



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50791

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-020469-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.04.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИАЛ СЕРВИС"
2.2.2. ИНН:	7722477370
2.2.3. ОГРН:	1197746457556
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 очередь строительства. Корпус 4, 5, 6 и подземный гараж
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Чертаново Южное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Газопровод улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0008005:13599
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19828,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	17.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-26-2021-8012
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.09.2022, 30.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	б/н, 496-09-К
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	15.09.2022
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-066304-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.09.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Першин Н.Н.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус 4 с пристройкой 4.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое и нежилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1265,93
7.1.5. Площадь (кв. м):	31874,03
7.1.11 в том числе квартир (штук):	512
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	61
7.1.13. Количество этажей:	1-33+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	99,54
7.1.17. Иные показатели	Площадь квартир общая (кв.м.): 19586,98; Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м): 746,29; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 291,03; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 58.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус 5
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое и нежилое

7.2.4 Площадь застройки (кв. м):	681,21
7.2.5. Площадь (кв. м):	12906,72
7.2.11. в том числе квартир (штук):	209
7.2.13. Количество этажей:	20+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.16. Высота (м):	61,43
7.2.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 8650,97; Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м): 442,35; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 143,57; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 27.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус 6
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое и нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	965,52
7.3.5. Площадь (кв. м):	29537,88
7.3.11. в том числе квартир (штук):	512
7.3.13. Количество этажей:	33+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.3.16. Высота (м):	99,33
7.3.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 19619,36; Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м): 603,41; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 170,72; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 33.

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

Пирогов Александр  
Борисович

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

07.10.2022 12:21:17

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e
Владелец:	<b>Пирогов Александр Борисович</b>
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена