



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-32301-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- ЛАЙКОВО""
2.2.1.2. ИНН:	5027297020
2.2.1.3. ОГРН:	1215000057161
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры.

	Жилые дома № 58, 59 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Лайково. 2-й этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Лайково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Город-событие
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 58,59
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0040306:351
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-23497-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 58
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16205,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16205,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10040,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9991,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	376
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	145
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	231
6.1.11. в том числе квартир (штук):	231
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4-9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	Площадь жилого здания, в том числе: - площадь наземная – 14150,1 кв. м - площадь подземная – 2055,2 кв. м Строительный объем – 58050 куб. м, в том числе: - наземный – 51063 куб. м - подземный – 6987 куб. м Площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь помещений внеквартальных хозяйственных кладовых – 517,6 кв. м - площадь помещений вспомогательного использования/технического обслуживания – 256,8 кв. м Количество квартир, в том числе: - 1С- однокомнатные квартиры с кухней нишей – 35 шт. - однокомнатные квартиры – 16 шт. - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней нишей – 119 шт. -

	<p>двухкомнатные квартиры – 3 шт. -  3Е-трехкомнатные квартиры с  кухней нишей – 23 шт. -  трехкомнатные квартиры – 18 шт.  - 4Е-четырёхкомнатные квартиры  с кухней нишей – 17 шт.  Количество внеквартирных  хозяйственных кладовых – 130 шт  Количество помещений,  используемых для обслуживания  дома – 15 шт., в том числе: -  помещение СС, шт./кв.м - 2/34,8 -  электрощитовая, шт./ кв.м - 2/26,4  - насосная, шт./кв.м - 1/33,4 -  КУИ, шт./кв.м- 4/42,6 - ИТП,  шт./кв.м - 1/32,6 - колясочная,  шт./кв.м - 5/87,0 Количество  секций – 5 шт.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-153-492 33
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 59
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	24676,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24676,7
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15517,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15441,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	603
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	220
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	383

6.2.11. в том числе квартир (штук):	383
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	7-9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» (Высочайший)
6.2.18. Другие показатели:	<p>Площадь жилого здания, в том числе: - площадь наземная – 21814,8 кв. м - площадь подземная – 2861,9 кв. м Строительный объем – 85743 куб. м, в том числе: - наземный – 76251 куб. м - подземный – 9492 куб. м Площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь помещений внеквартальных хозяйственных кладовых – 831,5 кв. м - площадь помещений вспомогательного использования/технического обслуживания – 275,0 кв. м</p> <p>Количество квартир, в том числе: - 1С- однокомнатные квартиры с кухней нишей – 78 шт. - однокомнатные квартиры – 20 шт. - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней нишей – 185 шт. - двухкомнатные квартиры – 30 шт. - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней нишей – 49 шт. - трехкомнатные квартиры – 21 шт.</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 204 шт</p> <p>Количество помещений, используемых для обслуживания дома – 16 шт., в том числе: - помещение СС, шт./кв.м - 2/29,9 - электрощитовая, шт./ кв.м - 2/41,1 - насосная, шт./кв.м - 1/29,4 - КУИ, шт./кв.м- 5/51,2 - ИТП, шт./кв.м - 1/37,4 - колясочная, шт./кв.м - 5/86,0 Количество секций – 5 шт.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.05.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого	126-102-489 17

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		
Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с <b>21.01.2025</b> по <b>16.04.2026</b></p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)