

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002942 от 31.10.2023

ЖК "Level Нижегородская", г.Москва, ЮВАО, Перовское шоссе, вл.21 (Этап 1)

Дата первичного размещения: 17.10.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛЕВЕЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 115054 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Валовая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 5 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +74952803490 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@levelgroup.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: level.ru |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Терещенко |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9705087984 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Level Group |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9705087984 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746120804 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 08.02.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Левел Групп" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мошкович |
| | 3.4.2 | Имя: Вадим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,27461 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-631-344 83 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773100682469 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие составляет более 5 процентов |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Игнахин |
| | 3.4.2 | Имя: Кирилл |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,11399 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-706-819 82 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402708653210 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие составляет более 5 процентов |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансовый ресурс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3126012708 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1053108215599 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Левел Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746357975 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 858,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 457 278,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 267 576,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой.Этап1.Проектом предусмотрено строительство корпусов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 с подземной автостоянкой.Объект № 1-Корпус №1; Объект №2-Корпус №2; Объект №3-Корпус №3; Объект №4-Корпус №4; Объект №5-Корпус №5; Объект №6-Корпус 6; Объект № 7-Корпус 7, Объект № 8-Корпус 8, Объект №9-Подземная автостоянка |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Юго- восточный |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Нижегородский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Перовское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: Корпус 1 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Москва, Юго-Восточный административный округ города Москвы, Нижегородский район, Перовское шоссе |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 46 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 46 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 28 678,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Юго-восточный |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Нижегородский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Перовское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: Корпус 2 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Москва, Юго-Восточный административный округ города Москвы, Нижегородский район, Перовское шоссе |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 746,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Юго- восточный |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Нижегородский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Перовское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: Корпус 3 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Москва, Юго-Восточный административный округ города Москвы, Нижегородский район, Перовское шоссе |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 38 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 38 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23 583,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №4 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Юго- восточный |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Нижегородский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Перовское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: Корпус 4 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Москва, Юго-Восточный административный округ города Москвы, Нижегородский район, Перовское шоссе |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 757,8 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №5 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Юго- восточный |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Нижегородский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Перовское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: Корпус 5 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Москва, Юго-Восточный административный округ города Москвы, Нижегородский район, Перовское шоссе |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 30 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 30 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 552,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №6 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Юго- восточный |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Нижегородский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Перовское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: Корпус 6 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Москва, Юго-Восточный административный округ города Москвы, Нижегородский район, Перовское шоссе |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 336,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №7 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Юго- восточный |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Нижегородский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Перовское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: Корпус 7 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Москва, Юго-Восточный административный округ города Москвы, Нижегородский район, Перовское шоссе |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 552,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Корпус №8 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Юго- восточный |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Нижегородский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Перовское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: Корпус 8 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Москва, Юго-Восточный административный округ города Москвы, Нижегородский район, Перовское шоссе |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 336,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 1. Подземная автостоянка |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Юго- восточный |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Нижегородский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Перовское |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: Подземная автостоянка |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Москва, Юго-Восточный административный округ города Москвы, Нижегородский район, Перовское шоссе |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 243,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 725,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 445,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 170,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 977,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 817,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 794,60 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 556,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 491,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 048,30 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 967,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 911,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 878,40 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 425,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 499,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 925,50 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 317,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 317,70 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 552,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 552,70 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 324,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 324,00 м2 |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 806,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 806,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 20 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 405,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панели, игровые комплексы и др |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпуса №1, за внутри-дворовой территорией |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м.) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпью грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 513 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1 | Квартира | 2 | 1 | 36.40 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 1-2 | Квартира | 2 | 1 | 47.00 | 2 | 28.00 | 2.85 |
| 1-3 | Квартира | 2 | 1 | 34.00 | 1 | 11.70 | 2.85 |
| 1-4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.30 | 1 | 10.20 | 2.85 |
| 1-5 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| 1-6 | Квартира | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 17.70 | 2.85 |
| 1-7 | Квартира | 2 | 1 | 45.70 | 2 | 24.30 | 2.85 |
| 1-8 | Квартира | 2 | 1 | 62.70 | 3 | 41.40 | 2.85 |
| 1-9 | Квартира | 2 | 1 | 36.90 | 2 | 23.40 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-10 | Квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 18.80 | 2.85 |
| 1-11 | Квартира | 2 | 1 | 55.40 | 2 | 23.30 | 2.85 |
| 1-12 | Квартира | 2 | 1 | 48.50 | 2 | 31.40 | 2.85 |
| 1-13 | Квартира | 3 | 1 | 36.50 | 1 | 11.70 | 2.85 |
| 1-14 | Квартира | 3 | 1 | 47.60 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 1-15 | Квартира | 3 | 1 | 34.10 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 1-16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.90 | 1 | 10.30 | 2.85 |
| 1-17 | Квартира | 3 | 1 | 39.50 | 1 | 19.40 | 2.85 |
| 1-18 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 17.90 | 2.85 |
| 1-19 | Квартира | 3 | 1 | 45.90 | 2 | 24.60 | 2.85 |
| 1-20 | Квартира | 3 | 1 | 63.00 | 3 | 41.90 | 2.85 |
| 1-21 | Квартира | 3 | 1 | 37.00 | 2 | 23.90 | 2.85 |
| 1-22 | Квартира | 3 | 1 | 39.90 | 1 | 19.10 | 2.85 |
| 1-23 | Квартира | 3 | 1 | 55.70 | 2 | 23.60 | 2.85 |
| 1-24 | Квартира | 3 | 1 | 48.70 | 2 | 31.80 | 2.85 |
| 1-25 | Квартира | 4 | 1 | 36.90 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 1-26 | Квартира | 4 | 1 | 48.40 | 2 | 29.30 | 2.85 |
| 1-27 | Квартира | 4 | 1 | 34.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 1-29 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 | 19.60 | 2.85 |
| 1-30 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| 1-31 | Квартира | 4 | 1 | 46.60 | 2 | 25.20 | 2.85 |
| 1-32 | Квартира | 4 | 1 | 64.00 | 3 | 42.80 | 2.85 |
| 1-33 | Квартира | 4 | 1 | 37.30 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-34 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 19.30 | 2.85 |
| 1-35 | Квартира | 4 | 1 | 56.20 | 2 | 24.00 | 2.85 |
| 1-36 | Квартира | 4 | 1 | 49.40 | 2 | 32.40 | 2.85 |
| 1-37 | Квартира | 5 | 1 | 36.90 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 1-38 | Квартира | 5 | 1 | 48.40 | 2 | 29.30 | 2.85 |
| 1-39 | Квартира | 5 | 1 | 34.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 1-41 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 19.60 | 2.85 |
| 1-42 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| 1-43 | Квартира | 5 | 1 | 46.60 | 2 | 25.20 | 2.85 |
| 1-44 | Квартира | 5 | 1 | 64.00 | 3 | 42.80 | 2.85 |
| 1-45 | Квартира | 5 | 1 | 37.30 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-46 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 19.30 | 2.85 |
| 1-47 | Квартира | 5 | 1 | 56.20 | 2 | 24.00 | 2.85 |
| 1-48 | Квартира | 5 | 1 | 49.40 | 2 | 32.40 | 2.85 |
| 1-49 | Квартира | 6 | 1 | 36.90 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 1-50 | Квартира | 6 | 1 | 48.40 | 2 | 29.30 | 2.85 |
| 1-51 | Квартира | 6 | 1 | 34.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 1-53 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 19.60 | 2.85 |
| 1-54 | Квартира | 6 | 1 | 38.50 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| 1-55 | Квартира | 6 | 1 | 46.60 | 2 | 25.20 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-56 | Квартира | 6 | 1 | 64.00 | 3 | 42.80 | 2.85 |
| 1-57 | Квартира | 6 | 1 | 37.30 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-58 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 19.30 | 2.85 |
| 1-59 | Квартира | 6 | 1 | 56.20 | 2 | 24.00 | 2.85 |
| 1-60 | Квартира | 6 | 1 | 49.40 | 2 | 32.40 | 2.85 |
| 1-61 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 1-62 | Квартира | 7 | 1 | 48.30 | 2 | 29.20 | 2.85 |
| 1-63 | Квартира | 7 | 1 | 34.70 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.10 | 1 | 10.50 | 2.85 |
| 1-65 | Квартира | 7 | 1 | 40.00 | 1 | 19.60 | 2.85 |
| 1-66 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| 1-67 | Квартира | 7 | 1 | 46.50 | 2 | 25.20 | 2.85 |
| 1-68 | Квартира | 7 | 1 | 64.10 | 3 | 42.80 | 2.85 |
| 1-69 | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 1-70 | Квартира | 7 | 1 | 40.70 | 1 | 19.50 | 2.85 |
| 1-71 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 24.00 | 2.85 |
| 1-72 | Квартира | 7 | 1 | 49.20 | 2 | 32.30 | 2.85 |
| 1-73 | Квартира | 8 | 1 | 37.10 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-74 | Квартира | 8 | 1 | 49.00 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-75 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-77 | Квартира | 8 | 1 | 40.30 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-78 | Квартира | 8 | 1 | 38.90 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-79 | Квартира | 8 | 1 | 47.00 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-80 | Квартира | 8 | 1 | 64.90 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-81 | Квартира | 8 | 1 | 37.90 | 2 | 24.70 | 2.85 |
| 1-82 | Квартира | 8 | 1 | 41.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-83 | Квартира | 8 | 1 | 56.70 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-84 | Квартира | 8 | 1 | 49.90 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-85 | Квартира | 9 | 1 | 37.10 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-86 | Квартира | 9 | 1 | 49.00 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-87 | Квартира | 9 | 1 | 34.90 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-88 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-89 | Квартира | 9 | 1 | 40.30 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-90 | Квартира | 9 | 1 | 38.90 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-91 | Квартира | 9 | 1 | 47.00 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-92 | Квартира | 9 | 1 | 64.90 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-93 | Квартира | 9 | 1 | 37.90 | 2 | 24.70 | 2.85 |
| 1-94 | Квартира | 9 | 1 | 41.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-95 | Квартира | 9 | 1 | 56.70 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-96 | Квартира | 9 | 1 | 49.90 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-97 | Квартира | 10 | 1 | 37.10 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-98 | Квартира | 10 | 1 | 49.00 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-99 | Квартира | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-101 | Квартира | 10 | 1 | 40.30 | 1 | 19.70 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-102 | Квартира | 10 | 1 | 38.90 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-103 | Квартира | 10 | 1 | 47.00 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-104 | Квартира | 10 | 1 | 64.90 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-105 | Квартира | 10 | 1 | 37.90 | 2 | 24.70 | 2.85 |
| 1-106 | Квартира | 10 | 1 | 41.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-107 | Квартира | 10 | 1 | 56.70 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-108 | Квартира | 10 | 1 | 49.90 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-109 | Квартира | 11 | 1 | 37.10 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-110 | Квартира | 11 | 1 | 49.10 | 2 | 29.90 | 2.85 |
| 1-111 | Квартира | 11 | 1 | 34.90 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-112 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-113 | Квартира | 11 | 1 | 40.30 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-114 | Квартира | 11 | 1 | 38.90 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-115 | Квартира | 11 | 1 | 47.10 | 2 | 25.70 | 2.85 |
| 1-116 | Квартира | 11 | 1 | 65.00 | 3 | 43.60 | 2.85 |
| 1-117 | Квартира | 11 | 1 | 37.90 | 2 | 24.70 | 2.85 |
| 1-118 | Квартира | 11 | 1 | 41.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-119 | Квартира | 11 | 1 | 56.70 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-120 | Квартира | 11 | 1 | 50.00 | 2 | 33.00 | 2.85 |
| 1-121 | Квартира | 12 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-122 | Квартира | 12 | 1 | 48.90 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-123 | Квартира | 12 | 1 | 34.80 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-124 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.10 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-125 | Квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-126 | Квартира | 12 | 1 | 38.90 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-127 | Квартира | 12 | 1 | 46.90 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-128 | Квартира | 12 | 1 | 64.80 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-129 | Квартира | 12 | 1 | 37.60 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-130 | Квартира | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-131 | Квартира | 12 | 1 | 56.70 | 2 | 24.30 | 2.85 |
| 1-132 | Квартира | 12 | 1 | 49.90 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-133 | Квартира | 13 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-134 | Квартира | 13 | 1 | 48.90 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-135 | Квартира | 13 | 1 | 34.80 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-136 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.10 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-137 | Квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-138 | Квартира | 13 | 1 | 38.90 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-139 | Квартира | 13 | 1 | 46.90 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-140 | Квартира | 13 | 1 | 64.80 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-141 | Квартира | 13 | 1 | 37.60 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-142 | Квартира | 13 | 1 | 41.30 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-143 | Квартира | 13 | 1 | 56.70 | 2 | 24.30 | 2.85 |
| 1-144 | Квартира | 13 | 1 | 50.00 | 2 | 33.00 | 2.85 |
| 1-145 | Квартира | 14 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-146 | Квартира | 14 | 1 | 48.90 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-147 | Квартира | 14 | 1 | 34.80 | 1 | 12.10 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-148 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.10 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-149 | Квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-150 | Квартира | 14 | 1 | 38.90 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-151 | Квартира | 14 | 1 | 46.90 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-152 | Квартира | 14 | 1 | 64.80 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-153 | Квартира | 14 | 1 | 37.60 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-154 | Квартира | 14 | 1 | 41.30 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-155 | Квартира | 14 | 1 | 56.70 | 2 | 24.30 | 2.85 |
| 1-156 | Квартира | 14 | 1 | 50.00 | 2 | 33.00 | 2.85 |
| 1-157 | Квартира | 15 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-158 | Квартира | 15 | 1 | 48.90 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-159 | Квартира | 15 | 1 | 34.80 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-160 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.10 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-161 | Квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-162 | Квартира | 15 | 1 | 38.90 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-163 | Квартира | 15 | 1 | 46.90 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-164 | Квартира | 15 | 1 | 64.80 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-165 | Квартира | 15 | 1 | 37.60 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-166 | Квартира | 15 | 1 | 41.30 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-167 | Квартира | 15 | 1 | 56.70 | 2 | 24.30 | 2.85 |
| 1-168 | Квартира | 15 | 1 | 50.00 | 2 | 33.00 | 2.85 |
| 1-169 | Квартира | 16 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-170 | Квартира | 16 | 1 | 48.90 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-171 | Квартира | 16 | 1 | 34.80 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-172 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.10 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-173 | Квартира | 16 | 1 | 40.20 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-174 | Квартира | 16 | 1 | 38.90 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-175 | Квартира | 16 | 1 | 46.90 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-176 | Квартира | 16 | 1 | 64.80 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-177 | Квартира | 16 | 1 | 37.60 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-178 | Квартира | 16 | 1 | 41.30 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-179 | Квартира | 16 | 1 | 56.70 | 2 | 24.30 | 2.85 |
| 1-180 | Квартира | 16 | 1 | 50.00 | 2 | 33.00 | 2.85 |
| 1-181 | Квартира | 17 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-182 | Квартира | 17 | 1 | 48.80 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-183 | Квартира | 17 | 1 | 34.70 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-184 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.30 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-185 | Квартира | 17 | 1 | 40.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-186 | Квартира | 17 | 1 | 38.80 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-187 | Квартира | 17 | 1 | 46.90 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-188 | Квартира | 17 | 1 | 64.70 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-189 | Квартира | 17 | 1 | 37.50 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-190 | Квартира | 17 | 1 | 41.20 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-191 | Квартира | 17 | 1 | 56.50 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-192 | Квартира | 17 | 1 | 49.80 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-193 | Квартира | 18 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-194 | Квартира | 18 | 1 | 48.80 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-195 | Квартира | 18 | 1 | 34.70 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-196 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.30 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-197 | Квартира | 18 | 1 | 40.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-198 | Квартира | 18 | 1 | 38.80 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-199 | Квартира | 18 | 1 | 46.90 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-200 | Квартира | 18 | 1 | 64.70 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-201 | Квартира | 18 | 1 | 37.50 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-202 | Квартира | 18 | 1 | 41.20 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-203 | Квартира | 18 | 1 | 56.50 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-204 | Квартира | 18 | 1 | 49.80 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-205 | Квартира | 19 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-206 | Квартира | 19 | 1 | 48.80 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-207 | Квартира | 19 | 1 | 34.70 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-208 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.30 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-209 | Квартира | 19 | 1 | 40.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-210 | Квартира | 19 | 1 | 38.80 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-211 | Квартира | 19 | 1 | 46.90 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-212 | Квартира | 19 | 1 | 64.70 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-213 | Квартира | 19 | 1 | 37.50 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-214 | Квартира | 19 | 1 | 41.20 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-215 | Квартира | 19 | 1 | 56.50 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-216 | Квартира | 19 | 1 | 49.80 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-217 | Квартира | 20 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-218 | Квартира | 20 | 1 | 48.80 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-219 | Квартира | 20 | 1 | 34.70 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-220 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.30 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-221 | Квартира | 20 | 1 | 40.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-222 | Квартира | 20 | 1 | 38.80 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-223 | Квартира | 20 | 1 | 46.90 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-224 | Квартира | 20 | 1 | 64.70 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-225 | Квартира | 20 | 1 | 37.50 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-226 | Квартира | 20 | 1 | 41.20 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-227 | Квартира | 20 | 1 | 56.50 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-228 | Квартира | 20 | 1 | 49.80 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-229 | Квартира | 21 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-230 | Квартира | 21 | 1 | 48.80 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-231 | Квартира | 21 | 1 | 34.70 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-232 | Квартира-студия | 21 | 1 | 22.30 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-233 | Квартира | 21 | 1 | 40.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-234 | Квартира | 21 | 1 | 38.80 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-235 | Квартира | 21 | 1 | 47.00 | 2 | 25.70 | 2.85 |
| 1-236 | Квартира | 21 | 1 | 64.80 | 3 | 43.60 | 2.85 |
| 1-237 | Квартира | 21 | 1 | 37.50 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-238 | Квартира | 21 | 1 | 41.20 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-239 | Квартира | 21 | 1 | 56.60 | 2 | 24.30 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-240 | Квартира | 21 | 1 | 49.90 | 2 | 33.00 | 2.85 |
| 1-241 | Квартира | 22 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-242 | Квартира | 22 | 1 | 48.80 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-243 | Квартира | 22 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-244 | Квартира-студия | 22 | 1 | 22.30 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-245 | Квартира | 22 | 1 | 40.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-246 | Квартира | 22 | 1 | 38.70 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-247 | Квартира | 22 | 1 | 46.90 | 2 | 25.70 | 2.85 |
| 1-248 | Квартира | 22 | 1 | 64.80 | 3 | 43.60 | 2.85 |
| 1-249 | Квартира | 22 | 1 | 37.50 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-250 | Квартира | 22 | 1 | 41.10 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-251 | Квартира | 22 | 1 | 56.60 | 2 | 24.30 | 2.85 |
| 1-252 | Квартира | 22 | 1 | 49.90 | 2 | 33.00 | 2.85 |
| 1-253 | Квартира | 23 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-254 | Квартира | 23 | 1 | 48.80 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-255 | Квартира | 23 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-256 | Квартира-студия | 23 | 1 | 22.30 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-257 | Квартира | 23 | 1 | 40.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-258 | Квартира | 23 | 1 | 38.70 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-259 | Квартира | 23 | 1 | 46.80 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-260 | Квартира | 23 | 1 | 64.70 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-261 | Квартира | 23 | 1 | 37.50 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-262 | Квартира | 23 | 1 | 41.10 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-263 | Квартира | 23 | 1 | 56.50 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-264 | Квартира | 23 | 1 | 49.80 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-265 | Квартира | 24 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-266 | Квартира | 24 | 1 | 48.80 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-267 | Квартира | 24 | 1 | 34.60 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-268 | Квартира-студия | 24 | 1 | 22.30 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-269 | Квартира | 24 | 1 | 40.10 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-270 | Квартира | 24 | 1 | 38.70 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-271 | Квартира | 24 | 1 | 45.50 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-272 | Квартира | 24 | 1 | 64.70 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-273 | Квартира | 24 | 1 | 37.50 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-274 | Квартира | 24 | 1 | 41.10 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-275 | Квартира | 24 | 1 | 56.50 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-276 | Квартира | 24 | 1 | 49.80 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-277 | Квартира | 25 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-278 | Квартира | 25 | 1 | 48.60 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-279 | Квартира | 25 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-280 | Квартира-студия | 25 | 1 | 22.10 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-281 | Квартира | 25 | 1 | 39.90 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-282 | Квартира | 25 | 1 | 38.60 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-283 | Квартира | 25 | 1 | 46.70 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-284 | Квартира | 25 | 1 | 64.50 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-285 | Квартира | 25 | 1 | 37.30 | 2 | 24.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-286 | Квартира | 25 | 1 | 40.90 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-287 | Квартира | 25 | 1 | 56.40 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-288 | Квартира | 25 | 1 | 49.60 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-289 | Квартира | 26 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-290 | Квартира | 26 | 1 | 48.60 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-291 | Квартира | 26 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-292 | Квартира-студия | 26 | 1 | 22.10 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-293 | Квартира | 26 | 1 | 39.90 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-294 | Квартира | 26 | 1 | 38.60 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-295 | Квартира | 26 | 1 | 46.70 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-296 | Квартира | 26 | 1 | 64.50 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-297 | Квартира | 26 | 1 | 37.30 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-298 | Квартира | 26 | 1 | 40.90 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-299 | Квартира | 26 | 1 | 56.40 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-300 | Квартира | 26 | 1 | 49.60 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-301 | Квартира | 27 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-302 | Квартира | 27 | 1 | 48.60 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-303 | Квартира | 27 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-304 | Квартира-студия | 27 | 1 | 22.10 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-305 | Квартира | 27 | 1 | 39.90 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-306 | Квартира | 27 | 1 | 38.60 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-307 | Квартира | 27 | 1 | 46.70 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-308 | Квартира | 27 | 1 | 64.50 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-309 | Квартира | 27 | 1 | 37.30 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-310 | Квартира | 27 | 1 | 40.90 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-311 | Квартира | 27 | 1 | 56.40 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-312 | Квартира | 27 | 1 | 49.60 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-313 | Квартира | 28 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-314 | Квартира | 28 | 1 | 48.60 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-315 | Квартира | 28 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-316 | Квартира-студия | 28 | 1 | 22.10 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-317 | Квартира | 28 | 1 | 39.90 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-318 | Квартира | 28 | 1 | 38.60 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-319 | Квартира | 28 | 1 | 46.70 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-320 | Квартира | 28 | 1 | 64.50 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-321 | Квартира | 28 | 1 | 37.30 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-322 | Квартира | 28 | 1 | 40.90 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-323 | Квартира | 28 | 1 | 56.40 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-324 | Квартира | 28 | 1 | 49.60 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-325 | Квартира | 29 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-326 | Квартира | 29 | 1 | 48.50 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-327 | Квартира | 29 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-328 | Квартира-студия | 29 | 1 | 22.00 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-329 | Квартира | 29 | 1 | 39.90 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-330 | Квартира | 29 | 1 | 38.50 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-331 | Квартира | 29 | 1 | 46.60 | 2 | 25.60 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-332 | Квартира | 29 | 1 | 64.30 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-333 | Квартира | 29 | 1 | 37.10 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-334 | Квартира | 29 | 1 | 40.90 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-335 | Квартира | 29 | 1 | 56.30 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-336 | Квартира | 29 | 1 | 49.60 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-337 | Квартира | 30 | 1 | 37.50 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 1-338 | Квартира | 30 | 1 | 48.50 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-339 | Квартира | 30 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-340 | Квартира-студия | 30 | 1 | 22.00 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-341 | Квартира | 30 | 1 | 39.90 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-342 | Квартира | 30 | 1 | 38.50 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-343 | Квартира | 30 | 1 | 46.60 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-344 | Квартира | 30 | 1 | 64.30 | 3 | 43.50 | 2.85 |
| 1-345 | Квартира | 30 | 1 | 37.10 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-346 | Квартира | 30 | 1 | 40.90 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-347 | Квартира | 30 | 1 | 56.30 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-348 | Квартира | 30 | 1 | 49.60 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-349 | Квартира | 31 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 1-350 | Квартира | 31 | 1 | 48.60 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-351 | Квартира | 31 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-352 | Квартира-студия | 31 | 1 | 22.00 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-353 | Квартира | 31 | 1 | 40.00 | 1 | 19.80 | 2.85 |
| 1-354 | Квартира | 31 | 1 | 38.50 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-355 | Квартира | 31 | 1 | 46.70 | 2 | 25.70 | 2.85 |
| 1-356 | Квартира | 31 | 1 | 64.50 | 3 | 43.60 | 2.85 |
| 1-357 | Квартира | 31 | 1 | 37.10 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-358 | Квартира | 31 | 1 | 40.90 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-359 | Квартира | 31 | 1 | 56.40 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-360 | Квартира | 31 | 1 | 49.70 | 2 | 33.00 | 2.85 |
| 1-361 | Квартира | 32 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 1-362 | Квартира | 32 | 1 | 48.60 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-363 | Квартира | 32 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-364 | Квартира-студия | 32 | 1 | 22.00 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-365 | Квартира | 32 | 1 | 40.00 | 1 | 19.80 | 2.85 |
| 1-366 | Квартира | 32 | 1 | 38.50 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-367 | Квартира | 32 | 1 | 46.70 | 2 | 25.70 | 2.85 |
| 1-368 | Квартира | 32 | 1 | 64.50 | 3 | 43.60 | 2.85 |
| 1-369 | Квартира | 32 | 1 | 37.10 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-370 | Квартира | 32 | 1 | 40.90 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-371 | Квартира | 32 | 1 | 56.40 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-372 | Квартира | 32 | 1 | 49.70 | 2 | 33.00 | 2.85 |
| 1-373 | Квартира | 33 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 1-374 | Квартира | 33 | 1 | 48.60 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-375 | Квартира | 33 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-376 | Квартира-студия | 33 | 1 | 22.00 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-377 | Квартира | 33 | 1 | 40.00 | 1 | 19.80 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-378 | Квартира | 33 | 1 | 38.50 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-379 | Квартира | 33 | 1 | 46.70 | 2 | 25.70 | 2.85 |
| 1-380 | Квартира | 33 | 1 | 64.50 | 3 | 43.60 | 2.85 |
| 1-381 | Квартира | 33 | 1 | 37.10 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-382 | Квартира | 33 | 1 | 40.90 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-383 | Квартира | 33 | 1 | 56.40 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-384 | Квартира | 33 | 1 | 49.70 | 2 | 33.00 | 2.85 |
| 1-385 | Квартира | 34 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 1-386 | Квартира | 34 | 1 | 48.50 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-387 | Квартира | 34 | 1 | 34.30 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-388 | Квартира-студия | 34 | 1 | 21.90 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-389 | Квартира | 34 | 1 | 39.90 | 1 | 19.80 | 2.85 |
| 1-390 | Квартира | 34 | 1 | 38.40 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-391 | Квартира | 34 | 1 | 46.60 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-392 | Квартира | 34 | 1 | 64.40 | 3 | 43.60 | 2.85 |
| 1-393 | Квартира | 34 | 1 | 37.10 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-394 | Квартира | 34 | 1 | 40.80 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-395 | Квартира | 34 | 1 | 56.30 | 2 | 24.20 | 2.85 |
| 1-396 | Квартира | 34 | 1 | 49.50 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-397 | Квартира | 35 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 1-398 | Квартира | 35 | 1 | 48.50 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-399 | Квартира | 35 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-400 | Квартира-студия | 35 | 1 | 22.00 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-401 | Квартира | 35 | 1 | 39.80 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-402 | Квартира | 35 | 1 | 38.50 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-403 | Квартира | 35 | 1 | 46.50 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-404 | Квартира | 35 | 1 | 64.30 | 3 | 43.60 | 2.85 |
| 1-405 | Квартира | 35 | 1 | 37.10 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-406 | Квартира | 35 | 1 | 40.80 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-407 | Квартира | 35 | 1 | 56.40 | 2 | 24.70 | 2.85 |
| 1-408 | Квартира | 35 | 1 | 49.50 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-409 | Квартира | 36 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 1-410 | Квартира | 36 | 1 | 48.50 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-411 | Квартира | 36 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-412 | Квартира-студия | 36 | 1 | 22.00 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-413 | Квартира | 36 | 1 | 39.80 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-414 | Квартира | 36 | 1 | 38.50 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-415 | Квартира | 36 | 1 | 46.50 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-416 | Квартира | 36 | 1 | 64.30 | 3 | 43.60 | 2.85 |
| 1-417 | Квартира | 36 | 1 | 37.10 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-418 | Квартира | 36 | 1 | 40.80 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-419 | Квартира | 36 | 1 | 56.40 | 2 | 24.70 | 2.85 |
| 1-420 | Квартира | 36 | 1 | 49.50 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-421 | Квартира | 37 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 1-422 | Квартира | 37 | 1 | 48.50 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-423 | Квартира | 37 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-424 | Квартира-студия | 37 | 1 | 22.00 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-425 | Квартира | 37 | 1 | 39.80 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-426 | Квартира | 37 | 1 | 38.50 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-427 | Квартира | 37 | 1 | 46.50 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-428 | Квартира | 37 | 1 | 64.30 | 3 | 43.60 | 2.85 |
| 1-429 | Квартира | 37 | 1 | 37.10 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-430 | Квартира | 37 | 1 | 40.80 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-431 | Квартира | 37 | 1 | 56.40 | 2 | 24.70 | 2.85 |
| 1-432 | Квартира | 37 | 1 | 49.50 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-433 | Квартира | 38 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 1-434 | Квартира | 38 | 1 | 48.50 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-435 | Квартира | 38 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-436 | Квартира-студия | 38 | 1 | 22.00 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-437 | Квартира | 38 | 1 | 39.80 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-438 | Квартира | 38 | 1 | 38.50 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-439 | Квартира | 38 | 1 | 46.50 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-440 | Квартира | 38 | 1 | 64.30 | 3 | 43.60 | 2.85 |
| 1-441 | Квартира | 38 | 1 | 37.10 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-442 | Квартира | 38 | 1 | 40.80 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-443 | Квартира | 38 | 1 | 56.40 | 2 | 24.70 | 2.85 |
| 1-444 | Квартира | 38 | 1 | 49.50 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-445 | Квартира | 39 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 1-446 | Квартира | 39 | 1 | 48.40 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-447 | Квартира | 39 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-448 | Квартира-студия | 39 | 1 | 21.90 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-449 | Квартира | 39 | 1 | 39.80 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-450 | Квартира | 39 | 1 | 38.40 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-451 | Квартира | 39 | 1 | 46.50 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-452 | Квартира | 39 | 1 | 64.20 | 3 | 43.60 | 2.85 |
| 1-453 | Квартира | 39 | 1 | 37.00 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-454 | Квартира | 39 | 1 | 40.80 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-455 | Квартира | 39 | 1 | 56.40 | 2 | 24.70 | 2.85 |
| 1-456 | Квартира | 39 | 1 | 49.50 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-457 | Квартира | 40 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 1-458 | Квартира | 40 | 1 | 48.40 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 1-459 | Квартира | 40 | 1 | 34.40 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 1-460 | Квартира-студия | 40 | 1 | 21.90 | 1 | 10.60 | 2.85 |
| 1-461 | Квартира | 40 | 1 | 39.80 | 1 | 19.70 | 2.85 |
| 1-462 | Квартира | 40 | 1 | 38.40 | 1 | 18.30 | 2.85 |
| 1-463 | Квартира | 40 | 1 | 46.50 | 2 | 25.60 | 2.85 |
| 1-464 | Квартира | 40 | 1 | 64.20 | 3 | 43.60 | 2.85 |
| 1-465 | Квартира | 40 | 1 | 37.00 | 2 | 24.50 | 2.85 |
| 1-466 | Квартира | 40 | 1 | 40.80 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| 1-467 | Квартира | 40 | 1 | 56.40 | 2 | 24.70 | 2.85 |
| 1-468 | Квартира | 40 | 1 | 49.50 | 2 | 32.90 | 2.85 |
| 1-469 | Квартира | 41 | 1 | 86.70 | 4 | 58.00 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-470 | Квартира | 41 | 1 | 57.70 | 2 | 27.60 | 2.85 |
| 1-471 | Квартира | 41 | 1 | 39.90 | 1 | 19.80 | 2.85 |
| 1-472 | Квартира | 41 | 1 | 84.40 | 4 | 56.20 | 2.85 |
| 1-473 | Квартира | 41 | 1 | 76.80 | 4 | 54.60 | 2.85 |
| 1-474 | Квартира-студия | 41 | 1 | 23.50 | 1 | 11.30 | 2.85 |
| 1-475 | Квартира | 41 | 1 | 40.70 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 1-476 | Квартира | 41 | 1 | 56.20 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 1-477 | Квартира | 41 | 1 | 49.40 | 2 | 32.80 | 2.85 |
| 1-478 | Квартира | 42 | 1 | 86.70 | 4 | 58.00 | 2.85 |
| 1-479 | Квартира | 42 | 1 | 57.80 | 2 | 27.60 | 2.85 |
| 1-480 | Квартира | 42 | 1 | 39.90 | 1 | 19.80 | 2.85 |
| 1-481 | Квартира | 42 | 1 | 84.50 | 4 | 56.30 | 2.85 |
| 1-482 | Квартира | 42 | 1 | 76.80 | 4 | 54.60 | 2.85 |
| 1-483 | Квартира-студия | 42 | 1 | 23.50 | 1 | 11.30 | 2.85 |
| 1-484 | Квартира | 42 | 1 | 40.70 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 1-485 | Квартира | 42 | 1 | 56.20 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 1-486 | Квартира | 42 | 1 | 49.40 | 2 | 32.80 | 2.85 |
| 1-487 | Квартира | 43 | 1 | 86.70 | 4 | 58.00 | 2.85 |
| 1-488 | Квартира | 43 | 1 | 57.80 | 2 | 27.60 | 2.85 |
| 1-489 | Квартира | 43 | 1 | 39.90 | 1 | 19.80 | 2.85 |
| 1-490 | Квартира | 43 | 1 | 84.50 | 4 | 56.30 | 2.85 |
| 1-491 | Квартира | 43 | 1 | 76.80 | 4 | 54.60 | 2.85 |
| 1-492 | Квартира-студия | 43 | 1 | 23.50 | 1 | 11.30 | 2.85 |
| 1-493 | Квартира | 43 | 1 | 40.70 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 1-494 | Квартира | 43 | 1 | 56.20 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 1-495 | Квартира | 43 | 1 | 49.40 | 2 | 32.80 | 2.85 |
| 1-496 | Квартира | 44 | 1 | 86.70 | 4 | 58.00 | 2.85 |
| 1-497 | Квартира | 44 | 1 | 57.80 | 2 | 27.60 | 2.85 |
| 1-498 | Квартира | 44 | 1 | 39.90 | 1 | 19.80 | 2.85 |
| 1-499 | Квартира | 44 | 1 | 84.50 | 4 | 56.30 | 2.85 |
| 1-500 | Квартира | 44 | 1 | 76.80 | 4 | 54.60 | 2.85 |
| 1-501 | Квартира-студия | 44 | 1 | 23.50 | 1 | 11.30 | 2.85 |
| 1-502 | Квартира | 44 | 1 | 40.70 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 1-503 | Квартира | 44 | 1 | 56.20 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 1-504 | Квартира | 44 | 1 | 49.40 | 2 | 32.80 | 2.85 |
| 1-505 | Квартира | 45 | 1 | 86.70 | 4 | 58.00 | 2.85 |
| 1-506 | Квартира | 45 | 1 | 57.90 | 2 | 27.60 | 2.85 |
| 1-507 | Квартира | 45 | 1 | 39.90 | 1 | 19.80 | 2.85 |
| 1-508 | Квартира | 45 | 1 | 84.50 | 4 | 56.30 | 2.85 |
| 1-509 | Квартира | 45 | 1 | 76.80 | 4 | 54.60 | 2.85 |
| 1-510 | Квартира-студия | 45 | 1 | 23.50 | 1 | 11.30 | 2.85 |
| 1-511 | Квартира | 45 | 1 | 40.70 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| 1-512 | Квартира | 45 | 1 | 56.20 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 1-513 | Квартира | 45 | 1 | 49.40 | 2 | 32.80 | 2.85 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|--|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|--|---------------------|
| | | | | | | | |

| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|----------------|------|
| 1Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 64.20 | Помещение БКТ | 53.70 | 4.80 |
| | | | | | ПУИ | 5.20 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.30 | |
| 2Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 147.60 | Помещение БКТ | 119.80 | 4.80 |
| | | | | | ПУИ | 4.80 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.40 | |
| | | | | | Помещение персонала | 17.60 | |
| 3Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.00 | Рабочий зал | 66.50 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 6.10 | |
| | | | | | ПУИ | 4.40 | |
| 4Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 69.20 | Рабочий зал | 57.70 | 4.80 |
| | | | | | ПУИ | 4.70 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 6.80 | |
| 5Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.10 | Рабочий зал | 34.90 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.00 | |
| | | | | | ПУИ | 5.20 | |
| 6Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.40 | Помещение БКТ | 33.30 | 4.80 |
| | | | | | Рабочий зал | 5.90 | |
| | | | | | ПУИ | 3.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Вестибюль | Корпус 1, этаж 1 | общественное | 62.50 |
| 2 | Тамбур | Корпус 1, этаж 1 | общественное | 5.70 |
| 3 | Тамбур | Корпус 1, этаж 1 | общественное | 6.40 |
| 4 | Коридор | Корпус 1, этаж 1 | общественное | 24.00 |
| 5 | Санузел | Корпус 1, этаж 1 | общественное | 3.40 |
| 6 | Зона почтовых ящиков | Корпус 1, этаж 1 | общественное | 9.50 |
| 7 | Лапомойка | Корпус 1, этаж 1 | общественное | 3.90 |
| 8 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 1 | общественное | 6.70 |
| 9 | Лестничная клетка (эвакуация из жилой части) | Корпус 1, этаж 1 | общественное | 19.70 |
| 10 | Лестничная клетка (выход из подвала) | Корпус 1, этаж 1 | общественное | 31.70 |
| 11 | Объектовый пункт пожаротушения | Корпус 1, этаж 1 | общественное | 2.20 |
| 12 | Диспетчерская | Корпус 1, этаж 1 | техническое | 25.10 |
| 13 | Комната отдыха и приема пищи при диспетчерской | Корпус 1, этаж 1 | техническое | 6.00 |
| 14 | С/У персонала | Корпус 1, этаж 1 | техническое | 1.80 |
| 15 | Душевая персонала | Корпус 1, этаж 1 | техническое | 1.60 |
| 16 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 2 | общественное | 5.30 |
| 17 | Коридор | Корпус 1, этаж 2 | общественное | 85.90 |
| 18 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 2 | общественное | 13.40 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 2 | общественное | 12.70 |
| 20 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 2 | общественное | 3.60 |
| 21 | Коридор | Корпус 1, этаж 3 | общественное | 85.90 |
| 22 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 3 | общественное | 5.30 |

| | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------|-------|
| 115 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 21 | общественное | 3.30 |
| 116 | Коридор | Корпус 1, этаж 22 | общественное | 85.90 |
| 117 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 22 | общественное | 5.40 |
| 118 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 22 | общественное | 13.40 |
| 119 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 22 | общественное | 12.70 |
| 120 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 22 | общественное | 3.20 |
| 121 | Коридор | Корпус 1, этаж 23 | общественное | 85.90 |
| 122 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 23 | общественное | 5.40 |
| 123 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 23 | общественное | 13.40 |
| 124 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 23 | общественное | 12.70 |
| 125 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 23 | общественное | 3.20 |
| 126 | Коридор | Корпус 1, этаж 24 | общественное | 87.50 |
| 127 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 24 | общественное | 5.30 |
| 128 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 24 | общественное | 13.40 |
| 129 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 24 | общественное | 12.70 |
| 130 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 24 | общественное | 3.20 |
| 131 | Объектовый пункт пожаротушения | Корпус 1, этаж 24 | общественное | 2.10 |
| 132 | Коридор | Корпус 1, этаж 25 | общественное | 85.90 |
| 133 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 25 | общественное | 5.40 |
| 134 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 25 | общественное | 13.40 |
| 135 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 25 | общественное | 12.70 |
| 136 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 25 | общественное | 3.20 |
| 137 | Коридор | Корпус 1, этаж 26 | общественное | 85.90 |
| 138 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 26 | общественное | 5.40 |
| 139 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 26 | общественное | 13.40 |
| 140 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 26 | общественное | 12.70 |
| 141 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 26 | общественное | 3.20 |
| 142 | Коридор | Корпус 1, этаж 27 | общественное | 85.90 |
| 143 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 27 | общественное | 5.40 |
| 144 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 27 | общественное | 13.40 |
| 145 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 27 | общественное | 12.70 |
| 146 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 27 | общественное | 3.20 |
| 147 | Коридор | Корпус 1, этаж 28 | общественное | 85.90 |
| 148 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 28 | общественное | 5.40 |
| 149 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 28 | общественное | 13.40 |
| 150 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 28 | общественное | 12.70 |
| 151 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 28 | общественное | 3.20 |
| 152 | Коридор | Корпус 1, этаж 29 | общественное | 85.90 |
| 153 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 29 | общественное | 5.40 |
| 154 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 29 | общественное | 13.40 |
| 155 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 29 | общественное | 12.70 |
| 156 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 29 | общественное | 3.20 |
| 157 | Коридор | Корпус 1, этаж 30 | общественное | 85.90 |
| 158 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 30 | общественное | 5.40 |
| 159 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 30 | общественное | 13.40 |
| 160 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 30 | общественное | 12.70 |

| | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------|-------|
| 207 | Коридор | Корпус 1, этаж 40 | общественное | 85.90 |
| 208 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 40 | общественное | 5.40 |
| 209 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 40 | общественное | 13.10 |
| 210 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 40 | общественное | 13.10 |
| 211 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 40 | общественное | 3.20 |
| 212 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 41 | общественное | 5.40 |
| 213 | Коридор | Корпус 1, этаж 41 | общественное | 87.00 |
| 214 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 41 | общественное | 13.10 |
| 215 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 41 | общественное | 13.10 |
| 216 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 41 | общественное | 3.20 |
| 217 | Коридор | Корпус 1, этаж 42 | общественное | 87.00 |
| 218 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 42 | общественное | 5.40 |
| 219 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 42 | общественное | 13.10 |
| 220 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 42 | общественное | 13.10 |
| 221 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 42 | общественное | 3.20 |
| 222 | Коридор | Корпус 1, этаж 43 | общественное | 87.00 |
| 223 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 43 | общественное | 5.40 |
| 224 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 43 | общественное | 13.10 |
| 225 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 43 | общественное | 13.10 |
| 226 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 43 | общественное | 3.20 |
| 227 | Коридор | Корпус 1, этаж 44 | общественное | 87.00 |
| 228 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 44 | общественное | 5.40 |
| 229 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 44 | общественное | 13.10 |
| 230 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 44 | общественное | 13.10 |
| 231 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 44 | общественное | 3.20 |
| 232 | Коридор | Корпус 1, этаж 45 | общественное | 87.00 |
| 233 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 1, этаж 45 | общественное | 5.40 |
| 234 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 45 | общественное | 13.10 |
| 235 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 45 | общественное | 13.10 |
| 236 | Тамбур-шлюз | Корпус 1, этаж 45 | общественное | 3.20 |
| 237 | Помещение ЭОМ и СС | Корпус 1, кровля | техническое | 15.30 |
| 238 | Лестничная клетка | Корпус 1, кровля | общественное | 13.00 |
| 239 | Лестничная клетка | Корпус 1, кровля | общественное | 12.90 |
| 240 | Тепловой тамбур | Корпус 1, кровля | общественное | 2.90 |
| 241 | Тепловой тамбур | Корпус 1, кровля | общественное | 5.50 |
| 242 | Машинное помещение | Корпус 1, кровля | техническое | 29.10 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---------------------------|
| 1 | Корпус №1, | Лифт (4 шт) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная автостоянка, Корпус №1, | ВРУ 1-3 (жилая часть Корпус 1) | Электроснабжение |
| 3 | Подземная автостоянка, Корпус №1, | ВРУ 4 (БКФН Корпус 1) | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное) | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система защитного заземления и молниезащиты | Молниезащита и заземление |

| | | | |
|----|--|--|-------------------------------|
| 6 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система внутренней бытовой канализации | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система производственной канализации | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система дренажной канализации | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода | Пожаротушение |
| 13 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система отопления | Отопление |
| 14 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения | Вентиляция общеобменная |
| 15 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части | Вентиляция противодымная |
| 16 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности | Вентиляция противодымная |
| 17 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части | Вентиляция противодымная |
| 18 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение) | Системы связи |
| 19 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система охранного телевидения | Системы охраны |
| 20 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система домофонной связи | Системы охраны |
| 21 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре | Системы пожарной безопасности |
| 22 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система проводного радиовещания и оповещения | Системы связи |
| 23 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система контроля управления доступом и охранной сигнализации | Системы охраны |
| 24 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) | Системы диспетчеризации |
| 25 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | АСКУЭ и АСКУВТ | Системы диспетчеризации |
| 26 | Подземная и надземная части, Корпус №1 | Система антитеррористической защищенности (АТЗ) | Системы охраны |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 4 038 305 347,26 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|----------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800020001710 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> |

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028 |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
|--|---------------|---|

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Групп |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029 |

| | |
|---|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | |
|--|--|
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб. |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028 |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |

| | | |
|--|------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; | | |

| | |
|---|---|
| <p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской</p> | <p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---|

| | | |
|--|---|---|
| <p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p> | | |
| договору | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| | 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p> |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 405,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панели, игровые комплексы и др |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпуса №1, за внутри-дворовой территорией |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м.) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпью грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 72 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 2-1-1 | Квартира | 2 | 1 | 68.00 | 3 | 40.50 | 2.85 |
| 2-1-2 | Квартира | 2 | 1 | 54.80 | 2 | 26.70 | 2.85 |
| 2-1-3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.00 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-1-4 | Квартира | 2 | 1 | 79.60 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 2-1-5 | Квартира | 3 | 1 | 67.40 | 3 | 40.50 | 2.85 |
| 2-1-6 | Квартира | 3 | 1 | 54.50 | 2 | 26.70 | 2.85 |
| 2-1-7 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.80 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-1-8 | Квартира | 3 | 1 | 79.00 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 2-1-9 | Квартира | 4 | 1 | 67.40 | 3 | 40.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-1-10 | Квартира | 4 | 1 | 54.50 | 2 | 26.70 | 2.85 |
| 2-1-11 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.80 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-1-12 | Квартира | 4 | 1 | 79.00 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 2-1-13 | Квартира | 5 | 1 | 67.40 | 3 | 40.50 | 2.85 |
| 2-1-14 | Квартира | 5 | 1 | 54.50 | 2 | 26.70 | 2.85 |
| 2-1-15 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.80 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-1-16 | Квартира | 5 | 1 | 79.00 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 2-1-17 | Квартира | 6 | 1 | 67.40 | 3 | 40.50 | 2.85 |
| 2-1-18 | Квартира | 6 | 1 | 54.50 | 2 | 26.70 | 2.85 |
| 2-1-19 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.80 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-1-20 | Квартира | 6 | 1 | 79.00 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 2-1-21 | Квартира | 7 | 1 | 67.40 | 3 | 40.50 | 2.85 |
| 2-1-22 | Квартира | 7 | 1 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.85 |
| 2-1-23 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.80 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-1-24 | Квартира | 7 | 1 | 78.90 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 2-1-25 | Квартира | 8 | 1 | 67.40 | 3 | 40.50 | 2.85 |
| 2-1-26 | Квартира | 8 | 1 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.85 |
| 2-1-27 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.80 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-1-28 | Квартира | 8 | 1 | 78.90 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 2-1-29 | Квартира | 9 | 1 | 67.40 | 3 | 40.50 | 2.85 |
| 2-1-30 | Квартира | 9 | 1 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.85 |
| 2-1-31 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.80 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-1-32 | Квартира | 9 | 1 | 78.90 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 2-1-33 | Квартира | 10 | 1 | 67.40 | 3 | 40.50 | 2.85 |
| 2-1-34 | Квартира | 10 | 1 | 54.40 | 2 | 26.70 | 2.85 |
| 2-1-35 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.80 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-1-36 | Квартира | 10 | 1 | 78.90 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 2-1-37 | Квартира | 11 | 1 | 87.10 | 4 | 55.30 | 2.85 |
| 2-1-38 | Квартира | 11 | 1 | 35.00 | 1 | 13.00 | 2.85 |
| 2-1-39 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.80 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-1-40 | Квартира | 11 | 1 | 78.90 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 78.20 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 2-2-2 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.00 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 54.40 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 66.50 | 3 | 45.00 | 2.85 |
| 2-2-5 | Квартира | 3 | 2 | 78.10 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 2-2-6 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.60 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-2-7 | Квартира | 3 | 2 | 54.10 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 2-2-8 | Квартира | 3 | 2 | 66.00 | 3 | 45.00 | 2.85 |
| 2-2-9 | Квартира | 4 | 2 | 78.10 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 2-2-10 | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.60 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-2-11 | Квартира | 4 | 2 | 54.10 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 2-2-12 | Квартира | 4 | 2 | 66.00 | 3 | 45.00 | 2.85 |
| 2-2-13 | Квартира | 5 | 2 | 78.10 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 2-2-14 | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.60 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-2-15 | Квартира | 5 | 2 | 54.10 | 2 | 26.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-2-16 | Квартира | 5 | 2 | 66.00 | 3 | 45.00 | 2.85 |
| 2-2-17 | Квартира | 6 | 2 | 78.10 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 2-2-18 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.60 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-2-19 | Квартира | 6 | 2 | 54.10 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 2-2-20 | Квартира | 6 | 2 | 66.00 | 3 | 45.00 | 2.85 |
| 2-2-21 | Квартира | 7 | 2 | 78.00 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 2-2-22 | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.60 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-2-23 | Квартира | 7 | 2 | 54.10 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 2-2-24 | Квартира | 7 | 2 | 66.00 | 3 | 45.00 | 2.85 |
| 2-2-25 | Квартира | 8 | 2 | 78.00 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 2-2-26 | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.60 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-2-27 | Квартира | 8 | 2 | 54.10 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 2-2-28 | Квартира | 8 | 2 | 66.00 | 3 | 45.00 | 2.85 |
| 2-2-29 | Квартира | 9 | 2 | 78.00 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 2-2-30 | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.60 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 2-2-31 | Квартира | 9 | 2 | 54.10 | 2 | 26.50 | 2.85 |
| 2-2-32 | Квартира | 9 | 2 | 66.00 | 3 | 45.00 | 2.85 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|--|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 7Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31.80 | Помещение БКТ | 21.80 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.20 | |
| | | | | | ПУИ | 4.80 | |
| 8Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 143.90 | Торговый зал | 128.20 | 4.80 |
| | | | | | Санузел | 1.50 | |
| | | | | | Помещение персонала | 11.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.30 | |
| 9Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 70.30 | Помещение БКТ | 62.50 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.30 | |
| | | | | | ПУИ | 2.50 | |
| 10Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 100.70 | Рабочий зал | 70.00 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 6.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.40 | |
| | | | | | Кабинет руководителя | 6.70 | |
| | | | | | Помещение персонала | 14.70 | |
| 11Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 144.10 | Помещение БКТ | 119.10 | 4.80 |
| | | | | | ПУИ | 5.30 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 6.50 | |
| | | | | | Помещение персонала | 13.20 | |
| 12Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 91.70 | Торговый зал | 77.50 | 4.80 |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | ПУИ | 2.90 | |
| | | | | | Помещение персонала | 8.60 | |
| 13Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 118.10 | Помещение БКТ | 105.20 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 8.80 | |
| | | | | | ПУИ | 4.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 14Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 116.60 | Торговый зал | 102.50 | 4.80 |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.20 | |
| | | | | | Помещение персонала | 10.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | холл | Корпус 2, Секция 1, этаж1 | | общественное | 80.50 |
| 2 | Тамбур | Корпус 2, Секция 2, этаж1 | | общественное | 7.70 |
| 3 | Коридор | Корпус 2, Секция 2, этаж1 | | общественное | 10.30 |
| 4 | Коридор | Корпус 2, Секция 1, этаж1 | | общественное | 11.30 |
| 5 | Зона почтовых ящиков | Корпус 2, Секция 1, этаж1 | | общественное | 6.80 |
| 6 | Лапомойка | Корпус 2, Секция 1, этаж1 | | общественное | 3.20 |
| 7 | Колясочная | Корпус 2, Секция 2, этаж1 | | общественное | 16.00 |
| 8 | Зона почтовых ящиков | Корпус 2, Секция 2, этаж1 | | общественное | 1.50 |
| 9 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 2, этаж1 | | общественное | 18.20 |
| 10 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 1, этаж1 | | общественное | 13.70 |
| 11 | Санузел | Корпус 2, Секция 1, этаж1 | | общественное | 5.90 |
| 12 | Помещение ТП №1 | Корпус 2, Секция 1, этаж1 | | техническое | 13.10 |
| 13 | Помещение ТП №2 | Корпус 2, Секция 1, этаж1 | | техническое | 12.20 |
| 14 | Помещение РУ | Корпус 2, Секция 1, этаж1 | | техническое | 16.10 |
| 15 | Помещение сбора и вывоза мусора | Корпус 2, Секция 1, этаж1 | | техническое | 6.20 |
| 16 | Выход к техническому пространству | Корпус 2, Секция 1, этаж1 | | техническое | 2.50 |
| 17 | Коридор | Корпус 2, Секция 1, этаж2 | | общественное | 18.10 |
| 18 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 1, этаж2 | | общественное | 5.20 |
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 1, этаж2 | | общественное | 13.10 |
| 20 | Коридор | Корпус 2, Секция 2, этаж2 | | общественное | 19.20 |
| 21 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 2, этаж2 | | общественное | 5.30 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 2, этаж2 | | общественное | 13.00 |
| 23 | Коридор | Корпус 2, Секция 1, этаж3 | | общественное | 18.10 |
| 24 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 1, этаж3 | | общественное | 5.20 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 1, этаж3 | | общественное | 13.10 |
| 26 | Коридор | Корпус 2, Секция 2, этаж3 | | общественное | 19.20 |
| 27 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 2, этаж3 | | общественное | 5.30 |
| 28 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 2, этаж3 | | общественное | 13.00 |
| 29 | Коридор | Корпус 2, Секция 1, этаж4 | | общественное | 18.10 |
| 30 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 1, этаж4 | | общественное | 5.20 |
| 31 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 1, этаж4 | | общественное | 13.10 |
| 32 | Коридор | Корпус 2, Секция 2, этаж4 | | общественное | 19.20 |
| 33 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 2, этаж4 | | общественное | 5.30 |
| 34 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 2, этаж4 | | общественное | 13.00 |
| 35 | Коридор | Корпус 2, Секция 1, этаж5 | | общественное | 18.10 |
| 36 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 1, этаж5 | | общественное | 5.20 |
| 37 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 1, этаж5 | | общественное | 13.10 |
| 38 | Коридор | Корпус 2, Секция 2, этаж5 | | общественное | 19.20 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|--------------|-------|
| 39 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 2, этаж5 | общественное | 5.30 |
| 40 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 2, этаж5 | общественное | 13.00 |
| 41 | Коридор | Корпус 2, Секция 1, этаж6 | общественное | 18.10 |
| 42 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 1, этаж6 | общественное | 5.20 |
| 43 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 1, этаж6 | общественное | 13.10 |
| 44 | Коридор | Корпус 2, Секция 2, этаж6 | общественное | 19.20 |
| 45 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 2, этаж6 | общественное | 5.30 |
| 46 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 2, этаж6 | общественное | 13.00 |
| 47 | Коридор | Корпус 2, Секция 1, этаж7 | общественное | 18.10 |
| 48 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 1, этаж7 | общественное | 5.20 |
| 49 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 1, этаж7 | общественное | 13.10 |
| 50 | Коридор | Корпус 2, Секция 2, этаж7 | общественное | 19.20 |
| 51 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 2, этаж7 | общественное | 5.30 |
| 52 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 2, этаж7 | общественное | 13.00 |
| 53 | Коридор | Корпус 2, Секция 1, этаж8 | общественное | 18.10 |
| 54 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 1, этаж8 | общественное | 5.20 |
| 55 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 1, этаж8 | общественное | 13.10 |
| 56 | Коридор | Корпус 2, Секция 2, этаж8 | общественное | 19.20 |
| 57 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 2, этаж8 | общественное | 5.30 |
| 58 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 2, этаж8 | общественное | 13.00 |
| 59 | Коридор | Корпус 2, Секция 1, этаж9 | общественное | 18.10 |
| 60 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 1, этаж9 | общественное | 5.20 |
| 61 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 1, этаж9 | общественное | 13.10 |
| 62 | Коридор | Корпус 2, Секция 2, этаж9 | общественное | 19.20 |
| 63 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 2, этаж9 | общественное | 5.30 |
| 64 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 2, этаж9 | общественное | 13.00 |
| 65 | Коридор | Корпус 2, Секция 1, этаж10 | общественное | 18.10 |
| 66 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 1, этаж10 | общественное | 5.20 |
| 67 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 1, этаж10 | общественное | 13.10 |
| 68 | Коридор | Корпус 2, Секция 1, этаж11 | общественное | 18.30 |
| 69 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 2, Секция 1, этаж11 | общественное | 5.20 |
| 70 | Лестничная клетка | Корпус 2, Секция 1, этаж11 | общественное | 13.10 |
| 71 | Помещение ЭОМ и СС | Корпус 2, Секция 2, кровля | техническое | 15.60 |
| 72 | Помещение ЭОМ и СС | Корпус 2, Секция 1, кровля | техническое | 15.60 |
| 73 | Лестничная клетка (выход на кровлю) | Корпус 2, Секция 1, кровля | общественное | 7.90 |
| 74 | Лестничная клетка (выход на кровлю) | Корпус 2, Секция 2, кровля | общественное | 7.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---------------------------|
| 1 | Корпус №2 | Лифт (4 шт), Подъемник (1 шт) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная автостоянка, Корпус №2 | ВРУ 5 (жилая часть Корпус 2) | Электроснабжение |
| 3 | Подземная автостоянка, Корпус №2 | ВРУ 6 (БКФН Корпус 2) | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное) | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система защитного заземления и молниезащиты | Молниезащита и заземление |

| | | | |
|----|--|--|-------------------------------|
| 6 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система внутренней бытовой канализации | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система производственной канализации | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система дренажной канализации | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода | Пожаротушение |
| 13 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система отопления | Отопление |
| 14 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения | Вентиляция общеобменная |
| 15 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части | Вентиляция противодымная |
| 16 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности | Вентиляция противодымная |
| 17 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части | Вентиляция противодымная |
| 18 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение) | Системы связи |
| 19 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система охранного телевидения | Системы охраны |
| 20 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система домофонной связи | Системы охраны |
| 21 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре | Системы пожарной безопасности |
| 22 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система проводного радиовещания и оповещения | Системы связи |
| 23 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система контроля управления доступом и охранной сигнализации | Системы охраны |
| 24 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) | Системы диспетчеризации |
| 25 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | АСКУЭ и АСКУВТ | Системы диспетчеризации |
| 26 | Подземная и надземная части, Корпус №2 | Система антитеррористической защищенности (АТЗ) | Системы охраны |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 835 619 627,12 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|----------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800020001710 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> |

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028 |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
|--|---------------|---|

