



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Потребительский кооператив "ЖСК Сходня-15"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

141407, Московская область, г. Химки, мкрн. Сходня, ул. Папанина, д. 8, пом. 59,
sockov1986@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.08.2019

№ RU50-10-14092-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Фрунзе, № 30, 30-а, 30-б. Кадастровый номер земельного участка 50:10:0060211:59»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-012684-2019 от 29.05.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0060211:59	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50301000-MSK003383 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 25.07.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СПА ПРОЕКТ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Фрунзе, № 30, 30-а, 30-б		
	Общая площадь (кв. м):	24720,14	Площадь участка (кв. м): 7592,00
	Объем (куб. м):	80939,72	в том числе подземной части (куб. м): -

Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2451,70		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом Количество надземных этажей, по проекту - 8; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11690,42; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12191,34; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 348; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 64; Иные основные показатели, по проекту - суммарная поэтажная площадь (в границах наружных стен, во внешних габаритах ограждающих конструкций) - 16317,30 кв. м; строительный объем жилого дома - 56 386,38 куб. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземная часть - 16 590,88 куб. м; - цокольный этаж (1 корпус) - 946,53 куб. м; - подвальный этаж - 946,53 куб. м; <p>количество квартир, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатные с кухонной зоной - 188 шт.; <p>площадь помещений общего пользования - 2 889,20 кв. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> жилого дома - 2 528,78 кв. м; - наземная часть (тамбуры, коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки, технические помещения) - 1 931,28 кв. м, в т.ч.: - цокольный этаж (тамбуры, коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки, технические помещения) - 229,50 кв. м; - подвальный этаж (тамбуры, коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки, технические помещения) - 368,00 кв. м; <p>паркинга - 360,42 кв. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземная часть (эвакуационные выходы) - 28,32 кв. м; - подземная часть (тамбуры, коридоры, лифтовые холлы, лестничные клетки, технические помещения) - 332,10 кв. м; <p>площадь кладовых жильцов дома - 705,00 кв. м; количество кладовых помещений - 173 шт.; Коммерческие помещения (офисы) Общая площадь, по проекту кв.м - 401,00; Количество помещений, по проекту - 6; Паркинг Общая площадь, по проекту кв.м - 6236,20; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 24553,34;</p>		

		Объем подземной части, по проекту куб.м - 24 035,37; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1; Количество машиномест, по проекту м/м - 180,00; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещения паркинга - 5 715,20 кв. м, в т.ч.: - рампа - 248,00 кв. м;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Фрунзе, № 30, 30- а, 30-б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 19.03.2022 в соответствии с **59-16-06.1-ПОС1**

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКП" от 08.09.2020 № P001-5854970326-38182712 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-14092-2019 от 19.08.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКП" Московская область, г. Химки, мкр Сходня, улица Фрунзе 12, помещение 7, szrkr@mail.ru

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКП" от 19.08.2021 № P001-5854970326-48538673 о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.08.2019 № RU50-10-14092-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 19.12.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.08.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКП", Ташкину Александру Геннадиевичу от 16.08.2022 № P001-5854970326-62055763 о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.08.2019 № RU50-10-14092-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Фрунзе, № 30, 30-а, 30-б, кадастровый номер земельного участка 50:10:0060211:59»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»; ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-012684-2019 от 29.05.2019; № 50-2-1-2-018642-2022 от 30.03.2022; № 50-2-1-2-037341-2022 от 10.06.2022

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «СПА-Проект» на основании задания на проектирование, в отношении которой выдано ООО «ЦЭР Консалт» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-012684-2019 от 29.05.2019. Проектная документация разработана ООО
-----	---	---

		<p>«АРХПРОЕКТ» на основании: задания на корректировку проектной документации от 10.01.2022, в отношении которой выдано ООО «АРХПРОЕКТ» положительное заключение экспертизы № 50-2- 1-2-018642-2022 от 30.03.2022; задания на корректировку проектной документации от 19.04.2022, в отношении которой выдано ООО «АРХПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРХПРОЕКТ» Поляковым Д.Ю., от 21.04.2022 № 0866; задания на корректировку проектной документации от 06.06.2022, в отношении которой выдано ООО «АРХПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРХПРОЕКТ» Поляковым Д.Ю., от 06.06.2022 № 1228; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-037341- 2022 от 10.06.2022; задания на корректировку проектной документации от 29.08.2022, в отношении которой выдано ООО «АРХПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию</p>
--	--	--

	изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРХПРОЕКТ» Поляковым Д.Ю., от 12.08.2022 № 1973
--	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Фрунзе, № 30, 30-а, 30-б, кадастровый номер земельного участка 50:10:0060211:59»		
	Общая площадь (кв. м):	19841.1	Площадь участка (кв. м): 7592
	Объем (куб. м):	74133.9	в том числе подземной части (куб. м): 16135.3
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4262.1	
	Иные показатели:	«Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Фрунзе, № 30, 30-а, 30-б, кадастровый номер земельного участка 50:10:0060211:59» Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 11841.2 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 11916 Количество квартир, всего, по проекту - 324 Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 62 Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 60 Количество надземных этажей, по проекту - 8 Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь подземной части - 3878,50 кв. м, в т.ч.:	

	<p>- общая площадь подземной автостоянки - 2805,20 кв. м;</p> <p>- общая площадь подвала жилой части здания - 1073,30 кв. м;</p> <p>Общая площадь надземной части - 15962,60 кв. м, в т.ч.:</p> <p>- общая площадь надземной части автостоянки (лестничных клеток) - 48,40 кв. м;</p> <p>- общая площадь общественной части - 592,6 кв. м;</p> <p>- общая площадь жилой части - 15 321,60 кв. м;</p> <p>Строительный объем подземной части - 16135,30 куб. м, в т.ч.:</p> <p>- строительный объем подземной части автостоянки - 12 346,60 куб. м;</p> <p>- строительный объем подвала жилой части здания - 3 788,70 куб. м;</p> <p>Строительный объем надземной части - 57 998,60 куб. м, в т.ч.:</p> <p>- строительный объем надземной части автостоянки (лестничных клеток) - 163,50 куб. м;</p> <p>- строительный объем общественной части - 3722,80 куб. м;</p> <p>- строительный объем жилой части - 54112,30 куб. м;</p> <p>Площадь нежилых помещений (офисы) - 566,00 кв. м;</p> <p>Площадь кладовых - 188,80 кв. м;</p> <p>Вместимость подземной автостоянки:</p> <p>- мест хранения - 136 м/м;</p> <p>- машиномест - 83 м/м;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир с кухонной зоной - 174 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир с кухонной зоной - 28 шт.</p>
--	---

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

22.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)