



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49927

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ИСКРА»

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Дмитровка М. ул., дом 18А, стр. 3, этаж 3,
офис 1, Москва, 127006
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7703429621, ОГРН 1177746644646,
почтовый адрес: -
его почтовый индекс и адрес,
shchekin@rodinagroup.com
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 15 » июня 2022 г.

N 77-184000-020269-2022

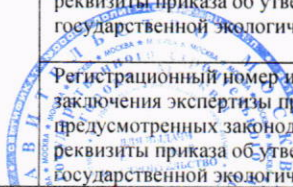
Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, в том числе: Очередь 1, Очередь 2, Очередь 3, с общественно-деловым центром, физкультурно-оздоровительным комплексом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный центр "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-026511-2022 от 28.04.2022 44-2-1-2-024404-2023 от 23.05.2023



*Заместитель
председателя*
А.В. Пирогов

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0018007:4602
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	PA-44-4-53-3-60-2021-4005 от 02.12.2021, выдан Москомархитектурой
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-60-2021-7455 от 02.12.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Архитектурное бюро Катерины Грень», шифр 04/21-АБГ от 2022, от 2023
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: общий строительный объем (куб.м): 484455,2 куб.м; 553148,2 строительный объем подземной части (куб.м) 104702,9 куб.м.; 109089,6 этажность (шт): 21+1 подземный; 23-24 + 1 подземный. общая площадь объекта (кв.м): 127689,1 кв.м; общая площадь подземной части (Этап 1) (кв.м): 20861,4 21235,9 площадь застройки (кв.м): 21151,7 кв.м; (подземная) 14020,6; (надземная) 7560,1 количество машино-мест (шт): 534; количество машино-мест в подземном паркинге Этап 1 (шт.): 510 552 2114,4 площадь застройки этап 1 (корпуса 1, 2) (кв.м): 2615,9; площадь застройки этап 2 (корпуса 3, 4) (кв.м): 2343,1; площадь застройки этап 3 (корпуса 5, 6) (кв.м): 2502,1 2506,4 Общая площадь кладовых в подземной части (Этап 1) (кв.м): 453,4; 541,1 Общее количество кладовых в подземной части (Этап 1) (шт.): 89; 68	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, Этап 1. Корпус 1	
	Общая площадь (кв. м):	20565,9 20345,0
	Объем (куб. м):	146977,7 83684,2
	Количество этажей (шт.):	23 -21+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	16496,8 225
	Иные показатели:	наземная площадь квартир общая (кв.м.): 14928,2 Количество квартир (шт.): 205 422,2 общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 872,7; площадь МОП (кв.м): 4284,9
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, Этап 1 Корпус 2	
	Общая площадь (кв. м):	20407,3 20405,0
	Объем (куб. м):	73121,3 83782,0
	Количество этажей (шт.):	23 -21+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	16493,9 225
	Иные показатели:	наземная площадь квартир общая (кв.м.): 14928,2 Количество квартир (шт.): 205; 886,6 площадь МОП (кв.м): 4284,9
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, Этап 2 Корпус 3	
	Общая площадь (кв. м):	15218,4 15234,2
	Объем (куб. м):	52397,4 58458,0
	Количество этажей (шт.):	24 -21+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	22315,2 180
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 10580,8; количество квартир (шт.): 150; общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 777,2; 833,7; площадь МОП (кв.м): 1726,1 1994,8
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, Этап 2 Корпус 4	
	Общая площадь (кв. м):	9764,4 11514,2
	Объем (куб. м):	34623,4 56422,8
	Количество этажей (шт.):	
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	

кол-во этажей

общий

Муравинский
Беринь
А.В. Лугов
Зинченко
Медведев



площадь МОП (кв.м): 4284,9

Количество этажей (шт.):	23 13+ 1 подземный	Высота (м):	22,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			629,6
Иные показатели:	общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 7568,8; площадь МОП (кв.м): 767,2-1952,3; общая площадь квартир (кв.м): 11715,2; кол-во квартир (шт.): 222		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, Этап 3. Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	20376,2 19996,1	Площадь участка (кв. м):	24390
Объем (куб. м):	72876,9 22542,1	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23 21+1 подземный	Высота (м):	74,44 22,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):		16444,6	216
Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 14919,9 количество квартир (шт.): 198; общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 824,9; площадь МОП (кв.м): 2343,1 2635,4		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, Этап 3. Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	20495,5 20116,9	Площадь участка (кв. м):	24390
Объем (куб. м):	72876,9 23168,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23 21+1 подземный	Высота (м):	74,44 22,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):		16445,2	218
Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 14919,4 количество квартир (шт.): 198; общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 946,4; площадь МОП (кв.м): 2346,1 2638,5		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Ростокино, Сельскохозяйственная ул. уч. 26/2		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «15» февраля 2026

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

[Handwritten signature]

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

*Заместитель
председателя*



Верный

А.Б. Пирогов