



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51287

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-020621-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.01.2023; 03.04.2023; 04.08.2023; 15.07.2024; 12.12.2025; 17.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНАЯ"
2.2.2. ИНН:	9729299441
2.2.3. ОГРН:	1207700313908
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское

	муниципальное образование Очаково - Матвеевское, ул. Озерная, вл. 42. Жилой дом с подземной автостоянкой (ГП-1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Очаково-Матвеевское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Озерная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 42
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0014002:2303
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14521,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.12.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-23-2025-13919-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата:	15.11.2022; 15.12.2022; 19.11.2025; 12.02.2026

5.4. Номер:	№ 06-ОД; № 3; 22; 12.02.26-1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	11.11.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-079213-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»
6.1.2.1 Дата утверждения:	27.07.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-043813-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.1.3.2 Номер:	12.02.2026
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-3-005010-2026
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Московской Области»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.12.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Вакуров Н.М.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры,

документацией:	расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково - Матвеевское, ул. Озерная, вл. 42. Жилой дом с подземной автостоянкой (ГП-1)
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13447,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	103791,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1241
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1241
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	367
7.1.13. Количество этажей:	1-9-19-28-30+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	99,54
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м): 62947,9 Площадь квартир (кв.м): 62745,6 Площадь помещений общественного (свободного) назначения (кв.м): 2663,9 Площадь кладовых помещений (зон хранения) (кв.м): 97,3 Количество кладовых помещений (шт.): 24

Заместитель
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**