



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50571

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012373-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово, з/у 41/1Г»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Куприна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7 корп. 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0130206:5812
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-020406-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	11135,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	74132,8

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	41307,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39970,1
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	847
6.1.11. в том числе квартир (штук):	847
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	469
6.1.13. Количество этажей:	3-21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	65,27
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+" (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Площадь нежилых хозяйственных помещений(кладовых) (кв.м):	2024,8
6.1.18.3. Количество нежилых хозяйственных помещений(кладовых) (шт.):	366
6.1.18.4. Площадь машино-мест (кв.м):	8879,4
6.1.18.5. Площадь нежилых (коммерческих) помещений (кв.м):	4529,7
6.1.18.6. Площадь нежилых помещений – мест общего пользования (кв.м):	8172,8
6.1.18.7. Площадь прочих помещений (кв.м):	104,3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.08.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	121-204-894 05
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	24

7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Городская канализация.
7.2.2. Протяженность (м):	154
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Выпуски городской канализации.
7.3.2. Протяженность (м):	34
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация.
7.4.2. Протяженность (м):	381
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	26.11.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Выпуски дождевой канализации.
7.5.2. Протяженность (м):	142

7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	21.11.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного электроосвещения.
7.6.2. Протяженность (м):	1023
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети
7.7.2. Протяженность (м):	91
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.8.2. Протяженность (м):	651
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	29.11.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	115-858-611 77

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
0096A952FD5250F48528AD3C41283B5C  
Владелец: Константинов Денис Анатольевич  
Срок действия с 03.12.2024 по 26.02.2026

**Константинов Денис  
Анатольевич**

