



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 48393

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

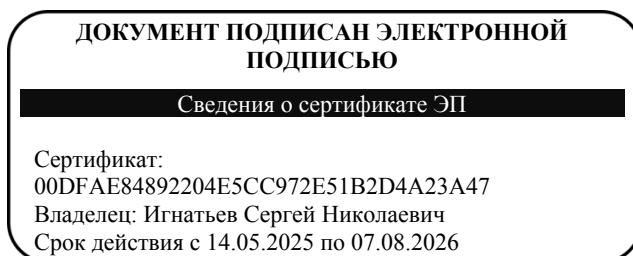
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-012611-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАД СТОЛИЦЫ"
2.2.2. ИНН:	7708333803
2.2.3. ОГРН:	1187746727332
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (в том числе помещениями дошкольных групп) и подземными гаражами» 1 Этап

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный Нагатинно-Садовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Нагатинская набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4Б, корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0004001:2433
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-163000-019853-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (в том числе помещениями дошкольных групп) и подземными гаражами. Жилой комплекс № 1 (этап 1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5375
6.1.5. Площадь (кв. м):	16411,0

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13029,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12818,0
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	204
6.1.11. в том числе квартир (штук):	204
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	67
6.1.13. Количество этажей:	2-21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) корпус 1.1, 1.2 :	"В" (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест (кв. м):	977,4
6.1.18.2. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	607,3
6.1.18.3. Площадь встроенных помещений (БКТ) (кв.м):	444,9
6.1.18.4. Площадь общепита (кв.м):	162,4
6.1.18.5. Количество кладовок (шт.):	30
6.1.18.6. Площадь кладовок (кв.м):	103,6
6.1.18.7. Места хранения велосипедов и СИМ (шт.):	3
6.1.18.8. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-605-132 36
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	1
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	08.07.2025

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-605-132 36
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	110
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	08.07.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-605-132 36

**Заместитель
председателя
Комитета**



**Игнатьев Сергей
Николаевич**