



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52503

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.07.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-08-020983-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 27.07.2027 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 2.2.2. ИНН: | 7734440512 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1217700055539 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

| | |
|--|---------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | СЗАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Хорошево-Мневники |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Силикатный 2-й пр. |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | вл. 8 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:08:0012002:1001 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 13800,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 09.06.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-71-2022-3559 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 17.05.2023; 01.06.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 1; 2 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 17.05.2023 |

| | |
|--|---|
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-3-026004-2023 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 29.05.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Попов Д.П. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 11122,40 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 77735,6 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 380 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 8-27-28-28 наз.+2 подз. |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.1.16. Высота (м): | 99,99 |

7.1.17. Иные показатели:

Площадь нежилых помещений
коммерческого назначения
(кв.м.): 13 747,50 в т.ч.
площадь мойки на 4 поста (кв.м):
241,5;
площадь фитнес-центра (кв.м):
2 466,80, в т.ч. площадь террас
(кв.м): 419,80;
площадь предприятий торговли
(кв.м): 996,70;
площадь предприятия питания
(кв.м): 235,10;
площадь офисов (кв.м): 9 807,40,
в т.ч. площадь террас (кв.м):
651,30;
Площадь гостиничных номеров
(кв.м.): 27 466,30;
Количество гостиничных номеров
(шт.): 551;
Площадь кладовых (кв.м): 942,30;
Количество кладовых (шт.): 196;
Площадь мест хранения
мотовелотехники (кв.м.): 420,40;
Количество мест хранения
мотовелотехники (шт.): 88

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**