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Групп |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029 |

| | |
|--|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино- место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | |
|--|--|
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб. |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028 |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |

| | | |
|---|------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченно уставного капитала застройщика | 21.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; | | |

| | |
|---|---|
| <p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской</p> | <p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---|

| | | |
|---|--|--|
| Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по | | |
| договору | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 405,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панели, игровые комплексы и др |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпуса №1, за внутри-дворовой территорией |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м.) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпью грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 429 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 3-1 | Квартира | 2 | 1 | 48.20 | 2 | 31.30 | 2.85 |
| 3-2 | Квартира | 2 | 1 | 34.40 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 3-3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 11.00 | 2.85 |
| 3-4 | Квартира | 2 | 1 | 35.00 | 1 | 12.70 | 2.85 |
| 3-5 | Квартира | 2 | 1 | 55.30 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-6 | Квартира | 2 | 1 | 47.00 | 2 | 28.80 | 2.85 |
| 3-7 | Квартира | 2 | 1 | 62.90 | 3 | 42.20 | 2.85 |
| 3-8 | Квартира | 2 | 1 | 58.20 | 2 | 27.40 | 2.85 |
| 3-9 | Квартира | 2 | 1 | 34.40 | 1 | 11.40 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.90 | 1 | 11.10 | 2.85 |
| 3-11 | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 2 | 29.80 | 2.85 |
| 3-12 | Квартира | 2 | 1 | 37.40 | 2 | 23.40 | 2.85 |
| 3-13 | Квартира | 3 | 1 | 48.70 | 2 | 32.30 | 2.85 |
| 3-14 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 3-15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.50 | 1 | 11.20 | 2.85 |
| 3-16 | Квартира | 3 | 1 | 35.30 | 1 | 12.80 | 2.85 |
| 3-17 | Квартира | 3 | 1 | 55.40 | 2 | 24.70 | 2.85 |
| 3-18 | Квартира | 3 | 1 | 47.30 | 2 | 29.30 | 2.85 |
| 3-19 | Квартира | 3 | 1 | 63.20 | 3 | 42.80 | 2.85 |
| 3-20 | Квартира | 3 | 1 | 58.30 | 2 | 27.70 | 2.85 |
| 3-21 | Квартира | 3 | 1 | 34.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 3-22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.90 | 1 | 11.30 | 2.85 |
| 3-23 | Квартира | 3 | 1 | 47.60 | 2 | 30.40 | 2.85 |
| 3-24 | Квартира | 3 | 1 | 37.50 | 2 | 23.80 | 2.85 |
| 3-25 | Квартира | 4 | 1 | 49.30 | 2 | 32.80 | 2.85 |
| 3-26 | Квартира | 4 | 1 | 35.00 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 3-27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.70 | 1 | 11.40 | 2.85 |
| 3-28 | Квартира | 4 | 1 | 35.70 | 1 | 13.00 | 2.85 |
| 3-29 | Квартира | 4 | 1 | 56.10 | 2 | 25.20 | 2.85 |
| 3-30 | Квартира | 4 | 1 | 47.90 | 2 | 29.90 | 2.85 |
| 3-31 | Квартира | 4 | 1 | 64.30 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 3-32 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 2 | 28.10 | 2.85 |
| 3-33 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.10 | 1 | 11.40 | 2.85 |
| 3-35 | Квартира | 4 | 1 | 48.70 | 2 | 31.10 | 2.85 |
| 3-36 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 2 | 23.90 | 2.85 |
| 3-37 | Квартира | 5 | 1 | 49.30 | 2 | 32.80 | 2.85 |
| 3-38 | Квартира | 5 | 1 | 35.00 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 3-39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.70 | 1 | 11.40 | 2.85 |
| 3-40 | Квартира | 5 | 1 | 35.70 | 1 | 13.00 | 2.85 |
| 3-41 | Квартира | 5 | 1 | 56.10 | 2 | 25.20 | 2.85 |
| 3-42 | Квартира | 5 | 1 | 47.90 | 2 | 29.90 | 2.85 |
| 3-43 | Квартира | 5 | 1 | 64.30 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 3-44 | Квартира | 5 | 1 | 59.20 | 2 | 28.10 | 2.85 |
| 3-45 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.10 | 1 | 11.40 | 2.85 |
| 3-47 | Квартира | 5 | 1 | 48.70 | 2 | 31.10 | 2.85 |
| 3-48 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 2 | 23.90 | 2.85 |
| 3-49 | Квартира | 6 | 1 | 49.30 | 2 | 32.80 | 2.85 |
| 3-50 | Квартира | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 3-51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.70 | 1 | 11.40 | 2.85 |
| 3-52 | Квартира | 6 | 1 | 35.70 | 1 | 13.00 | 2.85 |
| 3-53 | Квартира | 6 | 1 | 56.10 | 2 | 25.20 | 2.85 |
| 3-54 | Квартира | 6 | 1 | 47.90 | 2 | 29.90 | 2.85 |
| 3-55 | Квартира | 6 | 1 | 64.30 | 3 | 43.80 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-56 | Квартира | 6 | 1 | 59.20 | 2 | 28.10 | 2.85 |
| 3-57 | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.10 | 1 | 11.40 | 2.85 |
| 3-59 | Квартира | 6 | 1 | 48.70 | 2 | 31.10 | 2.85 |
| 3-60 | Квартира | 6 | 1 | 37.60 | 2 | 23.90 | 2.85 |
| 3-61 | Квартира | 7 | 1 | 50.10 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-62 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-64 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-65 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-66 | Квартира | 7 | 1 | 48.70 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-67 | Квартира | 7 | 1 | 64.90 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-68 | Квартира | 7 | 1 | 59.50 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-69 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-71 | Квартира | 7 | 1 | 49.20 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-72 | Квартира | 7 | 1 | 38.10 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-73 | Квартира | 8 | 1 | 50.10 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-74 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-76 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-77 | Квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-78 | Квартира | 8 | 1 | 48.70 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-79 | Квартира | 8 | 1 | 64.90 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-80 | Квартира | 8 | 1 | 59.50 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-81 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-83 | Квартира | 8 | 1 | 49.20 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-84 | Квартира | 8 | 1 | 38.10 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-85 | Квартира | 9 | 1 | 50.10 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-86 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-88 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-89 | Квартира | 9 | 1 | 56.40 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-90 | Квартира | 9 | 1 | 48.70 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-91 | Квартира | 9 | 1 | 64.90 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-92 | Квартира | 9 | 1 | 59.50 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-93 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-94 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-95 | Квартира | 9 | 1 | 49.20 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-96 | Квартира | 9 | 1 | 38.10 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-97 | Квартира | 10 | 1 | 50.10 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-98 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-99 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-100 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-101 | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 25.40 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-102 | Квартира | 10 | 1 | 48.70 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-103 | Квартира | 10 | 1 | 64.90 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-104 | Квартира | 10 | 1 | 59.50 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-105 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-107 | Квартира | 10 | 1 | 49.20 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-108 | Квартира | 10 | 1 | 38.10 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-109 | Квартира | 11 | 1 | 50.20 | 2 | 33.50 | 2.85 |
| 3-110 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-111 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-112 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-113 | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-114 | Квартира | 11 | 1 | 48.80 | 2 | 30.60 | 2.85 |
| 3-115 | Квартира | 11 | 1 | 65.00 | 3 | 44.60 | 2.85 |
| 3-116 | Квартира | 11 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-117 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-119 | Квартира | 11 | 1 | 49.30 | 2 | 31.80 | 2.85 |
| 3-120 | Квартира | 11 | 1 | 38.00 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-121 | Квартира | 12 | 1 | 50.10 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-122 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-123 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-124 | Квартира | 12 | 1 | 35.90 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-125 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-126 | Квартира | 12 | 1 | 48.70 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-127 | Квартира | 12 | 1 | 64.90 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-128 | Квартира | 12 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-129 | Квартира | 12 | 1 | 35.10 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.10 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-131 | Квартира | 12 | 1 | 49.20 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-132 | Квартира | 12 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-133 | Квартира | 13 | 1 | 50.10 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-134 | Квартира | 13 | 1 | 35.20 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-135 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-136 | Квартира | 13 | 1 | 35.90 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-137 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-138 | Квартира | 13 | 1 | 48.70 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-139 | Квартира | 13 | 1 | 64.90 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-140 | Квартира | 13 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-141 | Квартира | 13 | 1 | 35.10 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.10 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-143 | Квартира | 13 | 1 | 49.20 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-144 | Квартира | 13 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-145 | Квартира | 14 | 1 | 50.10 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-146 | Квартира | 14 | 1 | 35.20 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-147 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-148 | Квартира | 14 | 1 | 35.90 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-149 | Квартира | 14 | 1 | 56.40 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-150 | Квартира | 14 | 1 | 48.70 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-151 | Квартира | 14 | 1 | 64.90 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-152 | Квартира | 14 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-153 | Квартира | 14 | 1 | 35.10 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-154 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.10 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-155 | Квартира | 14 | 1 | 49.20 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-156 | Квартира | 14 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-157 | Квартира | 15 | 1 | 50.10 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-158 | Квартира | 15 | 1 | 35.20 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-159 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-160 | Квартира | 15 | 1 | 35.90 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-161 | Квартира | 15 | 1 | 56.40 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-162 | Квартира | 15 | 1 | 48.70 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-163 | Квартира | 15 | 1 | 64.90 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-164 | Квартира | 15 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-165 | Квартира | 15 | 1 | 35.10 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-166 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.10 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-167 | Квартира | 15 | 1 | 49.20 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-168 | Квартира | 15 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-169 | Квартира | 16 | 1 | 50.10 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-170 | Квартира | 16 | 1 | 35.20 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-171 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-172 | Квартира | 16 | 1 | 35.90 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-173 | Квартира | 16 | 1 | 56.40 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-174 | Квартира | 16 | 1 | 48.70 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-175 | Квартира | 16 | 1 | 64.90 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-176 | Квартира | 16 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-177 | Квартира | 16 | 1 | 35.10 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-178 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.10 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-179 | Квартира | 16 | 1 | 49.20 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-180 | Квартира | 16 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-181 | Квартира | 17 | 1 | 50.00 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-182 | Квартира | 17 | 1 | 35.10 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-183 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-184 | Квартира | 17 | 1 | 35.80 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-185 | Квартира | 17 | 1 | 56.30 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-186 | Квартира | 17 | 1 | 48.60 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-187 | Квартира | 17 | 1 | 64.70 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-188 | Квартира | 17 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-189 | Квартира | 17 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-190 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.10 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-191 | Квартира | 17 | 1 | 49.10 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-192 | Квартира | 17 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-193 | Квартира | 18 | 1 | 50.00 | 2 | 33.40 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-194 | Квартира | 18 | 1 | 35.10 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-195 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-196 | Квартира | 18 | 1 | 35.80 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-197 | Квартира | 18 | 1 | 56.30 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-198 | Квартира | 18 | 1 | 48.60 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-199 | Квартира | 18 | 1 | 64.70 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-200 | Квартира | 18 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-201 | Квартира | 18 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-202 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.10 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-203 | Квартира | 18 | 1 | 49.10 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-204 | Квартира | 18 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-205 | Квартира | 19 | 1 | 50.00 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-206 | Квартира | 19 | 1 | 35.10 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-207 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-208 | Квартира | 19 | 1 | 35.80 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-209 | Квартира | 19 | 1 | 56.30 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-210 | Квартира | 19 | 1 | 48.60 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-211 | Квартира | 19 | 1 | 64.70 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-212 | Квартира | 19 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-213 | Квартира | 19 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-214 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.10 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-215 | Квартира | 19 | 1 | 49.10 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-216 | Квартира | 19 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-217 | Квартира | 20 | 1 | 50.00 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-218 | Квартира | 20 | 1 | 35.10 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-219 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-220 | Квартира | 20 | 1 | 35.80 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-221 | Квартира | 20 | 1 | 56.30 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-222 | Квартира | 20 | 1 | 48.60 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-223 | Квартира | 20 | 1 | 64.70 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-224 | Квартира | 20 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-225 | Квартира | 20 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-226 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.10 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-227 | Квартира | 20 | 1 | 49.10 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-228 | Квартира | 20 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-229 | Квартира | 21 | 1 | 50.10 | 2 | 33.50 | 2.85 |
| 3-230 | Квартира | 21 | 1 | 35.10 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-231 | Квартира-студия | 21 | 1 | 22.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-232 | Квартира | 21 | 1 | 35.80 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-233 | Квартира | 21 | 1 | 56.30 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-234 | Квартира | 21 | 1 | 48.70 | 2 | 30.60 | 2.85 |
| 3-235 | Квартира | 21 | 1 | 64.80 | 3 | 44.60 | 2.85 |
| 3-236 | Квартира | 21 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-237 | Квартира | 21 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-238 | Квартира-студия | 21 | 1 | 22.10 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-239 | Квартира | 21 | 1 | 49.20 | 2 | 31.80 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-240 | Квартира | 21 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-241 | Квартира | 22 | 1 | 50.10 | 2 | 33.50 | 2.85 |
| 3-242 | Квартира | 22 | 1 | 35.00 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-243 | Квартира-студия | 22 | 1 | 22.70 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-244 | Квартира | 22 | 1 | 35.80 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-245 | Квартира | 22 | 1 | 56.30 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-246 | Квартира | 22 | 1 | 48.60 | 2 | 30.60 | 2.85 |
| 3-247 | Квартира | 22 | 1 | 64.80 | 3 | 44.60 | 2.85 |
| 3-248 | Квартира | 22 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-249 | Квартира | 22 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-250 | Квартира-студия | 22 | 1 | 22.00 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-251 | Квартира | 22 | 1 | 49.10 | 2 | 31.80 | 2.85 |
| 3-252 | Квартира | 22 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-253 | Квартира | 23 | 1 | 50.10 | 2 | 33.50 | 2.85 |
| 3-254 | Квартира | 23 | 1 | 35.00 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-255 | Квартира-студия | 23 | 1 | 22.70 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-256 | Квартира | 23 | 1 | 35.80 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-257 | Квартира | 23 | 1 | 56.30 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-258 | Квартира | 23 | 1 | 48.60 | 2 | 30.60 | 2.85 |
| 3-259 | Квартира | 23 | 1 | 64.80 | 3 | 44.60 | 2.85 |
| 3-260 | Квартира | 23 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-261 | Квартира | 23 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-262 | Квартира-студия | 23 | 1 | 22.00 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-263 | Квартира | 23 | 1 | 49.10 | 2 | 31.80 | 2.85 |
| 3-264 | Квартира | 23 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-265 | Квартира | 24 | 1 | 50.00 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-266 | Квартира | 24 | 1 | 35.00 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-267 | Квартира-студия | 24 | 1 | 22.70 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-268 | Квартира | 24 | 1 | 35.80 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-269 | Квартира | 24 | 1 | 56.30 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-270 | Квартира | 24 | 1 | 47.10 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-271 | Квартира | 24 | 1 | 64.70 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-272 | Квартира | 24 | 1 | 59.40 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-273 | Квартира | 24 | 1 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-274 | Квартира-студия | 24 | 1 | 22.00 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-275 | Квартира | 24 | 1 | 49.00 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-276 | Квартира | 24 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-277 | Квартира | 25 | 1 | 49.80 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-278 | Квартира | 25 | 1 | 34.90 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-279 | Квартира-студия | 25 | 1 | 22.60 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-280 | Квартира | 25 | 1 | 35.50 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-281 | Квартира | 25 | 1 | 56.10 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-282 | Квартира | 25 | 1 | 48.40 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-283 | Квартира | 25 | 1 | 64.50 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-284 | Квартира | 25 | 1 | 59.10 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-285 | Квартира | 25 | 1 | 34.80 | 1 | 11.80 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-286 | Квартира-студия | 25 | 1 | 21.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-287 | Квартира | 25 | 1 | 48.90 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-288 | Квартира | 25 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-289 | Квартира | 26 | 1 | 49.80 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-290 | Квартира | 26 | 1 | 34.90 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-291 | Квартира-студия | 26 | 1 | 22.60 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-292 | Квартира | 26 | 1 | 35.50 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-293 | Квартира | 26 | 1 | 56.10 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-294 | Квартира | 26 | 1 | 48.40 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-295 | Квартира | 26 | 1 | 64.50 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-296 | Квартира | 26 | 1 | 59.10 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-297 | Квартира | 26 | 1 | 34.80 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-298 | Квартира-студия | 26 | 1 | 21.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-299 | Квартира | 26 | 1 | 48.90 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-300 | Квартира | 26 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-301 | Квартира | 27 | 1 | 49.80 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-302 | Квартира | 27 | 1 | 34.90 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-303 | Квартира-студия | 27 | 1 | 22.60 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-304 | Квартира | 27 | 1 | 35.50 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-305 | Квартира | 27 | 1 | 56.10 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-306 | Квартира | 27 | 1 | 48.40 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-307 | Квартира | 27 | 1 | 64.50 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-308 | Квартира | 27 | 1 | 59.10 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-309 | Квартира | 27 | 1 | 34.80 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-310 | Квартира-студия | 27 | 1 | 21.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-311 | Квартира | 27 | 1 | 48.90 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-312 | Квартира | 27 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-313 | Квартира | 28 | 1 | 49.80 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-314 | Квартира | 28 | 1 | 34.90 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-315 | Квартира-студия | 28 | 1 | 22.60 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-316 | Квартира | 28 | 1 | 35.50 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-317 | Квартира | 28 | 1 | 56.10 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-318 | Квартира | 28 | 1 | 48.40 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-319 | Квартира | 28 | 1 | 64.50 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-320 | Квартира | 28 | 1 | 59.10 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-321 | Квартира | 28 | 1 | 34.80 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-322 | Квартира-студия | 28 | 1 | 21.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-323 | Квартира | 28 | 1 | 48.90 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-324 | Квартира | 28 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-325 | Квартира | 29 | 1 | 49.70 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-326 | Квартира | 29 | 1 | 34.70 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-327 | Квартира-студия | 29 | 1 | 22.60 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-328 | Квартира | 29 | 1 | 35.50 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-329 | Квартира | 29 | 1 | 56.00 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-330 | Квартира | 29 | 1 | 48.30 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-331 | Квартира | 29 | 1 | 64.40 | 3 | 44.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-332 | Квартира | 29 | 1 | 58.90 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 3-333 | Квартира | 29 | 1 | 34.60 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-334 | Квартира-студия | 29 | 1 | 21.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-335 | Квартира | 29 | 1 | 48.80 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-336 | Квартира | 29 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-337 | Квартира | 30 | 1 | 49.70 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-338 | Квартира | 30 | 1 | 34.70 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-339 | Квартира-студия | 30 | 1 | 22.60 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-340 | Квартира | 30 | 1 | 35.50 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-341 | Квартира | 30 | 1 | 56.00 | 2 | 25.40 | 2.85 |
| 3-342 | Квартира | 30 | 1 | 48.30 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 3-343 | Квартира | 30 | 1 | 64.40 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-344 | Квартира | 30 | 1 | 58.80 | 2 | 25.70 | 2.85 |
| 3-345 | Квартира | 30 | 1 | 34.60 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-346 | Квартира-студия | 30 | 1 | 21.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-347 | Квартира | 30 | 1 | 48.80 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-348 | Квартира | 30 | 1 | 38.50 | 2 | 24.40 | 2.85 |
| 3-349 | Квартира | 31 | 1 | 49.70 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-350 | Квартира | 31 | 1 | 34.60 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-351 | Квартира-студия | 31 | 1 | 22.60 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-352 | Квартира | 31 | 1 | 35.60 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-353 | Квартира | 31 | 1 | 40.40 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 3-354 | Квартира | 31 | 1 | 64.00 | 3 | 43.00 | 2.85 |
| 3-355 | Квартира | 31 | 1 | 64.40 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-356 | Квартира | 31 | 1 | 34.70 | 1 | 13.50 | 2.85 |
| 3-357 | Квартира-студия | 31 | 1 | 23.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-358 | Квартира | 31 | 1 | 34.50 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-359 | Квартира-студия | 31 | 1 | 21.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-360 | Квартира | 31 | 1 | 48.80 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-361 | Квартира | 31 | 1 | 38.60 | 2 | 23.90 | 2.85 |
| 3-362 | Квартира | 32 | 1 | 49.70 | 2 | 33.40 | 2.85 |
| 3-363 | Квартира | 32 | 1 | 34.60 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-364 | Квартира-студия | 32 | 1 | 22.60 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-365 | Квартира | 32 | 1 | 35.60 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-366 | Квартира | 32 | 1 | 40.40 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 3-367 | Квартира | 32 | 1 | 64.00 | 3 | 42.80 | 2.85 |
| 3-368 | Квартира | 32 | 1 | 64.40 | 3 | 44.50 | 2.85 |
| 3-369 | Квартира | 32 | 1 | 34.70 | 1 | 13.50 | 2.85 |
| 3-370 | Квартира-студия | 32 | 1 | 23.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-371 | Квартира | 32 | 1 | 34.50 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 3-372 | Квартира-студия | 32 | 1 | 21.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-373 | Квартира | 32 | 1 | 48.80 | 2 | 31.70 | 2.85 |
| 3-374 | Квартира | 32 | 1 | 38.60 | 2 | 23.90 | 2.85 |
| 3-375 | Квартира | 33 | 1 | 49.60 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 3-376 | Квартира | 33 | 1 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.85 |
| 3-377 | Квартира-студия | 33 | 1 | 22.60 | 1 | 11.60 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-378 | Квартира | 33 | 1 | 35.60 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-379 | Квартира | 33 | 1 | 40.40 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 3-380 | Квартира | 33 | 1 | 64.00 | 3 | 42.90 | 2.85 |
| 3-381 | Квартира | 33 | 1 | 81.70 | 4 | 53.00 | 2.85 |
| 3-382 | Квартира | 33 | 1 | 40.90 | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 3-383 | Квартира | 33 | 1 | 34.50 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-384 | Квартира-студия | 33 | 1 | 21.90 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-385 | Квартира | 33 | 1 | 88.20 | 4 | 63.50 | 2.85 |
| 3-386 | Квартира | 34 | 1 | 49.60 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 3-387 | Квартира | 34 | 1 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.85 |
| 3-388 | Квартира-студия | 34 | 1 | 22.60 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-389 | Квартира | 34 | 1 | 35.60 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-390 | Квартира | 34 | 1 | 40.40 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 3-391 | Квартира | 34 | 1 | 64.00 | 3 | 42.90 | 2.85 |
| 3-392 | Квартира | 34 | 1 | 81.70 | 4 | 53.00 | 2.85 |
| 3-393 | Квартира | 34 | 1 | 40.80 | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 3-394 | Квартира | 34 | 1 | 34.50 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-395 | Квартира-студия | 34 | 1 | 21.80 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-396 | Квартира | 34 | 1 | 88.20 | 4 | 63.50 | 2.85 |
| 3-397 | Квартира | 35 | 1 | 49.60 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 3-398 | Квартира | 35 | 1 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.85 |
| 3-399 | Квартира-студия | 35 | 1 | 22.60 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-400 | Квартира | 35 | 1 | 35.60 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-401 | Квартира | 35 | 1 | 40.40 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 3-402 | Квартира | 35 | 1 | 64.00 | 3 | 42.90 | 2.85 |
| 3-403 | Квартира | 35 | 1 | 81.70 | 4 | 53.00 | 2.85 |
| 3-404 | Квартира | 35 | 1 | 40.80 | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 3-405 | Квартира | 35 | 1 | 34.50 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-406 | Квартира-студия | 35 | 1 | 21.80 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-407 | Квартира | 35 | 1 | 88.20 | 4 | 63.50 | 2.85 |
| 3-408 | Квартира | 36 | 1 | 49.60 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 3-409 | Квартира | 36 | 1 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.85 |
| 3-410 | Квартира-студия | 36 | 1 | 22.60 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-411 | Квартира | 36 | 1 | 35.60 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-412 | Квартира | 36 | 1 | 40.40 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 3-413 | Квартира | 36 | 1 | 64.00 | 3 | 42.90 | 2.85 |
| 3-414 | Квартира | 36 | 1 | 81.70 | 4 | 53.00 | 2.85 |
| 3-415 | Квартира | 36 | 1 | 40.80 | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 3-416 | Квартира | 36 | 1 | 34.50 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-417 | Квартира-студия | 36 | 1 | 21.80 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-418 | Квартира | 36 | 1 | 88.20 | 4 | 63.50 | 2.85 |
| 3-419 | Квартира | 37 | 1 | 49.60 | 2 | 33.30 | 2.85 |
| 3-420 | Квартира | 37 | 1 | 34.60 | 1 | 12.40 | 2.85 |
| 3-421 | Квартира-студия | 37 | 1 | 22.60 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-422 | Квартира | 37 | 1 | 35.60 | 1 | 13.20 | 2.85 |
| 3-423 | Квартира | 37 | 1 | 40.40 | 1 | 12.00 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-424 | Квартира | 37 | 1 | 64.00 | 3 | 42.90 | 2.85 |
| 3-425 | Квартира | 37 | 1 | 81.70 | 4 | 53.00 | 2.85 |
| 3-426 | Квартира | 37 | 1 | 40.80 | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 3-427 | Квартира | 37 | 1 | 34.50 | 1 | 12.50 | 2.85 |
| 3-428 | Квартира-студия | 37 | 1 | 21.80 | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 3-429 | Квартира | 37 | 1 | 88.20 | 4 | 63.50 | 2.85 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 15Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 62.60 | Помещение БКТ | 52.40 | 4.80 |
| | | | | | ПУИ | 5.20 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.00 | |
| 16Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.00 | Помещение БКТ | 47.40 | 4.80 |
| | | | | | ПУИ | 5.10 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.50 | |
| 17Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 154.40 | Помещение БКТ | 140.40 | 4.80 |
| | | | | | ПУИ | 8.10 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.90 | |
| 18Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 95.20 | Помещение БКТ | 81.90 | 4.80 |
| | | | | | ПУИ | 6.80 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 6.50 | |
| 19Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 91.60 | Помещение БКТ | 83.00 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.40 | |
| | | | | | ПУИ | 3.20 | |
| 20Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.90 | Помещение БКТ | 22.20 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.10 | |
| | | | | | ПУИ | 2.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Вестибюль | Корпус 3, Этаж1 | общественное | 62.60 |
| 2 | Тамбур | Корпус 3, Этаж1 | общественное | 6.00 |
| 3 | Тамбур | Корпус 3, Этаж1 | общественное | 6.60 |
| 4 | Коридор | Корпус 3, Этаж1 | общественное | 23.90 |
| 5 | Санузел | Корпус 3, Этаж1 | общественное | 3.80 |
| 6 | Зона почтовых ящиков | Корпус 3, Этаж1 | общественное | 6.30 |
| 7 | Лапомойка | Корпус 3, Этаж1 | общественное | 2.80 |
| 8 | Лестничная клетка (эвакуация из жилой части) | Корпус 3, Этаж1 | общественное | 19.70 |
| 9 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж1 | общественное | 6.90 |
| 10 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж1 | общественное | 30.00 |
| 11 | Объектовый пункт пожаротушения | Корпус 3, Этаж1 | общественное | 2.30 |
| 12 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж2 | общественное | 5.30 |
| 13 | Коридор | Корпус 3, Этаж2 | общественное | 84.10 |
| 14 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж2 | общественное | 12.80 |
| 15 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж2 | общественное | 12.80 |

