



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru

<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48582

экз. № 2

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СТОЛИЦА СЕВЕРА»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7714468823, ОГРН 1217700064240,
почтовый адрес:127015, РОССИЯ, МОСКВА
Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
САВЕЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., ВЯТСКАЯ УЛ.,
Д. 49, СТР. 1, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ./КОМ 1/9
его почтовый индекс и адрес,
vinokurova@fsk.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 14 » декабря 2021 г.

N 77-179000-019903-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием по адресу: РФ, г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/9 (к.н ЗУ 77:08:0005007:3920). 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

Сергей А. Б. Пирогов

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Москвы

Сергей

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Москвы

государственной экологической экспертизы		77-1-1-3-072218-2021 от 30.11.2021 77-1-1-3-051923-2023 от 31.08.2023	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		77:08:0005007:3920	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-68-2021-6959 от 09.11.2021, выдан Москомархитектурой РФ-77-4-53-3-68-2023-1106 от 15.03.2023	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Гинзбург и Архитекторы", шифр 201-21-1-П от 2021 г., шифр 201-21-1-П-Кор 1 от 2022 г.	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	112 787,3 110841,4	Площадь участка (кв. м):	47769,0
Объем (куб. м):	436 739,5 564544,2	в том числе подземной части (куб. м):	82793,7
Количество этажей (шт.):	1-2-26-27-28-30-43+технический+1 подземный	Высота (м):	149,45 144,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	4209,6 4207,7		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1349; Площадь квартир общая (кв.м.): 75177,6; 75216,3; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 354; Количество кладовых (шт): 187; 195; Площадь помещений общественного назначения (коммерческого использования) (кв.м): 1664,8; Площадь помещений общественного назначения (некоммерческого использования) (кв.м): 93,8; Площадь помещений автомойки (на 3 поста) (кв.м): 234,6; 246,3		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Строительный пр. 9/9	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «14» июня 2025 г в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
14 декабря 2021 г.
М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«__» ____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)