

Исходный № 49282
подпись
председателя



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОИНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49282

экз. № 2

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "А ПЛЕЙС
ДЕВЕЛОПМЕНТ"»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9705087889, ОГРН 1177746118329,

его почтовый индекс и адрес,

mos@levelgroup.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 23 » марта 2022 г.

N 77-178000-020092-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения. Этап 1.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-013015-2022 от 09.03.2022 г. 77-1-1-3-016489-2025 от 24.03.2025
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0003003:3631

4.6. Видов		Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
		Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		2-5445 от 29.08.2022	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка			РФ-77-4-53-3-93-2021-8137 от 23.12.2021 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			Общество с ограниченной ответственностью "Проект СПИЧ", шифр 21-301-П от 2021 г., ИР-1537-00 от 2024г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: *				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 Этаж 1.1.2					
Общая площадь (кв. м):		55802 58244,0		Площадь участка (кв. м):	23288
Объем (куб. м):		229635		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		1-4-69		Высота (м):	224,7
Количество подземных этажей (шт.):		1		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):		1767			
Иные показатели:		Площадь жилых помещений (кв.м): 43097,5			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4 Этаж 1.1.1					
Общая площадь (кв. м):		13481,1		Площадь участка (кв. м):	23288
Объем (куб. м):		53865		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		4-24		Высота (м):	83,05
Количество подземных этажей (шт.):		1		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):		881			
Иные показатели:		Площадь жилых помещений (кв.м): 10872,2			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5 Этаж 1.1.1					
Общая площадь (кв. м):		9982,8		Площадь участка (кв. м):	23288
Объем (куб. м):		39611		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		4-18		Высота (м):	64,88
Количество подземных этажей (шт.):		1		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):		881			
Иные показатели:		Площадь жилых помещений (кв.м): 7775,8			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6 Этаж 1.1.1					
Общая площадь (кв. м):		8471,7		Площадь участка (кв. м):	23288
Объем (куб. м):		31421		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		4-14		Высота (м):	51,70
Количество подземных этажей (шт.):		1		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):		1096			
Иные показатели:		Площадь жилых помещений (кв.м): 6473,4			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7 Этаж 1.1.1					
Общая площадь (кв. м):		16677,2		Площадь участка (кв. м):	23288
Объем (куб. м):		69773		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		4-29		Высота (м):	98,85
Количество подземных этажей (шт.):		1		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):		1199			
Иные показатели:		Площадь жилых помещений (кв.м): 13359,6			
5.У	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЮВАО, Печатники, Южнопортовая ул., уч. 28А		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				

Продолжение разрешения на строительство от 23.03.2022 N 77-178000-020092-2022

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «24» марта 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.