| | | | | |
|----|--|------------------|--------------|-------|
| 16 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж2 | общественное | 3.40 |
| 17 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж3 | общественное | 5.30 |
| 18 | Коридор | Корпус 3, Этаж3 | общественное | 84.10 |
| 19 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж3 | общественное | 3.40 |
| 20 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж3 | общественное | 12.80 |
| 21 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж3 | общественное | 12.80 |
| 22 | Коридор | Корпус 3, Этаж4 | общественное | 84.10 |
| 23 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж4 | общественное | 5.30 |
| 24 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж4 | общественное | 12.80 |
| 25 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж4 | общественное | 12.80 |
| 26 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж4 | общественное | 3.40 |
| 27 | Коридор | Корпус 3, Этаж5 | общественное | 84.10 |
| 28 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж5 | общественное | 5.30 |
| 29 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж5 | общественное | 12.80 |
| 30 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж5 | общественное | 12.80 |
| 31 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж5 | общественное | 3.40 |
| 32 | Коридор | Корпус 3, Этаж6 | общественное | 84.10 |
| 33 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж6 | общественное | 5.30 |
| 34 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж6 | общественное | 12.80 |
| 35 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж6 | общественное | 12.80 |
| 36 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж6 | общественное | 3.40 |
| 37 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж7 | общественное | 5.30 |
| 38 | Коридор | Корпус 3, Этаж7 | общественное | 84.10 |
| 39 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж7 | общественное | 3.30 |
| 40 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж7 | общественное | 12.70 |
| 41 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж7 | общественное | 12.80 |
| 42 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж8 | общественное | 5.30 |
| 43 | Коридор | Корпус 3, Этаж8 | общественное | 84.10 |
| 44 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж8 | общественное | 3.30 |
| 45 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж8 | общественное | 12.70 |
| 46 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж8 | общественное | 12.80 |
| 47 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж9 | общественное | 5.30 |
| 48 | Коридор | Корпус 3, Этаж9 | общественное | 84.10 |
| 49 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж9 | общественное | 3.30 |
| 50 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж9 | общественное | 12.70 |
| 51 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж9 | общественное | 12.80 |
| 52 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж10 | общественное | 3.30 |
| 53 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж10 | общественное | 12.70 |
| 54 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж10 | общественное | 12.80 |
| 55 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж10 | общественное | 5.30 |
| 56 | Коридор | Корпус 3, Этаж10 | общественное | 84.10 |
| 57 | Коридор | Корпус 3, Этаж11 | общественное | 84.10 |
| 58 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж11 | общественное | 12.80 |
| 59 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж11 | общественное | 5.30 |
| 60 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж11 | общественное | 12.70 |
| 61 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж11 | общественное | 3.30 |

| | | | | |
|-----|--|------------------|--------------|-------|
| 108 | Коридор | Корпус 3, Этаж21 | общественное | 84.10 |
| 109 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж21 | общественное | 3.10 |
| 110 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж21 | общественное | 12.70 |
| 111 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж21 | общественное | 12.80 |
| 112 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж22 | общественное | 5.30 |
| 113 | Коридор | Корпус 3, Этаж22 | общественное | 84.10 |
| 114 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж22 | общественное | 3.10 |
| 115 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж22 | общественное | 12.70 |
| 116 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж22 | общественное | 12.80 |
| 117 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж23 | общественное | 5.30 |
| 118 | Коридор | Корпус 3, Этаж23 | общественное | 84.10 |
| 119 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж23 | общественное | 3.10 |
| 120 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж23 | общественное | 12.70 |
| 121 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж23 | общественное | 12.80 |
| 122 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж24 | общественное | 5.30 |
| 123 | Коридор | Корпус 3, Этаж24 | общественное | 85.60 |
| 124 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж24 | общественное | 3.10 |
| 125 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж24 | общественное | 12.80 |
| 126 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж24 | общественное | 12.80 |
| 127 | Объектовый пункт пожаротушения | Корпус 3, Этаж24 | общественное | 2.00 |
| 128 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж25 | общественное | 5.30 |
| 129 | Коридор | Корпус 3, Этаж25 | общественное | 84.10 |
| 130 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж25 | общественное | 3.10 |
| 131 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж25 | общественное | 12.70 |
| 132 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж25 | общественное | 12.80 |
| 133 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж26 | общественное | 5.30 |
| 134 | Коридор | Корпус 3, Этаж26 | общественное | 84.10 |
| 135 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж26 | общественное | 3.10 |
| 136 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж26 | общественное | 12.70 |
| 137 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж26 | общественное | 12.80 |
| 138 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж27 | общественное | 5.30 |
| 139 | Коридор | Корпус 3, Этаж27 | общественное | 84.10 |
| 140 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж27 | общественное | 3.10 |
| 141 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж27 | общественное | 12.70 |
| 142 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж27 | общественное | 12.80 |
| 143 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж28 | общественное | 5.30 |
| 144 | Коридор | Корпус 3, Этаж28 | общественное | 84.10 |
| 145 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж28 | общественное | 3.10 |
| 146 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж28 | общественное | 12.70 |
| 147 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж28 | общественное | 12.80 |
| 148 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж29 | общественное | 5.30 |
| 149 | Коридор | Корпус 3, Этаж29 | общественное | 84.10 |
| 150 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж29 | общественное | 3.10 |
| 151 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж29 | общественное | 12.70 |
| 152 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж29 | общественное | 12.80 |
| 153 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж30 | общественное | 5.30 |

| | | | | |
|-----|--|------------------|--------------|-------|
| 154 | Коридор | Корпус 3, Этаж30 | общественное | 84.10 |
| 155 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж30 | общественное | 12.80 |
| 156 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж30 | общественное | 12.70 |
| 157 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж30 | общественное | 3.10 |
| 158 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж31 | общественное | 5.30 |
| 159 | Коридор | Корпус 3, Этаж31 | общественное | 84.10 |
| 160 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж31 | общественное | 12.80 |
| 161 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж31 | общественное | 12.70 |
| 162 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж31 | общественное | 3.10 |
| 163 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж32 | общественное | 5.30 |
| 164 | Коридор | Корпус 3, Этаж32 | общественное | 84.10 |
| 165 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж32 | общественное | 3.10 |
| 166 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж32 | общественное | 12.70 |
| 167 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж32 | общественное | 12.80 |
| 168 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж33 | общественное | 5.30 |
| 169 | Коридор | Корпус 3, Этаж33 | общественное | 84.20 |
| 170 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж33 | общественное | 3.10 |
| 171 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж33 | общественное | 12.70 |
| 172 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж33 | общественное | 12.80 |
| 173 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж34 | общественное | 5.30 |
| 174 | Коридор | Корпус 3, Этаж34 | общественное | 84.20 |
| 175 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж34 | общественное | 3.10 |
| 176 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж34 | общественное | 12.70 |
| 177 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж34 | общественное | 12.80 |
| 178 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж35 | общественное | 5.30 |
| 179 | Коридор | Корпус 3, Этаж35 | общественное | 84.20 |
| 180 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж35 | общественное | 3.10 |
| 181 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж35 | общественное | 12.70 |
| 182 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж35 | общественное | 12.80 |
| 183 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж36 | общественное | 5.30 |
| 184 | Коридор | Корпус 3, Этаж36 | общественное | 84.20 |
| 185 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж36 | общественное | 3.10 |
| 186 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж36 | общественное | 12.70 |
| 187 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж36 | общественное | 12.80 |
| 188 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 3, Этаж37 | общественное | 5.30 |
| 189 | Коридор | Корпус 3, Этаж37 | общественное | 84.20 |
| 190 | Тамбур-шлюз | Корпус 3, Этаж37 | общественное | 3.10 |
| 191 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж37 | общественное | 12.80 |
| 192 | Лестничная клетка | Корпус 3, Этаж37 | общественное | 12.80 |
| 193 | Лестничная клетка | Корпус 3, кровля | общественное | 12.90 |
| 194 | Лестничная клетка | Корпус 3, кровля | общественное | 12.90 |
| 195 | Тепловой тамбур | Корпус 3, кровля | общественное | 2.50 |
| 196 | Тепловой тамбур | Корпус 3, кровля | общественное | 5.30 |
| 197 | Помещение ЭОМ и СС | Корпус 3, кровля | техническое | 15.30 |
| 198 | Машинное отделение | Корпус 3, кровля | техническое | 9.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|-------------------------------|
| 1 | Корпус №3 | Лифт (4 шт) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная автостоянка, Корпус №3 | ВРУ 7-9 (жилая часть Корпус 3) | Электроснабжение |
| 3 | Подземная автостоянка, Корпус №3 | ВРУ 10 (БКФН Корпус 3) | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное) | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система защитного заземления и молниезащиты | Молниезащита и заземление |
| 6 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система внутренней бытовой канализации | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система производственной канализации | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система дренажной канализации | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода | Пожаротушение |
| 13 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система отопления | Отопление |
| 14 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения | Вентиляция общеобменная |
| 15 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части | Вентиляция противодымная |
| 16 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности | Вентиляция противодымная |
| 17 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части | Вентиляция противодымная |
| 18 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение) | Системы связи |
| 19 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система охранного телевидения | Системы охраны |
| 20 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система домофонной связи | Системы охраны |
| 21 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре | Системы пожарной безопасности |
| 22 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система проводного радиовещания и оповещения | Системы связи |
| 23 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система контроля управления доступом и охранной сигнализации | Системы охраны |
| 24 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) | Системы диспетчеризации |
| 25 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | АСКУЭ и АСКУВТ | Системы диспетчеризации |
| 26 | Подземная и надземная части, Корпус №3 | Система антитеррористической защищенности (АТЗ) | Системы охраны |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 3 319 804 226,26 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|----------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800020001710 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Груп |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029 |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
|--|---------------|---|

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028 |

| | |
|---|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | |
|--|--|
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб. |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028 |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |

| | | |
|---|------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченно уставного капитала застройщика | 21.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; | | |

| | |
|---|---|
| <p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---|

| | | |
|--|---|---|
| <p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p> | | |
| договору | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| | 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p> |

