



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
СТРОИТЕЛЬСТВО"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143965, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
РЕУТОВ ГОРОД,  
НОСОВИХИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ  
25, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩЕНИЕ 1064,  
84958250185

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.04.2021

№ RU50-48-18295-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс, состоящий из многоэтажных жилых домов, надземных подземных парковок, объектов сопутствующей социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления.»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-011959-2021 от 17.03.2021 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АВА ПРОЕКТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АВА ПРОЕКТ» Громовым Д.Н. от 22.04.2021 № 22-04/21-1</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:48:0010411:711</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:48:0010411</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-14-0-00-2020-48789 от 17.11.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П48/0051-20 от 16.09.2020
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АВА ПРОЕКТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>1 очередь (корпус 1 и 2)</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>39857.77</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>26056</b>
	Объем (куб. м):	<b>41153.89</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>720</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>26</b>
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2928.11</b>
	Иные показатели:	<b>1 очередь (корпус 1 и 2) Объем надземной части, по проекту , куб.м - 40433.89  Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки без учета стилобата, кв.м - 1712,38</b>

Этажность здания - 1-25  
 Количество жилых этажей здания, шт. - 24  
 Количество этажей здания общественного назначения, шт. - 1  
 Жилая площадь квартир, кв.м - 12 017,19  
  
 Этажность, по проекту -  
  
 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 27273.58  
  
 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 27458.69  
  
 Количество квартир, всего, по проекту - 576  
  
 Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 241  
  
 Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 191  
  
 Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 48  
  
 Количество студий, по проекту - 96  
  
 Встроенные, встроенно-пристроенные помещения  
 Полезная площадь, по проекту , кв.м - 2244.69  
  
 Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь офисов управляющей компании, кв.м - 72,28  
 Полезная площадь непродовольственных магазинов, кв.м - 2172,41  
 Расчетная площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений, кв.м - 2086,60  
 Расчетная площадь офисов управляющей компании, кв.м - 63,16  
 Расчетная площадь непродовольственных магазинов, кв.м - 2023,44

**2 очередь (корпус 3 и 4)**

Общая площадь (кв. м):	<b>53333.81</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>26056</b>
Объем (куб. м):	<b>197416.6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>32625.82</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	6360.94		
Иные показатели:	<p><b>2 очередь (корпус 3 и 4)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 164790.78</b></p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки без учета стилобата, кв.м - 1969,40  Этажность здания - 1-25  Количество жилых этажей здания, шт. - 24  Количество этажей здания общественного назначения, шт. - 1  Жилая площадь квартир, кв.м - 14260,68  Количество машиномест, шт. - 134</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 28414.6</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 29873.68</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 622</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 236</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 98</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 96</p> <p>Количество студий, по проекту - 192</p> <p>Встроенные, встроенно-пристроенные помещения  Полезная площадь, по проекту , кв.м - 3105.12</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь продовольственного магазина, кв.м - 927,63  Полезная площадь непродовольственных магазинов, кв.м - 2177,49  Расчетная площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений, кв.м - 2583,77  Расчетная площадь продовольственного магазина, кв.м - 722,33  Расчетная площадь непродовольственных магазинов, кв.м - 1861,44</p>		
<b>3 очередь (корпус 5)</b>			
Общая площадь (кв. м):	30033.42	Площадь участка (кв. м):	26056
Объем (куб. м):	105274.15	в том числе подземной части (куб. м):	21671.25

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4132.2		
Иные показатели:	<p><b>3 очередь (корпус 5)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 83602.9</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки без учета стилобата, кв.м - 984,70</b>  <b>Этажность здания - 1-2-25</b>  <b>Количество жилых этажей здания, шт. - 24</b>  <b>Количество этажей здания общественного назначения, шт. - 1-2</b>  <b>Жилая площадь квартир, кв.м - 7130,34</b>  <b>Количество машиномест,шт. - 94</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 14207.3</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 14951.98</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 311</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 118</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 49</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 48</b></p> <p><b>Количество студий, по проекту - 96</b></p> <p><b>Встроенные, встроенно-пристроенные помещения</b>  <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 3120.04</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, кв.м - 2 697,86</b>  <b>Полезная площадь непродовольственных магазинов, кв.м - 422,18</b>  <b>Расчетная площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений, кв.м - 2929,56</b>  <b>Расчетная площадь физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, кв.м - 2533,62</b>  <b>Расчетная площадь непродовольственных магазинов, кв.м - 395,94</b></p>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Реутов ул. Комсомольская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.01.2025** в соответствии с **СНС-К-ДПП-38/ 2020-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

29.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)