



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-04-22604-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕФЕСТ- ИНВЕСТ"

2.2.2. ИНН:	7704795660
2.2.3. ОГРН:	1117746935756
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом (корпус 10) со встроенно-пристроенной поликлиникой, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, городское поселение Некрасовский, территория в границах улиц: Шоссейная, Некрасова, Заводская»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Дмитровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.п. Некрасовский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:04:0000000:96959; 50:04:0000000:92006
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11 618; 408
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-63-0-00-2022-02363
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	02.02.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-63-0-00-2022-02278
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	01.12.2014

4.6.1.1.2. Номер решения:	8761-П
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.12.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	П4/0171-18
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ПСК ИНЖЕНЕРИКА»
5.2.2. ИНН:	7704440586
5.2.3. ОГРН:	1177746836618
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-


5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.06.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-037814-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гончар А.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом (корпус 10) со встроенно-пристроенной поликлиникой, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, городское поселение Некрасовский, территория в границах улиц: Шоссейная, Некрасова, Заводская»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	364
7.1.11. в том числе квартир (штук):	364
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:

Площадь ГПЗУ № РФ-50-3-63-0-00-2022-02363 - 11618,00 кв.м.;
Площадь ГПЗУ № РФ-50-3-63-0-00-2022-02278 - 408,00 кв.м.;
Площадь в границах проектирования - 23438,00 кв.м.;
Площадь застройки - 2358,80 кв.м.;
Площадь покрытий - 17893,00 кв.м.;
Площадь озеленения - 3186,30 кв.м.;
Площадь земельного участка проектирования в границах ГПЗУ № РФ-50-3-63-0-00-2022-02363 (кадастровый номер 50:04:0000000:96959) - 11597,00 кв.м.;
Площадь земельного участка проектирования в границах ГПЗУ № РФ-50-3-63-0-00-2022-02278 (кадастровый номер 50:04:0000000:92006) - 408,00 кв.м.;
Площадь земельного участка за границами ГПЗУ (благоустройство в границах участка с кадастровым номером 50:04:0000000:96941) - 131,00 кв.м.;
Площадь земельного участка за границами ГПЗУ (благоустройство) - 11302,00 кв.м.;
Количество надземных этажей – 2-12 эт.;
Количество секций – 3 шт.;
Площадь здания - 23068,35 кв.м.;
Строительный объем здания - 88762,04 куб.м.;
Строительный объем части здания - жилого дома - 85697,46 куб.м.;
Строительный объем подземной части жилого дома - 5840,02 куб.м.;

	<p>Строительный объем надземной части жилого дома - 79857,46 куб.м.;</p> <p>Строительный объем части здания - пристроенной поликлиники - 3064,56 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части пристроенной поликлиники - 859,76 куб.м.;</p> <p>Строительный объем надземной части пристроенной поликлиники - 2204,80 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 16374,98 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир - 7894,31 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 364 шт.;</p> <p>Количество однокомнатных квартир с кухней нишей – 56 шт.;</p> <p>Количество однокомнатных квартир – 144 шт.;</p> <p>Количество двухкомнатных квартир с кухней нишей – 52 шт.;</p> <p>Количество двухкомнатных квартир – 88 шт.;</p> <p>Количество трехкомнатных квартир с кухней-нишей – 3 шт.;</p> <p>Количество трехкомнатных квартир – 21 шт.;</p> <p>Площадь поликлиники - 729,90 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (офисы) - 860,39 кв.м.;</p> <p>Мощность поликлиники – 78 чел./см.;</p> <p>Количество жителей – 585 чел.</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>