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 405,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панели, игровые комплексы и др |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпуса №1, за внутри-дворовой территорией |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м.) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпью грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 72 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 4-1-1 | Квартира | 2 | 1 | 67.90 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 4-1-2 | Квартира | 2 | 1 | 54.10 | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 4-1-3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.90 | 1 | 9.90 | 2.85 |
| 4-1-4 | Квартира | 2 | 1 | 79.40 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 4-1-5 | Квартира | 3 | 1 | 67.30 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 4-1-6 | Квартира | 3 | 1 | 53.70 | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 4-1-7 | Квартира-студия | 3 | 1 | 20.60 | 1 | 9.90 | 2.85 |
| 4-1-8 | Квартира | 3 | 1 | 78.90 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 4-1-9 | Квартира | 4 | 1 | 67.30 | 3 | 41.20 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-1-10 | Квартира | 4 | 1 | 53.70 | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 4-1-11 | Квартира-студия | 4 | 1 | 20.60 | 1 | 9.90 | 2.85 |
| 4-1-12 | Квартира | 4 | 1 | 78.90 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 4-1-13 | Квартира | 5 | 1 | 67.30 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 4-1-14 | Квартира | 5 | 1 | 53.70 | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 4-1-15 | Квартира-студия | 5 | 1 | 20.60 | 1 | 9.90 | 2.85 |
| 4-1-16 | Квартира | 5 | 1 | 78.90 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 4-1-17 | Квартира | 6 | 1 | 67.30 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 4-1-18 | Квартира | 6 | 1 | 53.70 | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 4-1-19 | Квартира-студия | 6 | 1 | 20.60 | 1 | 9.90 | 2.85 |
| 4-1-20 | Квартира | 6 | 1 | 78.90 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 4-1-21 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 4-1-22 | Квартира | 7 | 1 | 53.60 | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 4-1-23 | Квартира-студия | 7 | 1 | 20.60 | 1 | 9.90 | 2.85 |
| 4-1-24 | Квартира | 7 | 1 | 78.80 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 4-1-25 | Квартира | 8 | 1 | 67.30 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 4-1-26 | Квартира | 8 | 1 | 53.60 | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 4-1-27 | Квартира-студия | 8 | 1 | 20.60 | 1 | 9.90 | 2.85 |
| 4-1-28 | Квартира | 8 | 1 | 78.80 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 4-1-29 | Квартира | 9 | 1 | 67.30 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 4-1-30 | Квартира | 9 | 1 | 53.60 | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 4-1-31 | Квартира-студия | 9 | 1 | 20.60 | 1 | 9.90 | 2.85 |
| 4-1-32 | Квартира | 9 | 1 | 78.80 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 4-1-33 | Квартира | 10 | 1 | 67.30 | 3 | 41.20 | 2.85 |
| 4-1-34 | Квартира | 10 | 1 | 53.60 | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 4-1-35 | Квартира-студия | 10 | 1 | 20.60 | 1 | 9.90 | 2.85 |
| 4-1-36 | Квартира | 10 | 1 | 78.80 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 4-1-37 | Квартира | 11 | 1 | 85.20 | 4 | 54.40 | 2.85 |
| 4-1-38 | Квартира | 11 | 1 | 36.10 | 1 | 14.30 | 2.85 |
| 4-1-39 | Квартира-студия | 11 | 1 | 20.60 | 1 | 9.90 | 2.85 |
| 4-1-40 | Квартира | 11 | 1 | 78.80 | 4 | 51.10 | 2.85 |
| 4-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 78.40 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 4-2-2 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.70 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 4-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 54.60 | 2 | 26.90 | 2.85 |
| 4-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 66.70 | 3 | 44.30 | 2.85 |
| 4-2-5 | Квартира | 3 | 2 | 78.10 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 4-2-6 | Квартира-студия | 3 | 2 | 21.40 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 4-2-7 | Квартира | 3 | 2 | 54.40 | 2 | 26.90 | 2.85 |
| 4-2-8 | Квартира | 3 | 2 | 66.10 | 3 | 44.30 | 2.85 |
| 4-2-9 | Квартира | 4 | 2 | 78.10 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 4-2-10 | Квартира-студия | 4 | 2 | 21.40 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 4-2-11 | Квартира | 4 | 2 | 54.40 | 2 | 26.90 | 2.85 |
| 4-2-12 | Квартира | 4 | 2 | 66.10 | 3 | 44.30 | 2.85 |
| 4-2-13 | Квартира | 5 | 2 | 78.10 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 4-2-14 | Квартира-студия | 5 | 2 | 21.40 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 4-2-15 | Квартира | 5 | 2 | 54.40 | 2 | 26.90 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-2-16 | Квартира | 5 | 2 | 66.10 | 3 | 44.30 | 2.85 |
| 4-2-17 | Квартира | 6 | 2 | 78.10 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 4-2-18 | Квартира-студия | 6 | 2 | 21.40 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 4-2-19 | Квартира | 6 | 2 | 54.40 | 2 | 26.90 | 2.85 |
| 4-2-20 | Квартира | 6 | 2 | 66.10 | 3 | 44.30 | 2.85 |
| 4-2-21 | Квартира | 7 | 2 | 78.00 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 4-2-22 | Квартира-студия | 7 | 2 | 21.40 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 4-2-23 | Квартира | 7 | 2 | 54.40 | 2 | 26.90 | 2.85 |
| 4-2-24 | Квартира | 7 | 2 | 66.10 | 3 | 44.30 | 2.85 |
| 4-2-25 | Квартира | 8 | 2 | 77.90 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 4-2-26 | Квартира-студия | 8 | 2 | 21.40 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 4-2-27 | Квартира | 8 | 2 | 54.30 | 2 | 26.90 | 2.85 |
| 4-2-28 | Квартира | 8 | 2 | 66.00 | 3 | 44.30 | 2.85 |
| 4-2-29 | Квартира | 9 | 2 | 78.00 | 4 | 51.20 | 2.85 |
| 4-2-30 | Квартира-студия | 9 | 2 | 21.40 | 1 | 9.80 | 2.85 |
| 4-2-31 | Квартира | 9 | 2 | 54.40 | 2 | 26.90 | 2.85 |
| 4-2-32 | Квартира | 9 | 2 | 66.10 | 3 | 44.30 | 2.85 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 21Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 27.30 | Помещение БКТ | 17.50 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 4.90 | |
| | | | | | ПУИ | 4.90 | |
| 22Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 67.40 | Зал посетителей | 52.50 | 4.80 |
| | | | | | ПУИ | 2.20 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.80 | |
| | | | | | Помещение для персонала | 6.90 | |
| 23Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 373.80 | Помещение БКТ | 360.90 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.90 | |
| | | | | | ПУИ | 3.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| 24Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 131.00 | Помещение БКТ | 119.90 | 4.80 |
| | | | | | ПУИ | 4.40 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 6.70 | |
| 25Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 82.80 | Помещение БКТ | 73.80 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.30 | |
| | | | | | ПУИ | 3.70 | |
| 26Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.20 | Торговый зал | 55.80 | 4.80 |
| | | | | | Санузел | 2.30 | |
| | | | | | ПУИ | 2.60 | |
| | | | | | Помещение персонала | 7.50 | |
| 27Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 102.40 | Рабочий зал | 66.00 | 4.80 |
| | | | | | Кладовая расходных материалов | 12.80 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.70 | |
| | | | | | ПУИ | 4.20 | |
| | | | | | Помещение персонала | 13.70 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 28Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.50 | Торговый зал | 46.10 | 4.80 |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | ПУИ | 2.30 | |
| | | | | | Помещение персонала | 8.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Корпус 4 Секция 2 Этаж 1 | | общественное | 7.60 |
| 2 | холл | Корпус 4 Секция 1 Этаж 1 | | общественное | 83.10 |
| 3 | Коридор | Корпус 4 Секция 1 Этаж 1 | | общественное | 10.60 |
| 4 | Коридор | Корпус 4Секция 2 Этаж 1 | | общественное | 10.80 |
| 5 | Зона почтовых ящиков | Корпус 4Секция 2 Этаж 1 | | общественное | 1.00 |
| 6 | Санузел | Корпус 4Секция 1 Этаж 1 | | общественное | 3.70 |
| 7 | Колясочная | Корпус 4Секция 2 Этаж 1 | | общественное | 26.80 |
| 8 | Лапомойка | Корпус 4Секция 1 Этаж 1 | | общественное | 3.60 |
| 9 | Зона почтовых ящиков | Корпус 4Секция 1 Этаж 1 | | общественное | 2.20 |
| 10 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 1 Этаж 1 | | общественное | 13.70 |
| 11 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 2 Этаж 1 | | общественное | 18.20 |
| 12 | Помещение РУ | Корпус 4Секция 1 Этаж 1 | | техническое | 16.10 |
| 13 | Помещение ТП №3 | Корпус 4Секция 1 Этаж 1 | | техническое | 13.30 |
| 14 | Помещение ТП №4 | Корпус 4Секция 1 Этаж 1 | | техническое | 13.50 |
| 15 | Помещение сбора и хранения мусора для БКТ | Корпус 4Секция 1 Этаж 1 | | техническое | 10.30 |
| 16 | Коридор | Корпус 4Секция 1 Этаж 2 | | общественное | 18.10 |
| 17 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 1 Этаж 2 | | общественное | 5.20 |
| 18 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 1 Этаж 2 | | общественное | 13.10 |
| 19 | Коридор | Корпус 4Секция 2 Этаж 2 | | общественное | 19.20 |
| 20 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 2 Этаж 2 | | общественное | 5.30 |
| 21 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 2 Этаж 2 | | общественное | 13.00 |
| 22 | Коридор | Корпус 4Секция 1 Этаж 3 | | общественное | 18.10 |
| 23 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 1 Этаж 3 | | общественное | 5.20 |
| 24 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 1 Этаж 3 | | общественное | 13.10 |
| 25 | Коридор | Корпус 4Секция 2 Этаж 3 | | общественное | 19.20 |
| 26 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 2 Этаж 3 | | общественное | 5.30 |
| 27 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 2 Этаж 3 | | общественное | 13.00 |
| 28 | Коридор | Корпус 4Секция 1 Этаж 4 | | общественное | 18.10 |
| 29 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 1 Этаж 4 | | общественное | 5.20 |
| 30 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 1 Этаж 4 | | общественное | 13.10 |
| 31 | Коридор | Корпус 4Секция 2 Этаж 4 | | общественное | 19.20 |
| 32 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 2 Этаж 4 | | общественное | 5.30 |
| 33 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 2 Этаж 4 | | общественное | 13.00 |
| 34 | Коридор | Корпус 4Секция 1 Этаж 5 | | общественное | 18.10 |
| 35 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 1 Этаж 5 | | общественное | 5.20 |
| 36 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 1 Этаж 5 | | общественное | 13.10 |
| 37 | Коридор | Корпус 4Секция 2 Этаж 5 | | общественное | 19.20 |
| 38 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 2 Этаж 5 | | общественное | 5.30 |

| | | | | |
|----|--|--------------------------|--------------|-------|
| 39 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 2 Этаж 5 | общественное | 13.00 |
| 40 | Коридор | Корпус 4Секция 1 Этаж 6 | общественное | 18.10 |
| 41 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 1 Этаж 6 | общественное | 5.20 |
| 42 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 1 Этаж 6 | общественное | 13.10 |
| 43 | Коридор | Корпус 4Секция 2 Этаж 6 | общественное | 19.20 |
| 44 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 2 Этаж 6 | общественное | 5.30 |
| 45 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 2 Этаж 6 | общественное | 13.00 |
| 46 | Коридор | Корпус 4Секция 1 Этаж 7 | общественное | 18.10 |
| 47 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 1 Этаж 7 | общественное | 5.20 |
| 48 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 1 Этаж 7 | общественное | 13.10 |
| 49 | Коридор | Корпус 4Секция 2 Этаж 7 | общественное | 19.20 |
| 50 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 2 Этаж 7 | общественное | 5.30 |
| 51 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 2 Этаж 7 | общественное | 13.00 |
| 52 | Коридор | Корпус 4Секция 1 Этаж 8 | общественное | 18.10 |
| 53 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 1 Этаж 8 | общественное | 5.20 |
| 54 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 1 Этаж 8 | общественное | 13.10 |
| 55 | Коридор | Корпус 4Секция 2 Этаж 8 | общественное | 19.20 |
| 56 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 2 Этаж 8 | общественное | 5.30 |
| 57 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 2 Этаж 8 | общественное | 13.00 |
| 58 | Коридор | Корпус 4Секция 1 Этаж 9 | общественное | 18.10 |
| 59 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 1 Этаж 9 | общественное | 5.20 |
| 60 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 1 Этаж 9 | общественное | 13.10 |
| 61 | Коридор | Корпус 4Секция 2 Этаж 9 | общественное | 19.20 |
| 62 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 2 Этаж 9 | общественное | 5.30 |
| 63 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 2 Этаж 9 | общественное | 13.00 |
| 64 | Коридор | Корпус 4Секция 1 Этаж 10 | общественное | 18.10 |
| 65 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 1 Этаж 10 | общественное | 5.20 |
| 66 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 1 Этаж 10 | общественное | 13.10 |
| 67 | Коридор | Корпус 4Секция 1 Этаж 11 | общественное | 18.10 |
| 68 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 4Секция 1 Этаж 11 | общественное | 5.20 |
| 69 | Лестничная клетка | Корпус 4Секция 1 Этаж 11 | общественное | 13.10 |
| 70 | Помещение ЭОМ и СС | Корпус 4Секция 2 кровля | техническое | 15.60 |
| 71 | Помещение ЭОМ и СС | Корпус 4Секция 1 кровля | техническое | 15.40 |
| 72 | Лестничная клетка (выход на кровлю) | Корпус 4Секция 1 кровля | общественное | 13.20 |
| 73 | Лестничная клетка (выход на кровлю) | Корпус 4Секция 2 кровля | общественное | 7.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---------------------------|
| 1 | Корпус №4 | Лифт (4 шт) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная автостоянка, Корпус №4 | ВРУ 11 (жилая часть Корпус 4) | Электроснабжение |
| 3 | Подземная автостоянка, Корпус №4 | ВРУ 20 (БКФН Корпус 4) | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное) | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система защитного заземления и молниезащиты | Молниезащита и заземление |
| 6 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|--|--|-------------------------------|
| 7 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система внутренней бытовой канализации | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система производственной канализации | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система дренажной канализации | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода | Пожаротушение |
| 13 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система отопления | Отопление |
| 14 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения | Вентиляция общеобменная |
| 15 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части | Вентиляция противодымная |
| 16 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности | Вентиляция противодымная |
| 17 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части | Вентиляция противодымная |
| 18 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение) | Системы связи |
| 19 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система охранного телевидения | Системы охраны |
| 20 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система домофонной связи | Системы охраны |
| 21 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре | Системы пожарной безопасности |
| 22 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система проводного радиовещания и оповещения | Системы связи |
| 23 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система контроля управления доступом и охранной сигнализации | Системы охраны |
| 24 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) | Системы диспетчеризации |
| 25 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | АСКУЭ и АСКУВТ | Системы диспетчеризации |
| 26 | Подземная и надземная части, Корпус №4 | Система антитеррористической защищенности (АТЗ) | Системы охраны |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 850 224 583,68 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|----------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800020001710 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> |

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028 |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
|--|---------------|---|

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Групп |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029 |

| | |
|---|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | |
|--|--|
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб. |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028 |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |

| | | |
|---|------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченно уставного капитала застройщика | 21.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; | | |

| | |
|---|---|
| <p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской</p> | <p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p> | | |
| договору | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| | | 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p> |

Объект №5

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 405,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панели, игровые комплексы и др |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпуса №1, за внутри-дворовой территорией |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м.) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпью грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 334 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 5-1 | Квартира | 2 | 1 | 50.20 | 2 | 30.50 | 2.85 |
| 5-2 | Квартира | 2 | 1 | 33.00 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 5-3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.50 | 1 | 11.70 | 2.85 |
| 5-4 | Квартира | 2 | 1 | 35.60 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-5 | Квартира | 2 | 1 | 57.60 | 2 | 27.20 | 2.85 |
| 5-6 | Квартира | 2 | 1 | 45.40 | 2 | 28.00 | 2.85 |
| 5-7 | Квартира | 2 | 1 | 62.30 | 3 | 41.90 | 2.85 |
| 5-8 | Квартира | 2 | 1 | 58.60 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 5-9 | Квартира | 2 | 1 | 35.60 | 1 | 13.30 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.80 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 5-11 | Квартира | 2 | 1 | 45.30 | 2 | 25.80 | 2.85 |
| 5-12 | Квартира | 2 | 1 | 42.00 | 2 | 26.60 | 2.85 |
| 5-13 | Квартира | 3 | 1 | 50.10 | 2 | 30.90 | 2.85 |
| 5-14 | Квартира | 3 | 1 | 32.70 | 1 | 12.30 | 2.85 |
| 5-15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.10 | 1 | 11.70 | 2.85 |
| 5-16 | Квартира | 3 | 1 | 35.50 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-17 | Квартира | 3 | 1 | 57.20 | 2 | 27.20 | 2.85 |
| 5-18 | Квартира | 3 | 1 | 45.40 | 2 | 28.00 | 2.85 |
| 5-19 | Квартира | 3 | 1 | 62.10 | 3 | 42.10 | 2.85 |
| 5-20 | Квартира | 3 | 1 | 58.10 | 2 | 28.40 | 2.85 |
| 5-21 | Квартира | 3 | 1 | 35.20 | 1 | 13.30 | 2.85 |
| 5-22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.40 | 1 | 11.50 | 2.85 |
| 5-23 | Квартира | 3 | 1 | 45.00 | 2 | 25.80 | 2.85 |
| 5-24 | Квартира | 3 | 1 | 41.80 | 2 | 26.70 | 2.85 |
| 5-25 | Квартира | 4 | 1 | 50.70 | 2 | 31.40 | 2.85 |
| 5-26 | Квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 12.40 | 2.85 |
| 5-27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.30 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 5-28 | Квартира | 4 | 1 | 35.80 | 1 | 13.70 | 2.85 |
| 5-29 | Квартира | 4 | 1 | 57.70 | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 5-30 | Квартира | 4 | 1 | 46.00 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 5-31 | Квартира | 4 | 1 | 62.80 | 3 | 43.10 | 2.85 |
| 5-32 | Квартира | 4 | 1 | 58.40 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 5-33 | Квартира | 4 | 1 | 35.50 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 5-34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.60 | 1 | 11.70 | 2.85 |
| 5-35 | Квартира | 4 | 1 | 45.70 | 2 | 26.40 | 2.85 |
| 5-36 | Квартира | 4 | 1 | 42.00 | 2 | 26.90 | 2.85 |
| 5-37 | Квартира | 5 | 1 | 50.70 | 2 | 31.40 | 2.85 |
| 5-38 | Квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 12.40 | 2.85 |
| 5-39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.30 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 5-40 | Квартира | 5 | 1 | 35.80 | 1 | 13.70 | 2.85 |
| 5-41 | Квартира | 5 | 1 | 57.70 | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 5-42 | Квартира | 5 | 1 | 46.00 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 5-43 | Квартира | 5 | 1 | 62.80 | 3 | 43.10 | 2.85 |
| 5-44 | Квартира | 5 | 1 | 58.40 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 5-45 | Квартира | 5 | 1 | 35.50 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 5-46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.60 | 1 | 11.70 | 2.85 |
| 5-47 | Квартира | 5 | 1 | 45.70 | 2 | 26.40 | 2.85 |
| 5-48 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 2 | 26.90 | 2.85 |
| 5-49 | Квартира | 6 | 1 | 50.70 | 2 | 31.40 | 2.85 |
| 5-50 | Квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 12.40 | 2.85 |
| 5-51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.30 | 1 | 11.90 | 2.85 |
| 5-52 | Квартира | 6 | 1 | 35.80 | 1 | 13.70 | 2.85 |
| 5-53 | Квартира | 6 | 1 | 57.70 | 2 | 27.50 | 2.85 |
| 5-54 | Квартира | 6 | 1 | 46.00 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 5-55 | Квартира | 6 | 1 | 62.80 | 3 | 43.10 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-56 | Квартира | 6 | 1 | 58.40 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 5-57 | Квартира | 6 | 1 | 35.50 | 1 | 13.40 | 2.85 |
| 5-58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.60 | 1 | 11.70 | 2.85 |
| 5-59 | Квартира | 6 | 1 | 45.70 | 2 | 26.40 | 2.85 |
| 5-60 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 2 | 26.90 | 2.85 |
| 5-61 | Квартира | 7 | 1 | 51.30 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-62 | Квартира | 7 | 1 | 33.10 | 1 | 12.60 | 2.85 |
| 5-63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-64 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-65 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 2 | 27.80 | 2.85 |
| 5-66 | Квартира | 7 | 1 | 46.50 | 2 | 29.10 | 2.85 |
| 5-67 | Квартира | 7 | 1 | 63.60 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-68 | Квартира | 7 | 1 | 58.90 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-69 | Квартира | 7 | 1 | 35.70 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 5-71 | Квартира | 7 | 1 | 46.20 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-72 | Квартира | 7 | 1 | 42.30 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-73 | Квартира | 8 | 1 | 51.30 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-74 | Квартира | 8 | 1 | 33.10 | 1 | 12.60 | 2.85 |
| 5-75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-76 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-77 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 2 | 27.80 | 2.85 |
| 5-78 | Квартира | 8 | 1 | 46.50 | 2 | 29.10 | 2.85 |
| 5-79 | Квартира | 8 | 1 | 63.60 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-80 | Квартира | 8 | 1 | 58.90 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-81 | Квартира | 8 | 1 | 35.70 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 5-83 | Квартира | 8 | 1 | 46.20 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-84 | Квартира | 8 | 1 | 42.30 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-85 | Квартира | 9 | 1 | 51.30 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-86 | Квартира | 9 | 1 | 33.10 | 1 | 12.60 | 2.85 |
| 5-87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-88 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-89 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 2 | 27.80 | 2.85 |
| 5-90 | Квартира | 9 | 1 | 46.50 | 2 | 29.10 | 2.85 |
| 5-91 | Квартира | 9 | 1 | 63.60 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-92 | Квартира | 9 | 1 | 58.90 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-93 | Квартира | 9 | 1 | 35.70 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-94 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 5-95 | Квартира | 9 | 1 | 46.20 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-96 | Квартира | 9 | 1 | 42.30 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-97 | Квартира | 10 | 1 | 51.30 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-98 | Квартира | 10 | 1 | 33.10 | 1 | 12.60 | 2.85 |
| 5-99 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-100 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-101 | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 2 | 27.80 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-102 | Квартира | 10 | 1 | 46.50 | 2 | 29.10 | 2.85 |
| 5-103 | Квартира | 10 | 1 | 63.60 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-104 | Квартира | 10 | 1 | 58.90 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-105 | Квартира | 10 | 1 | 35.70 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.50 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 5-107 | Квартира | 10 | 1 | 46.20 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-108 | Квартира | 10 | 1 | 42.30 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-109 | Квартира | 11 | 1 | 51.30 | 2 | 32.10 | 2.85 |
| 5-110 | Квартира | 11 | 1 | 33.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-111 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.30 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-112 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-113 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 2 | 27.90 | 2.85 |
| 5-114 | Квартира | 11 | 1 | 46.60 | 2 | 29.20 | 2.85 |
| 5-115 | Квартира | 11 | 1 | 63.60 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-116 | Квартира | 11 | 1 | 58.90 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-117 | Квартира | 11 | 1 | 35.70 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.60 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-119 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.85 |
| 5-120 | Квартира | 11 | 1 | 42.30 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-121 | Квартира | 12 | 1 | 51.20 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-122 | Квартира | 12 | 1 | 33.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-123 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.30 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-124 | Квартира | 12 | 1 | 35.90 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-125 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 2 | 27.80 | 2.85 |
| 5-126 | Квартира | 12 | 1 | 46.50 | 2 | 29.10 | 2.85 |
| 5-127 | Квартира | 12 | 1 | 63.50 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-128 | Квартира | 12 | 1 | 59.10 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-129 | Квартира | 12 | 1 | 35.70 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.70 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-131 | Квартира | 12 | 1 | 46.20 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-132 | Квартира | 12 | 1 | 42.30 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-133 | Квартира | 13 | 1 | 51.20 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-134 | Квартира | 13 | 1 | 33.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-135 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.30 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-136 | Квартира | 13 | 1 | 35.90 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-137 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 2 | 27.80 | 2.85 |
| 5-138 | Квартира | 13 | 1 | 46.50 | 2 | 29.10 | 2.85 |
| 5-139 | Квартира | 13 | 1 | 63.50 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-140 | Квартира | 13 | 1 | 59.10 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-141 | Квартира | 13 | 1 | 35.70 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.70 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-143 | Квартира | 13 | 1 | 46.20 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-144 | Квартира | 13 | 1 | 42.30 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-145 | Квартира | 14 | 1 | 51.20 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-146 | Квартира | 14 | 1 | 33.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-147 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.30 | 1 | 12.00 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-148 | Квартира | 14 | 1 | 35.90 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-149 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 2 | 27.80 | 2.85 |
| 5-150 | Квартира | 14 | 1 | 46.50 | 2 | 29.10 | 2.85 |
| 5-151 | Квартира | 14 | 1 | 63.50 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-152 | Квартира | 14 | 1 | 59.10 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-153 | Квартира | 14 | 1 | 35.70 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-154 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.70 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-155 | Квартира | 14 | 1 | 46.20 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-156 | Квартира | 14 | 1 | 42.30 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-157 | Квартира | 15 | 1 | 51.20 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-158 | Квартира | 15 | 1 | 33.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-159 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.30 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-160 | Квартира | 15 | 1 | 35.90 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-161 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 2 | 27.80 | 2.85 |
| 5-162 | Квартира | 15 | 1 | 46.50 | 2 | 29.10 | 2.85 |
| 5-163 | Квартира | 15 | 1 | 63.50 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-164 | Квартира | 15 | 1 | 59.10 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-165 | Квартира | 15 | 1 | 35.70 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-166 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.70 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-167 | Квартира | 15 | 1 | 46.20 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-168 | Квартира | 15 | 1 | 42.30 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-169 | Квартира | 16 | 1 | 51.20 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-170 | Квартира | 16 | 1 | 33.40 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-171 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.30 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-172 | Квартира | 16 | 1 | 35.90 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-173 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 2 | 27.80 | 2.85 |
| 5-174 | Квартира | 16 | 1 | 46.50 | 2 | 29.10 | 2.85 |
| 5-175 | Квартира | 16 | 1 | 63.50 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-176 | Квартира | 16 | 1 | 59.10 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-177 | Квартира | 16 | 1 | 35.70 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-178 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.70 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-179 | Квартира | 16 | 1 | 46.20 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-180 | Квартира | 16 | 1 | 42.30 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-181 | Квартира | 17 | 1 | 51.10 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-182 | Квартира | 17 | 1 | 33.30 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-183 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-184 | Квартира | 17 | 1 | 35.80 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-185 | Квартира | 17 | 1 | 58.00 | 2 | 27.80 | 2.85 |
| 5-186 | Квартира | 17 | 1 | 46.40 | 2 | 29.10 | 2.85 |
| 5-187 | Квартира | 17 | 1 | 63.50 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-188 | Квартира | 17 | 1 | 58.90 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-189 | Квартира | 17 | 1 | 35.60 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-190 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.60 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-191 | Квартира | 17 | 1 | 46.10 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-192 | Квартира | 17 | 1 | 42.20 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-193 | Квартира | 18 | 1 | 51.10 | 2 | 32.00 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-194 | Квартира | 18 | 1 | 33.30 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-195 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-196 | Квартира | 18 | 1 | 35.80 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-197 | Квартира | 18 | 1 | 58.00 | 2 | 27.80 | 2.85 |
| 5-198 | Квартира | 18 | 1 | 46.40 | 2 | 29.10 | 2.85 |
| 5-199 | Квартира | 18 | 1 | 63.50 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-200 | Квартира | 18 | 1 | 58.90 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-201 | Квартира | 18 | 1 | 35.60 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-202 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.60 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-203 | Квартира | 18 | 1 | 46.10 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-204 | Квартира | 18 | 1 | 42.20 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-205 | Квартира | 19 | 1 | 51.10 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-206 | Квартира | 19 | 1 | 33.30 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-207 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-208 | Квартира | 19 | 1 | 35.80 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-209 | Квартира | 19 | 1 | 58.00 | 2 | 27.80 | 2.85 |
| 5-210 | Квартира | 19 | 1 | 46.40 | 2 | 29.10 | 2.85 |
| 5-211 | Квартира | 19 | 1 | 63.50 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-212 | Квартира | 19 | 1 | 58.90 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-213 | Квартира | 19 | 1 | 35.60 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-214 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.60 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-215 | Квартира | 19 | 1 | 46.10 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-216 | Квартира | 19 | 1 | 42.20 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-217 | Квартира | 20 | 1 | 51.10 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-218 | Квартира | 20 | 1 | 33.30 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-219 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.20 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-220 | Квартира | 20 | 1 | 35.80 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-221 | Квартира | 20 | 1 | 58.00 | 2 | 27.80 | 2.85 |
| 5-222 | Квартира | 20 | 1 | 46.40 | 2 | 29.10 | 2.85 |
| 5-223 | Квартира | 20 | 1 | 63.50 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-224 | Квартира | 20 | 1 | 58.90 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-225 | Квартира | 20 | 1 | 35.60 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-226 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.60 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-227 | Квартира | 20 | 1 | 46.10 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-228 | Квартира | 20 | 1 | 42.20 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-229 | Квартира | 21 | 1 | 51.20 | 2 | 32.10 | 2.85 |
| 5-230 | Квартира | 21 | 1 | 33.30 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-231 | Квартира-студия | 21 | 1 | 22.20 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-232 | Квартира | 21 | 1 | 35.80 | 1 | 13.90 | 2.85 |
| 5-233 | Квартира | 21 | 1 | 58.00 | 2 | 27.80 | 2.85 |
| 5-234 | Квартира | 21 | 1 | 46.50 | 2 | 29.20 | 2.85 |
| 5-235 | Квартира | 21 | 1 | 63.50 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-236 | Квартира | 21 | 1 | 59.00 | 2 | 26.30 | 2.85 |
| 5-237 | Квартира | 21 | 1 | 35.60 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-238 | Квартира-студия | 21 | 1 | 22.60 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-239 | Квартира | 21 | 1 | 46.20 | 2 | 27.10 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-240 | Квартира | 21 | 1 | 42.20 | 2 | 27.30 | 2.85 |
| 5-241 | Квартира | 22 | 1 | 51.10 | 2 | 32.10 | 2.85 |
| 5-242 | Квартира | 22 | 1 | 33.20 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-243 | Квартира-студия | 22 | 1 | 21.90 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-244 | Квартира | 22 | 1 | 36.00 | 1 | 14.40 | 2.85 |
| 5-245 | Квартира | 22 | 1 | 41.20 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-246 | Квартира | 22 | 1 | 63.60 | 3 | 43.00 | 2.85 |
| 5-247 | Квартира | 22 | 1 | 63.80 | 3 | 43.90 | 2.85 |
| 5-248 | Квартира | 22 | 1 | 34.90 | 1 | 13.70 | 2.85 |
| 5-249 | Квартира-студия | 22 | 1 | 22.30 | 1 | 11.70 | 2.85 |
| 5-250 | Квартира | 22 | 1 | 35.60 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-251 | Квартира-студия | 22 | 1 | 22.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 5-252 | Квартира | 22 | 1 | 46.00 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-253 | Квартира | 22 | 1 | 42.10 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-254 | Квартира | 23 | 1 | 51.00 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-255 | Квартира | 23 | 1 | 33.20 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-256 | Квартира-студия | 23 | 1 | 21.90 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-257 | Квартира | 23 | 1 | 36.00 | 1 | 14.40 | 2.85 |
| 5-258 | Квартира | 23 | 1 | 41.20 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-259 | Квартира | 23 | 1 | 63.50 | 3 | 42.90 | 2.85 |
| 5-260 | Квартира | 23 | 1 | 63.70 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-261 | Квартира | 23 | 1 | 34.90 | 1 | 13.70 | 2.85 |
| 5-262 | Квартира-студия | 23 | 1 | 22.30 | 1 | 11.70 | 2.85 |
| 5-263 | Квартира | 23 | 1 | 35.60 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-264 | Квартира-студия | 23 | 1 | 22.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 5-265 | Квартира | 23 | 1 | 45.90 | 2 | 26.90 | 2.85 |
| 5-266 | Квартира | 23 | 1 | 42.10 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-267 | Квартира | 24 | 1 | 51.00 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-268 | Квартира | 24 | 1 | 33.20 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-269 | Квартира-студия | 24 | 1 | 21.90 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-270 | Квартира | 24 | 1 | 35.90 | 1 | 14.40 | 2.85 |
| 5-271 | Квартира | 24 | 1 | 41.20 | 1 | 12.00 | 2.85 |
| 5-272 | Квартира | 24 | 1 | 63.50 | 3 | 42.90 | 2.85 |
| 5-273 | Квартира | 24 | 1 | 63.70 | 3 | 43.80 | 2.85 |
| 5-274 | Квартира | 24 | 1 | 34.90 | 1 | 13.70 | 2.85 |
| 5-275 | Квартира-студия | 24 | 1 | 22.30 | 1 | 11.70 | 2.85 |
| 5-276 | Квартира | 24 | 1 | 35.60 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-277 | Квартира-студия | 24 | 1 | 22.50 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 5-278 | Квартира | 24 | 1 | 45.90 | 2 | 26.90 | 2.85 |
| 5-279 | Квартира | 24 | 1 | 42.10 | 2 | 27.00 | 2.85 |
| 5-280 | Квартира | 25 | 1 | 51.00 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-281 | Квартира | 25 | 1 | 33.10 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-282 | Квартира-студия | 25 | 1 | 22.30 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-283 | Квартира | 25 | 1 | 35.60 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-284 | Квартира | 25 | 1 | 41.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 5-285 | Квартира | 25 | 1 | 63.20 | 3 | 42.80 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-286 | Квартира | 25 | 1 | 79.60 | 4 | 51.90 | 2.85 |
| 5-287 | Квартира | 25 | 1 | 41.70 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-288 | Квартира | 25 | 1 | 35.40 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-289 | Квартира-студия | 25 | 1 | 22.40 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 5-290 | Квартира | 25 | 1 | 91.10 | 4 | 64.40 | 2.85 |
| 5-291 | Квартира | 26 | 1 | 51.00 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-292 | Квартира | 26 | 1 | 33.10 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-293 | Квартира-студия | 26 | 1 | 22.20 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-294 | Квартира | 26 | 1 | 35.60 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-295 | Квартира | 26 | 1 | 41.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 5-296 | Квартира | 26 | 1 | 63.20 | 3 | 42.80 | 2.85 |
| 5-297 | Квартира | 26 | 1 | 79.60 | 4 | 51.90 | 2.85 |
| 5-298 | Квартира | 26 | 1 | 41.70 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-299 | Квартира | 26 | 1 | 35.40 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-300 | Квартира-студия | 26 | 1 | 22.40 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 5-301 | Квартира | 26 | 1 | 91.10 | 4 | 64.40 | 2.85 |
| 5-302 | Квартира | 27 | 1 | 51.00 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-303 | Квартира | 27 | 1 | 33.10 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-304 | Квартира-студия | 27 | 1 | 22.30 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-305 | Квартира | 27 | 1 | 35.60 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-306 | Квартира | 27 | 1 | 41.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 5-307 | Квартира | 27 | 1 | 63.20 | 3 | 42.80 | 2.85 |
| 5-308 | Квартира | 27 | 1 | 79.60 | 4 | 51.90 | 2.85 |
| 5-309 | Квартира | 27 | 1 | 41.70 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-310 | Квартира | 27 | 1 | 35.40 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-311 | Квартира-студия | 27 | 1 | 22.40 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 5-312 | Квартира | 27 | 1 | 91.10 | 4 | 64.40 | 2.85 |
| 5-313 | Квартира | 28 | 1 | 51.00 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-314 | Квартира | 28 | 1 | 33.10 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-315 | Квартира-студия | 28 | 1 | 22.30 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-316 | Квартира | 28 | 1 | 35.60 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-317 | Квартира | 28 | 1 | 41.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 5-318 | Квартира | 28 | 1 | 63.20 | 3 | 42.80 | 2.85 |
| 5-319 | Квартира | 28 | 1 | 79.60 | 4 | 51.90 | 2.85 |
| 5-320 | Квартира | 28 | 1 | 41.70 | 2 | 28.90 | 2.85 |
| 5-321 | Квартира | 28 | 1 | 35.40 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-322 | Квартира-студия | 28 | 1 | 22.40 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 5-323 | Квартира | 28 | 1 | 91.10 | 4 | 64.40 | 2.85 |
| 5-324 | Квартира | 29 | 1 | 51.00 | 2 | 32.00 | 2.85 |
| 5-325 | Квартира | 29 | 1 | 33.10 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 5-326 | Квартира-студия | 29 | 1 | 22.30 | 1 | 12.10 | 2.85 |
| 5-327 | Квартира | 29 | 1 | 35.60 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-328 | Квартира | 29 | 1 | 41.00 | 1 | 11.80 | 2.85 |
| 5-329 | Квартира | 29 | 1 | 63.20 | 3 | 42.80 | 2.85 |
| 5-330 | Квартира | 29 | 1 | 79.60 | 4 | 51.90 | 2.85 |
| 5-331 | Квартира | 29 | 1 | 41.60 | 2 | 28.90 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-332 | Квартира | 29 | 1 | 35.40 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 5-333 | Квартира-студия | 29 | 1 | 22.40 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 5-334 | Квартира | 29 | 1 | 91.30 | 4 | 64.40 | 2.85 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 29Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 63.60 | Помещение БКТ | 52.40 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 7.50 | |
| | | | | | ПУИ | 3.70 | |
| 30Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 61.80 | Помещение БКТ | 50.90 | 4.80 |
| | | | | | ПУИ | 4.60 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 6.30 | |
| 31Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.50 | Помещение БКТ | 69.70 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.60 | |
| | | | | | ПУИ | 2.20 | |
| 32Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 72.10 | Помещение БКТ | 60.30 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 6.60 | |
| | | | | | ПУИ | 5.20 | |
| 33Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.80 | Помещение БКТ | 44.10 | 4.80 |
| | | | | | ПУИ | 2.50 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.20 | |
| 34Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 48.80 | Помещение БКТ | 40.90 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.00 | |
| | | | | | ПУИ | 2.90 | |
| 35Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 82.80 | Помещение БКТ | 72.10 | 4.80 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 6.50 | |
| | | | | | ПУИ | 4.20 | |
| 36Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.30 | Помещение БКТ | 33.00 | 4.80 |
| | | | | | ПУИ | 3.20 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Вестибюль | Корпус 5, Этаж 1 | общественное | 63.10 |
| 2 | Тамбур | Корпус 5, Этаж 1 | общественное | 5.80 |
| 3 | Тамбур | Корпус 5, Этаж 1 | общественное | 6.40 |
| 4 | Зона почтовых ящиков | Корпус 5, Этаж 1 | общественное | 6.20 |
| 5 | Коридор | Корпус 5, Этаж 1 | общественное | 19.30 |
| 6 | Лапомойка | Корпус 5, Этаж 1 | общественное | 2.60 |
| 7 | Санузел | Корпус 5, Этаж 1 | общественное | 3.70 |
| 8 | Лестничная клетка | Корпус 5, Этаж 1 | общественное | 8.40 |
| 9 | Лестничная клетка | Корпус 5, Этаж 1 | общественное | 19.70 |
| 10 | Лестничная клетка (выход из подвала) | Корпус 5, Этаж 1 | общественное | 30.10 |
| 11 | Объектовый пункт пожаротушения | Корпус 5, Этаж 1 | общественное | 2.10 |
| 12 | Лифтовой холл (с зоной безопасности МГН) | Корпус 5, Этаж 2 | общественное | 6.20 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 151 | Тамбур-шлюз | Корпус 5, Этаж 29 | общественное | 3.30 |
| 152 | Лестничная клетка | Корпус 5, кровля | общественное | 12.40 |
| 153 | Лестничная клетка | Корпус 5, кровля | общественное | 12.70 |
| 154 | Тепловой тамбур | Корпус 5, кровля | общественное | 2.80 |
| 155 | Тепловой тамбур | Корпус 5, кровля | общественное | 3.50 |
| 156 | Помещение ЭОМ и СС | Корпус 5, кровля | техническое | 15.30 |
| 157 | Машинное помещение | Корпус 5, кровля | техническое | 7.50 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|-------------------------------|
| 1 | Корпус №5 | Лифт (4 шт) | Вертиальный транспорт |
| 2 | Подземная автостоянка, Корпус №5 | ВРУ 13; ВРУ 14 (жилая часть Корпус 5) | Электроснабжение |
| 3 | Подземная автостоянка, Корпус №5 | ВРУ 15 (БКФН Корпус 5) | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное) | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система защитного заземления и молниезащиты | Молниезащита и заземление |
| 6 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система внутренней бытовой канализации | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система производственной канализации | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система дренажной канализации | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода | Пожаротушение |
| 13 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система отопления | Отопление |
| 14 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения | Вентиляция общеобменная |
| 15 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части | Вентиляция противодымная |
| 16 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности | Вентиляция противодымная |
| 17 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части | Вентиляция противодымная |
| 18 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение) | Системы связи |
| 19 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система охранного телевидения | Системы охраны |
| 20 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система домофонной связи | Системы охраны |
| 21 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре | Системы пожарной безопасности |
| 22 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система проводного радиовещания и оповещения | Системы связи |
| 23 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система контроля управления доступом и охранной сигнализации | Системы охраны |
| 24 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) | Системы диспетчеризации |
| 25 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | АСКУЭ и АСКУВТ | Системы диспетчеризации |
| 26 | Подземная и надземная части, Корпус №5 | Система антитеррористической защищенности (АТЗ) | Системы охраны |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 601 268 248,56 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|----------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800020001710 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> |

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028 |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
|--|---------------|---|

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Групп |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029 |

| | |
|---|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | |
|--|--|
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб. |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028 |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |

| | | |
|---|------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченно уставного капитала застройщика | 21.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; | | |

| | |
|---|---|
| <p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---|

| | | |
|--|--|---|
| <p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p> | | |
| договору | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p> |

Объект №6

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 405,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панели, игровые комплексы и др |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпуса №1, за внутри-дворовой территорией |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м.) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпью грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 37Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 156.40 | Торговый зал | 134.70 | 4.20 |
| | | | | | ПУИ | 3.70 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 5.80 | |
| | | | | | Помещение персонала | 12.20 | |
| 38Н | Нежилое помещение | 2 | 1 | 161.30 | Помещение БКТ | 154.00 | 4.20 |
| | | | | | ПУИ | 3.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Корпус 6, Этаж 1 | общественное | 16.40 |
| 2 | Лестничная клетка | Корпус 6, Этаж 2 | общественное | 16.40 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|-------------------------------|
| 1 | Подземная автостоянка, Корпус №6 | ВРУ 16.1 (помещения общественного назначения) | Электроснабжение |
| 2 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное) | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система защитного заземления и молниезащиты | Молниезащита и заземление |
| 4 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система внутренней бытовой канализации | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система производственной канализации | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система дренажной канализации | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода | Пожаротушение |
| 11 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система отопления | Отопление |
| 12 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения | Вентиляция общеобменная |
| 13 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части | Вентиляция противодымная |
| 14 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности | Вентиляция противодымная |
| 15 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части | Вентиляция противодымная |
| 16 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение) | Системы связи |
| 17 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система охранного телевидения | Системы охраны |
| 18 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система домофонной связи | Системы охраны |
| 19 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре | Системы пожарной безопасности |
| 20 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система проводного радиовещания и оповещения | Системы связи |
| 21 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система контроля управления доступом и охранной сигнализации | Системы охраны |
| 22 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) | Системы диспетчеризации |
| 23 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | АСКУЭ и АСКУВТ | Системы диспетчеризации |
| 24 | Подземная и надземная части, Корпус №6 | Система антитеррористической защищенности (АТЗ) | Системы охраны |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 55 369 865,17 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|----------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800020001710 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> |

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028 |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
|--|---------------|---|

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Групп |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029 |

| | |
|---|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | |
|--|--|
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб. |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028 |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |

| | | |
|---|------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченно уставного капитала застройщика | 21.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; | | |

| | |
|---|---|
| <p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской</p> | <p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---|

| | | |
|---|--------|---|
| <p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | | |
| 22.1.2 | | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| 22.1.3 | | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| 22.1.4 | | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 22.1.5 | | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 22.1.6 | | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 22.1.7 | | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 22.1.8 | | Цели затрат застройщика: |
| 23 | | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p> |

Объект №7

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 405,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панелиигровые комплексы и др |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпус 1, за внутри-дворовой территорией |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпкой грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 39Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 233.10 | Гардероб сотрудников клининга центра творчества К7 | 54.60 | 4.20 |
| | | | | | Вестибюль | 63.70 | |
| | | | | | Помещение для проведения творческих занятий | 81.10 | |
| | | | | | Гардероб посетителей | 6.60 | |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 6.90 | |
| | | | | | Санузел персонала | 3.70 | |
| | | | | | Помещение персонала | 8.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| | | | | | Санузел посетителей | 4.50 | |
| | | | | | ПУИ | 3.20 | |
| 40Н | Нежилое помещение | 2 | 1 | 159.80 | Помещение БКТ | 147.60 | 4.20 |
| | | | | | ПУИ | 7.60 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| 41Н | Нежилое помещение | 3 | 1 | 159.80 | Помещение БКТ | 147.60 | 4.20 |
| | | | | | ПУИ | 7.60 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж1 | | | общественное | 16.40 | |
| 2 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж2 | | | общественное | 16.10 | |
| 3 | Лестничная клетка | Корпус 7, этаж3 | | | общественное | 16.40 | |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| 16.2.1 | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | | Назначение | | |
| 1 | Подземная автостоянка, Корпус №7 | ВРУ 16.2 (помещения общественного назначения) | | | Электроснабжение | | |
| 2 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное) | | | Электроснабжение | | |
| 3 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система защитного заземления и молниезащиты | | | Молниезащита и заземление | | |
| 4 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | | | Водоснабжение | | |
| 5 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | | | Водоснабжение | | |
| 6 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система внутренней бытовой канализации | | | Водоотведение | | |
| 7 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система производственной канализации | | | Водоотведение | | |
| 8 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система ливневой канализации | | | Водоотведение | | |
| 9 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система дренажной канализации | | | Водоотведение | | |
| 10 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода | | | Пожаротушение | | |
| 11 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система отопления | | | Отопление | | |
| 12 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения | | | Вентиляция общеобменная | | |
| 13 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части | | | Вентиляция противодымная | | |
| 14 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности | | | Вентиляция противодымная | | |
| 15 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части | | | Вентиляция противодымная | | |
| 16 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение) | | | Системы связи | | |
| 17 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система охранного телевидения | | | Системы охраны | | |
| 18 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система домофонной связи | | | Системы охраны | | |
| 19 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре | | | Системы пожарной безопасности | | |
| 20 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система проводного радиовещания и оповещения | | | Системы связи | | |
| 21 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система контроля управления доступом и охранной сигнализации | | | Системы охраны | | |
| 22 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) | | | Системы диспетчеризации | | |
| 23 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | АСКУЭ и АСКУВТ | | | Системы диспетчеризации | | |
| 24 | Подземная и надземная части, Корпус №7 | Система антитеррористической защищенности (АТЗ) | | | Системы охраны | | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 86 810 606,99 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|----------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800020001710 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> |

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028 |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
|--|---------------|---|

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Групп |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029 |

| | |
|---|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | |
|--|--|
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб. |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028 |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |

| | | |
|---|------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 000,00 руб. |
|---|------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; | | |
|--|--|--|

| | |
|---|---|
| <p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской</p> | <p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---|

| | | |
|---|--------|--|
| <p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | | |
| 22.1.2 | | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| 22.1.3 | | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| 22.1.4 | | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 22.1.5 | | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 22.1.6 | | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 22.1.7 | | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 22.1.8 | | Цели затрат застройщика: |
| 23 | | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов.Объект 39Н расположен на двух этажах:-1, 1.Часть помещения площадью 54,6 находится на-1 этаже, часть помещения площадью 178,5 находится на 1 этаже</p> |

Объект №8

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 405,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панелиигровые комплексы и др |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпус 1, за внутри-дворовой территорией |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпкой грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 42Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 160.80 | Помещение БКТ | 151.30 | 4.20 |
| | | | | | Санузел (в том числе для МГН) | 6.00 | |
| | | | | | ПУИ | 3.50 | |
| 43Н | Нежилое помещение | 2 | 1 | 163.20 | Помещение БКТ | 154.70 | 4.20 |
| | | | | | ПУИ | 3.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Лестничная клетка | Корпус 8, этаж 1 | общественное | 7.00 |
| 2 | Лестничная клетка | Корпус 8, этаж 1 | общественное | 10.40 |
| 3 | Лестничная клетка | Корпус 8, этаж 2 | общественное | 17.00 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| | | 16.2.1 | | |
|-------|--|--|-------------------------------|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подземная автостоянка, Корпус №8 | ВРУ 16.3 (помещения общественного назначения) | Электроснабжение | |
| 2 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное) | Электроснабжение | |
| 3 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система защитного заземления и молниезащиты | Молниезащита и заземление | |
| 4 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 5 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 6 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система внутренней бытовой канализации | Водоотведение | |
| 7 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система производственной канализации | Водоотведение | |
| 8 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система ливневой канализации | Водоотведение | |
| 9 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система дренажной канализации | Водоотведение | |
| 10 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода | Пожаротушение | |
| 11 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система отопления | Отопление | |
| 12 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения | Вентиляция общеобменная | |
| 13 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система приточной противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части | Вентиляция противодымная | |
| 14 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности | Вентиляция противодымная | |
| 15 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система компенсации Дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части | Вентиляция противодымная | |
| 16 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение) | Системы связи | |
| 17 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система охранного телевидения | Системы охраны | |
| 18 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система домофонной связи | Системы охраны | |
| 19 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре | Системы пожарной безопасности | |
| 20 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система проводного радиовещания и оповещения | Системы связи | |
| 21 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система контроля управления доступом и охранной сигнализации | Системы охраны | |
| 22 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) | Системы диспетчеризации | |
| 23 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | АСКУЭ и АСКУВТ | Системы диспетчеризации | |
| 24 | Подземная и надземная части, Корпус №8 | Система антитеррористической защищенности (АТЗ) | Системы охраны | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | |
| 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: | 20 процентов готовности |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: | 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 56 467 851,16 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|----------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800020001710 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> |

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028 |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
|--|---------------|---|

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Групп |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029 |

| | |
|---|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | |
|--|--|
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб. |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028 |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |

21.1 О
размере
полностью
оплаченно
уставного
капитала
застройщика

21.1
Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
21 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О
виде,
назначении
объекта
социальной
инфраструктуры.
Об
указанных
в частях
3 и 4
статьи
18.1
Федерального
закона
от 30
декабря
2004 г.
N 214-
ФЗ "Об
участии
в
долевом
строительстве
многоквартирных
домов и
иных
объектов
недвижимости
и о
внесении
изменений
в
некоторые
законодательные
акты
Российской
Федерации"
(Собрание
законодательства
Российской
Федерации,
2005, N
1, ст. 40;

| | |
|---|---|
| <p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской</p> | <p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---|

| | | |
|--|--|---|
| <p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p> | | |
| договору | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p> |

Объект №9

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-061037-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Нижегородская |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-04-021162-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛПД-ПО-11-22/2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002001:8599 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 405,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части территории, максимально удалены от проездов.Оборудованы разнообразными элементами, включая горки, песочницы, качели, игровые панелиигровые комплексы и др |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в дворовой части территории, с размещением многофункциональных тренажёров для занятий спортом и активным отдыхом |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка для размещения контейнеров ТКО в количестве 6 шт.Расположена севернее Корпус 1, за внутри-дворовой территорией |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории (3534 кв.м) с устройством рулонного газона, высадкой деревьев с насыпкой грунта-геопластикой, с высадкой кустарников, злаковых многолетников, цветущих луговых газонов.Пожарные проезды на дворовой территории частично предусмотрены из газонной решетки с покрытием рулонным газоном.Предусмотрена высадка деревьев-5 шт, кустарников-317 шт, цветников-118 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина подходов к корпусам предусмотрена не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки), с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.На пути движения маломобильных лиц предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные скамьями и расположенные с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам), с интервалом размещения не более 100 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием фасадных и уличных светильников на опорах в зоне проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, и ландшафтных светильников в прогулочных зонах и зонах отдыха |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 175 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15270 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 734 136,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15271 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 706 525,82 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0270-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 196 774,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-155 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180 242 279,28 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Левел Нижегородская" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9705087984 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/05-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 478 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 335 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 143 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 2ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 3ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 4ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 5ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 6ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 7ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---------|------|----------|------|--|
| 8ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 9ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 10ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 11ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 12ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 13ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 14ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 15ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 9.00 | Кладовая | 9.00 | |
| 16ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 17ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 18ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 19ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 20ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 21ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 22ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 8.30 | Кладовая | 8.30 | |
| 23ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 24ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 25ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 26ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 27ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 28ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 29ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.90 | Кладовая | 7.90 | |
| 30ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 31ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 32ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| 33ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 34ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 35ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 36ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 37ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.70 | Кладовая | 7.70 | |
| 38ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.70 | Кладовая | 7.70 | |
| 39ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 40ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 8.20 | Кладовая | 8.20 | |
| 41ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 42ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| 43ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.80 | Кладовая | 7.80 | |
| 44ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 45ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 46ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 47ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 48ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 49ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 50ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 51ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 52ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 53ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 8.40 | Кладовая | 8.40 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---------|------|----------|------|--|
| 54ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 55ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 56ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 57ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 9.00 | Кладовая | 9.00 | |
| 58ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 59ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 60ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.40 | Кладовая | 7.40 | |
| 61ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 62ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 63ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 64ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 65ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 66ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 67ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 68ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 69ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 70ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 71ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 72ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 73ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 74ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 75ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 76ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 77ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |
| 78ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 79ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 80ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| 81ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 82ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 83ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 84ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 85ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 86ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 87ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 88ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 89ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 90ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 91ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 8.20 | Кладовая | 8.20 | |
| 92ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 93ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 94ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 95ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 96ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 97ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 98ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.20 | Кладовая | 7.20 | |
| 99ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---------|-------|-------------------|-------|--|
| 100ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 101ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 102ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.10 | Кладовая | 7.10 | |
| 103ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| 104ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 8.30 | Кладовая | 8.30 | |
| 105ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 9.50 | Кладовая | 9.50 | |
| 106ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 107ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.60 | Кладовая | 7.60 | |
| 108ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 109ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 110ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 111ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 112ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 113ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 114ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 8.70 | Кладовая | 8.70 | |
| 115ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 116ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 117ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 118ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 119ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 120ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 121ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 10.30 | Кладовая | 10.30 | |
| 122ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 123ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 124ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 125ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 126ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 127ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 128ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 129ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 130ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 131ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 132ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 133ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.30 | Кладовая | 7.30 | |
| 134ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 135ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 136ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 8.20 | Кладовая | 8.20 | |
| 137ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.30 | Кладовая | 7.30 | |
| 138ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 8.10 | Кладовая | 8.10 | |
| 139ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 8.80 | Кладовая | 8.80 | |
| 140ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 9.30 | Кладовая | 9.30 | |
| 141ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 142ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 143ПК | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| 1 | Машино-место | -1 | Паркинг | 24.00 | Зависимое от ММ 2 | 24.00 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Паркинг | 21.20 | Зависимое от ММ 1 | 21.20 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---------|-------|--------------------|-------|--|
| 49 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 50 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 51 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.40 | Зависимое от ММ 52 | 14.40 | |
| 52 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.20 | Зависимое от ММ 51 | 15.20 | |
| 53 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.20 | Зависимое от ММ 54 | 15.20 | |
| 54 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.10 | Зависимое от ММ 53 | 15.10 | |
| 55 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 56 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 57 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 58 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 59 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 60 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 61 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| 62 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.10 | Зависимое от ММ 63 | 16.10 | |
| 63 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.40 | Зависимое от ММ 62 | 15.40 | |
| 64 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 65 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.00 | Зависимое от ММ 66 | 16.00 | |
| 66 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.40 | Зависимое от ММ 65 | 15.40 | |
| 67 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 68 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.00 | Зависимое от ММ 69 | 16.00 | |
| 69 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.40 | Зависимое от ММ 68 | 15.40 | |
| 70 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 71 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.00 | Зависимое от ММ 72 | 16.00 | |
| 72 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.40 | Зависимое от ММ 71 | 15.40 | |
| 73 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 74 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.00 | Зависимое от ММ 75 | 16.00 | |
| 75 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.40 | Зависимое от ММ 74 | 15.40 | |
| 76 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 77 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 78 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.10 | Машино-место | 16.10 | |
| 79 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 80 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.20 | Машино-место | 15.20 | |
| 81 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.70 | Зависимое от ММ 82 | 14.70 | |
| 82 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.30 | Зависимое от ММ 81 | 16.30 | |
| 83 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.50 | Зависимое от ММ 84 | 15.50 | |
| 84 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.00 | Зависимое от ММ 83 | 16.00 | |
| 85 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.60 | Зависимое от ММ 86 | 14.60 | |
| 86 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.60 | Зависимое от ММ 85 | 14.60 | |
| 87 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.60 | Зависимое от ММ 88 | 14.60 | |
| 88 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.60 | Зависимое от ММ 87 | 14.60 | |
| 89 | Машино-место | -1 | Паркинг | 21.90 | Машино-место | 21.90 | |
| 90 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.60 | Зависимое от ММ 91 | 14.60 | |
| 91 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.60 | Зависимое от ММ 90 | 14.60 | |
| 92 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 93 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.60 | Зависимое от ММ 94 | 14.60 | |
| 94 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.60 | Зависимое от ММ 93 | 14.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---------|-------|--------------|-------|--|
| 325 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 326 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 327 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 328 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 329 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 330 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 331 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 332 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 333 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 334 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 335 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз (лифтовой холл - корпус №1) | Паркинг | общественное | 10.00 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Паркинг | общественное | 4.60 |
| 3 | Лестничная клетка (корпус №1) | Паркинг | общественное | 10.30 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Паркинг | общественное | 14.40 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Паркинг | общественное | 9.50 |
| 6 | Тамбур-шлюз (лифтовой холл - корпус №3) | Паркинг | общественное | 9.90 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Паркинг | общественное | 4.90 |
| 8 | Лестничная клетка | Паркинг | общественное | 10.00 |
| 9 | Тамбур-шлюз | Паркинг | общественное | 8.50 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Паркинг | общественное | 9.10 |
| 11 | Тамбур-шлюз (лифтовой холл - корпус №5) | Паркинг | общественное | 18.40 |
| 12 | Лестничная клетка | Паркинг | общественное | 14.70 |
| 13 | Тамбур-шлюз | Паркинг | общественное | 6.80 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Паркинг | общественное | 3.90 |
| 15 | Лестничная клетка | Паркинг | общественное | 11.50 |
| 16 | проход | Паркинг | общественное | 5.90 |
| 17 | проход | Паркинг | общественное | 18.20 |
| 18 | проход | Паркинг | общественное | 7.00 |
| 19 | проход | Паркинг | общественное | 9.40 |
| 20 | проход | Паркинг | общественное | 2.40 |
| 21 | проход | Паркинг | общественное | 7.70 |
| 22 | проход | Паркинг | общественное | 8.30 |
| 23 | проход | Паркинг | общественное | 10.00 |
| 24 | ПУИ первого корпуса | Паркинг | общественное | 5.50 |
| 25 | помещение временного хранения мусора | Паркинг | общественное | 18.70 |
| 26 | ПУИ второго корпуса | Паркинг | общественное | 4.60 |
| 27 | помещение временного хранения мусора | Паркинг | общественное | 11.00 |
| 28 | ПУИ третий корпус | Паркинг | общественное | 5.20 |
| 29 | помещение временного хранения мусора | Паркинг | общественное | 16.90 |
| 30 | ПУИ четвертый корпус | Паркинг | общественное | 9.30 |
| 31 | помещение временного хранения мусора | Паркинг | общественное | 11.70 |

| | | | | |
|----|---|---------|--------------|---------|
| 32 | ПУИ | Паркинг | общественное | 6.10 |
| 33 | ПУИ пятого корпуса | Паркинг | общественное | 3.80 |
| 34 | помещение временного хранения мусора | Паркинг | общественное | 10.30 |
| 35 | Тамбур-шлюз | Паркинг | общественное | 3.90 |
| 36 | Помещение СС | Паркинг | техническое | 10.60 |
| 37 | Форкамера | Паркинг | техническое | 6.60 |
| 38 | Венткамера приточной, общеобменной и противодымной вентиляции | Паркинг | техническое | 71.80 |
| 39 | Электрощитовая К1 | Паркинг | техническое | 30.80 |
| 40 | Помещение ГРЩ1 | Паркинг | техническое | 20.20 |
| 41 | Электрощитовая К2С1 | Паркинг | техническое | 16.10 |
| 42 | Помещение СС | Паркинг | техническое | 10.50 |
| 43 | Электрощитовая К3 | Паркинг | техническое | 30.30 |
| 44 | Венткамера приточной, общеобменной и противодымной вентиляции | Паркинг | техническое | 104.20 |
| 45 | Форкамера | Паркинг | техническое | 13.10 |
| 46 | Электрощитовая паркинга | Паркинг | техническое | 10.20 |
| 47 | Электрощитовая К5 | Паркинг | техническое | 25.70 |
| 48 | Электрощитовая К4С1 | Паркинг | техническое | 17.80 |
| 49 | Помещение оператора связи | Паркинг | техническое | 7.20 |
| 50 | Помещение ИТП | Паркинг | техническое | 252.20 |
| 51 | Насосная | Паркинг | техническое | 183.40 |
| 52 | Помещение СС | Паркинг | техническое | 15.10 |
| 53 | Венткамера приточной, общеобменной и противодымной вентиляции | Паркинг | техническое | 94.80 |
| 54 | Форкамера | Паркинг | техническое | 10.30 |
| 55 | Помещение ГРЩ2 | Паркинг | техническое | 33.40 |
| 56 | Помещение водомерного узла | Паркинг | техническое | 11.80 |
| 57 | Электрощитовая К1 БКТ | Паркинг | техническое | 7.70 |
| 58 | Электрощитовая К2 БКТ | Паркинг | техническое | 6.70 |
| 59 | Электрощитовая К3 БКТ | Паркинг | техническое | 6.10 |
| 60 | Электрощитовая К4 БКТ | Паркинг | техническое | 9.90 |
| 61 | Электрощитовая К5 БКТ | Паркинг | техническое | 10.60 |
| 62 | Автостоянка | Паркинг | общественное | 5191.30 |
| 63 | Рампа | Паркинг | общественное | 236.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Подземная автостоянка | Система электроосвещения (рабочее, аварийное, наружное) | Электроснабжение |
| 2 | Подземная автостоянка | - ВРУ17 (подземная автостоянка) - ВРУ18 (насосная) - ВРУ 19 (ИТП) | Электроснабжение |
| 3 | Подземная автостоянка | Система защитного заземления и молниезащиты | Молниезащита и заземление |
| 4 | Подземная автостоянка | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная автостоянка | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная автостоянка | Система внутренней бытовой канализации | Водоотведение |
| 7 | Подземная автостоянка | Система производственной канализации | Водоотведение |
| 8 | Подземная автостоянка | Система ливневой канализации | Водоотведение |
| 9 | Подземная автостоянка | Система дренажной канализации | Водоотведение |

| | | | |
|----|-----------------------|--|-------------------------------|
| 10 | Подземная автостоянка | Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода | Пожаротушение |
| 11 | Подземная автостоянка | Система отопления | Отопление |
| 12 | Подземная автостоянка | Система приточной противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности | Вентиляция противодымная |
| 13 | Подземная автостоянка | Системы связи (телефонная, интернет IP телевидение) | Системы связи |
| 14 | Подземная автостоянка | Система охранного телевидения | Системы охраны |
| 15 | Подземная автостоянка | Система домофонной связи | Системы охраны |
| 16 | Подземная автостоянка | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре | Системы пожарной безопасности |
| 17 | Подземная автостоянка | Система проводного радиовещания и оповещения | Системы связи |
| 18 | Подземная автостоянка | Система контроля управления доступом и охранной сигнализации | Системы охраны |
| 19 | Подземная автостоянка | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) | Системы диспетчеризации |
| 20 | Подземная автостоянка | АСКУЭ и АСКУВТ | Системы диспетчеризации |
| 21 | Подземная автостоянка | Система антитеррористической защищенности (АТЗ) | Системы охраны |
| 22 | Подземная автостоянка | Насосная станция хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение |
| 23 | Подземная автостоянка | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, водоснабжение |
| 24 | Подземная автостоянка | Приточные и вытяжные вентиляционные камеры | Вентиляция общеобменная |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 012 011 948,60 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|----------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002001:8599 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800020001710 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> |

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 26 662 886 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 564 818 198,78 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 098 067 801,22 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.07.2028 |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
|--|---------------|---|

| | |
|----------|---|
| 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Левел Груп |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 9705093917 |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 214 000 000,00 руб. |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 844 458,69 руб. |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 155 541,31 руб. |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.01.2029 |

| | |
|---|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | |
|--|--|
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 272 334 971,06 руб. |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.07.2028 |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002001:8610,77:04:0002001:8611,77:04:0002001:8612,77:04:0002001:8599,77:04:0002001:8600,77:04:0002001:8602,77:04:0002001:8603,77:04:0002001:8553,77:04:0002001:8533 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | |

| | | |
|---|------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченно уставного капитала застройщика | 21.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 21 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; | | |

| | |
|---|---|
| <p>2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---|

| | | |
|---|--------|---|
| <p>Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p> | | |
| договору | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 | | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации.Для финансирования проекта Левел Нижегородская привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4923 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2023 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов</p> |
| 24 | | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |

| | |
|--|--------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |
|--|--------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 547878204081542643661627968594512619790

Владелец: ООО СЗ «ЛЕВЕЛ НИЖЕГОРОДСКАЯ», ТЕРЕЩЕНКО АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, МОСКВА

Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024