

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Комета»  
фамилия, имя, отчество - для граждан  
119027, г. Москва, п. Внуково, ул. Центральная,  
полное наименование организации – для  
этаж 11, д. 8Б, помещение 1103С  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**Разрешение на строительство**Дата 17.06.202277-453394-16-2022**Федеральная служба безопасности Российской Федерации**(наименование, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местногосамоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» )

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 39 (1 этап)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Отдел экспертизы управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности ФСБ России
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 00-1-1-3-0014-22 от 15.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	77:04:0002002:33

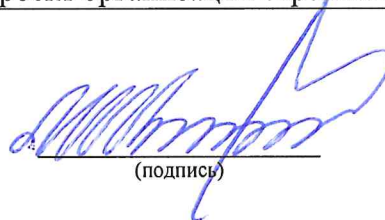
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0002002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-77-4-53-3-94-2021-5091 от 23.08.2021, выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Группа компаний «Трансстройинвест» Шифр 004-2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	<b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	28 152,00	Площадь участка (кв. м): 40 316,00
	Объем (куб. м):	98 290,40	В том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	33	Высота (м): 99,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	963,00	Количество квартир (шт.): 348
	Иные показатели:	сети инженерно-технического обеспечения	
	<b>Корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	28 332,50	Площадь участка (кв. м): 40 316,00
	Объем (куб. м):	97 600,50	В том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	33	Высота (м): 99,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	963,00	Количество квартир (шт.): 342
	Иные показатели:	сети инженерно-технического обеспечения	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, Рязанский проспект, вл. 39	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта –		
	Категория (класс):	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ) уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения - до « 30 » мая 2024 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6. Проект организации строительства)

Руководитель СОД  
ФСБ России

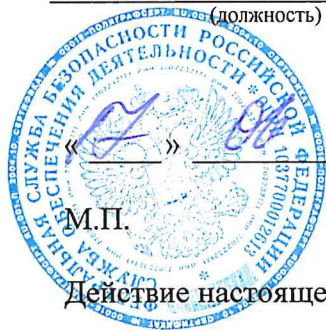
(должность)



(подпись)

М.В. Шекин

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Руководитель СОД  
ФСБ России

(должность)

(подпись)

М.В. Шекин

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.