
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 22329,1</p> <p>Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 22204,6</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м.): 8521,6</p> <p>Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.): 1236,2</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 1543,5</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 344</p> <p>Помещения пристроенных ТБО (пристройка 6) (кв.м.): 115,6</p> <p>Помещения пристроенных ТП (пристройка 6) (кв.м.): 69,9</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**