



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50783

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 17.06.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 77-17-012573-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101" |
| 2.2.2. ИНН: | 7751172550 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1197746656095 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, вблизи дер. Столбово (ППТ2-5) жилой многоквартирный дом №2 с подземной автостоянкой и нежилыми |

| | |
|--|--|
| | помещениями» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | город Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | квартал 160 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 1В, корпус 2 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 77:17:0120316:31637 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 30.09.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 77-17-020461-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Комплексная застройка территории жилой многоквартирный дом № 2 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 10676,6 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 62439,0 |

| | |
|---|--|
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 35720,1 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 34661,7 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 1291 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 551 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 740 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 740 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | 303 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 2-3-7-8-9-10-11-12-19-20 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1-2 |
| 6.1.16. Высота (м): | 64,16 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "А" (Очень высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.18.1. Материалы стен: | Монолитные, Железобетонные, Газобетонные блоки, Из прочих материалов |
| 6.1.18.2. Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м): | 3838,3 |
| 6.1.18.3. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м): | 6328,2 |
| 6.1.18.4. Площадь нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (кв.м): | 1963,3 |
| 6.1.18.5. Площадь помещения автомойки (кв.м): | 138,1 |
| 6.1.18.6. Площадь иных помещений (кв.м): | 191,4 |
| 6.1.18.7. Количество нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (шт.): | 412 |
| 6.1.18.8. Количество нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м): | 43 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 04.04.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 167-847-531 22 |

| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
|---|------------------------------------|
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Городская канализация |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 240 |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 08.04.2025 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 167-847-531 22 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Городская канализация (выпуски) |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 66 |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 08.04.2025 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 167-847-531 22 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 88 |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 08.04.2025 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 167-847-531 22 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация (выпуски) |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 73 |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | 08.04.2025 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 167-847-531 22 |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружное электроосвещение |
| 7.5.2. Протяженность (м): | 955 |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана: | 08.04.2025 |

| | |
|---|--------------------------------|
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 167-847-531 22 |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети водоснабжения |
| 7.6.2. Протяженность (м): | 7 |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана: | 08.04.2025 |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 167-847-531 22 |
| 7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети электроснабжения |
| 7.7.2. Протяженность (м): | 503 |
| 7.7.7. Дата подготовки технического плана: | 08.04.2025 |
| 7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 167-847-531 22 |
| 7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные тепловые сети |
| 7.8.2. Протяженность (м): | 10 |
| 7.8.7. Дата подготовки технического плана: | 08.04.2025 |
| 7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 167-847-531 22 |

**Заместитель
председателя
Комитета**



**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

17.06.2025 16:18:50

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: bacdbc2b617d77d4325864ac403b5bcc

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена