



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 50846**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-020631-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.09.2023 15.11.2023 22.04.2024 02.05.2024 06.05.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФЕНИКС»
2.2.2. ИНН:	7726443936
2.2.3. ОГРН:	1187746968364
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Брюсов пер.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 2/14, стр. 10
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001044:1001
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1080,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2022-6022
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.10.2022 17.08.2023 09.11.2023 27.12.2023 07.02.2024 15.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н

	б/н 03 б/н б/н б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	26.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-081358-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
6.1.2.1 Дата утверждения:	20.10.2022
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-074240-2022
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО № 1»
6.1.3.1 Дата утверждения:	17.08.2023
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-048524-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО № 1»
6.1.4.1 Дата утверждения:	08.11.2023
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-067523-2023
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО № 1»
6.1.5.1 Дата утверждения:	12.04.2024
6.1.5.2 Номер:	77-2-1-3-017319-2024
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО № 1»

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.10.2022 06.02.2024
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Швецов М.В. Саттаров Р.Р.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	891,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	8500,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	18
7.1.11. в том числе квартир (штук):	18
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	35
7.1.13. Количество этажей:	8+3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3 подземных
7.1.16. Высота (м):	31,8
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без лоджий и террасы) (кв.м.): 4490,61 Общая площадь квартир (с лоджиями и террасой) – с понижающим коэффициентом на террасы и лоджии (кв.м.): 4641,65 Общая площадь квартир (с лоджиями и террасой) – без понижающего коэффициента на

террасы и лоджии (кв.м.): 4860,19

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома в надземной части здания (кв.м.): 172,15

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома в подземной части здания (помещения индивидуальных кладовых жильцов) (шт.): 3

Площадь кладовых (кв.м.): 14,34

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

06.05.2024 14:22:15

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена