



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51288

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-020622-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.04.2023; 15.01.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАСОВАЯ"
2.2.2. ИНН:	9709044935
2.2.3. ОГРН:	1197746127215
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом (Корпус 1 и Корпус 2 со встроенно-пристроенной ДОО) с подземной стоянкой автомобилей в составе многофункционального жилого комплекса

	(Этап строительства 1.1)" по адресу : г. Москва, улица Часовая
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Аэропорт
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Часовая
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0000000:189135
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	57090,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-33-2022-6710
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	26.12.2022; 27.12.2022; 12.01.2023; 06.12.2023

5.5.2. Номер:	2; б/н; б/н; 12/4567; 12/4568
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	26.12.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-092787-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "МЭИК"
6.1.2.1 Дата утверждения:	04.11.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-066926-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "МЭИК"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2022; 17.11.2023
6.3.2. Номер:	3277; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.В. Мезенцев Д.В. Долгоруков
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом (Корпус 1 и Корпус 2 со встроенно-пристроенной ДОО) с подземной стоянкой автомобилей в составе многофункционального жилого комплекса (Этап строительства 1.1)"

	по адресу: г. Москва, улица Часовая
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7164,30
7.1.5. Площадь (кв. м):	44983,2
7.1.11. в том числе квартир (штук):	428
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	112
7.1.13. Количество этажей:	1-20-21-22 + 1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	75,43
7.1.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 24932,0;</p> <p>Площадь квартир (без учета летних) (кв.м): 24779,3;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 672,9;</p> <p>Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м): 774,4;</p> <p>Вместимость ДОО (мест): 100;</p> <p>Общая площадь ДОО (кв.м): 1905,2;</p> <p>Площадь эксплуатируемой кровли ДОО (кв.м): 510,0;</p> <p>Площадь помещений кладовых в подземной части (кв.м): 251,6;</p> <p>Кол-во мест в подземной автостоянке (шт.): 11</p>

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Горшков Юрий  
Григорьевич