



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51112

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012739-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово, з/у 41/1Г»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Куприна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7, корп. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0130206:5812
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-020552-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8307,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	38304,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23510,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22409,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	677
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	168
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	509
6.1.11. в том числе квартир (штук):	509
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	204
6.1.13. Количество этажей:	2-9-10-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	58,98
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А+"(высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	"монолитные", "железобетонные" "из мелких бетонных блоков"
6.1.18.2. Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м):	3341,5
6.1.18.3. Площадь помещения ЦТП (кв.м):	122
6.1.18.4. Площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м):	550,7
6.1.18.5. Площадь машино-мест (кв.м):	3459,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения

7.1.2. Протяженность (м):	11
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	27.08.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Выпуски дождевой канализации.
7.2.2. Протяженность (м):	55
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	27.08.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация.
7.3.2. Протяженность (м):	130
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	27.08.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного электроосвещения
7.4.2. Протяженность (м):	748
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	25.08.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети
7.5.2. Протяженность (м):	20
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	20.08.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.6. Наименование линейного объекта,	Наружные сети водоотведения.

предусмотренного проектной документацией:	Городская канализация
7.6.2. Протяженность (м):	121
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	27.08.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Выпуски городской канализации
7.7.2. Протяженность (м):	23
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	27.08.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.8.2. Протяженность (м):	262
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	20.08.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00CA56005DD5F13925627BB4D7294E4B6A
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 10.07.2025 по 03.10.2026

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

24.09.2025 11:55:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca56005dd5f13925627bb4d7294e4b6a

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 10.07.2025 по 03.10.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена