



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48582

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-012996-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА СЕВЕРА"
2.2.2. ИНН:	7714468823
2.2.3. ОГРН:	1217700064240
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием по адресу: РФ, г.Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево,

	Строительный проезд, земельный участок 9/9(к.н ЗУ 77:08:0005007:3920).1 этап строительства. Корпус 1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Строительный проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 9, корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0005007:3920
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-179000-019903-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием по адресу: РФ, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н ЗУ

	77:08:0005007:3920). 1 этап строительства. Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4209,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	118235,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	75903,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	73455,1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1349
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1349
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	380
6.1.13. Количество этажей:	2-45
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	147,1
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В" (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь помещений общественного назначения (коммерческого использования), в т.ч.: (кв.м):	1742,7
6.1.18.1.2 Площадь помещений общественного назначения Ф 4.3, не включая офис без постоянных рабочих мест (кв.м):	758,9
6.1.18.1.3. Площадь помещений общественного назначения управляющей компании Ф 4.3 (кв.м):	183,8
6.1.18.1.4. Площадь помещения диспетчерской (кв.м):	11,6
6.1.18.1.5. Площадь помещения щитовой наружного освещения (кв.м):	34,3
6.1.18.1.6. Площадь помещений автомойки (на три поста) (кв.м):	241,2
6.1.18.7. Площадь машино-мест (кв. м):	5062
6.1.18.8. Количество хозяйственных кладовых (шт.):	193

6.1.18.9. Площадь хозяйственных кладовых (кв.м):	863,7
6.1.18.10. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети дождевой канализации
7.1.2. Протяженность (м):	358
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AF0E552DF2B154430F3213A59412FDBF
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 28.11.2025 по 21.02.2027

**Лапшин Владимир
Иванович**