



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 49927

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                   | 26.09.2025                                                                                                                                                    |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                  | 77-02-012744-2025                                                                                                                                             |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                                                                  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                              |                                                                                                                                                               |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                      |                                                                                                                                                               |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА"                                                                   |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 7703429621                                                                                                                                                    |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1177746644646                                                                                                                                                 |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |                                                                                                                                                               |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, в том числе: Очередь 1, Очередь 2, Очередь 3, с общественно-деловым центром, физкультурно-оздоровительным |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                      | комплексом. Этап 1»                                                                                                                           |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                           | строительство                                                                                                                                 |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | город Москва                                                                                                                                  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория<br>муниципальный округ<br>Ростокино                                                                                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                   | ул. Сельскохозяйственная                                                                                                                      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                              | д. 24А, к. 1                                                                                                                                  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                               |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                          | 77:02:0018007:4602                                                                                                                            |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                                        |                                                                                                                                               |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 15.06.2022                                                                                                                                    |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 77-184000-020269-2022                                                                                                                         |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                       | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                                                  |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>                                                                                            |                                                                                                                                               |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                      | Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, с общественно-деловым центром, физкультурно-оздоровительным комплексом. Корпус 1, Корпус 2 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                       | Здание                                                                                                                                        |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                           | Многоквартирный дом                                                                                                                           |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                    | 8729,1                                                                                                                                        |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                              | 49343,7                                                                                                                                       |

|                                                                                                                |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 32852,5                                                           |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 32104,1                                                           |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 450                                                               |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 450                                                               |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | 208                                                               |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                     | 2-24                                                              |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                 |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                            | 82,5                                                              |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | "А+" (Очень высокий)                                              |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                       |                                                                   |
| 6.1.18.1. Количество кладовых (шт.):                                                                           | 17                                                                |
| 6.1.18.2. Площадь кладовых (кв.м):                                                                             | 140,8                                                             |
| 6.1.18.3. Общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м):                             | 1628                                                              |
| 6.1.18.4. Материалы стен:                                                                                      | Монолитные, Железобетонные, Ячеистые блоки автоклавного твердения |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 19.09.2025                                                        |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 133-029-974 44                                                    |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                       |                                                                   |

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00CA56005DD5F13925627BB4D7294E4B6A  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 10.07.2025 по 03.10.2026

**Горшков Юрий  
Григорьевич**