



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-12-34552-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НМ-КОНСАЛТ"
2.2.1.2. ИНН:	9721090818
2.2.1.3. ОГРН:	1197746701877
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры,

	корпуса 1, 2, 3, 4 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Метровагонмаш
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мытищи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Колонцова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:12:0101901:494
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-24024-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	18628,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18628,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12404,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12399,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	350
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	312
6.1.11. в том числе квартир (штук):	312
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 4 шт. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 348,0 кв. м Площадь помещения ОДС - 157,9 кв. м Площадь помещения ГБР - 35,6 кв. м Площадь помещений общего имущества - 279,8 кв. м Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 23 шт. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 107,4 кв. м Количество секций – 1 шт. Количество квартир, в том числе: - 1-комнатные - 192 шт. - 2-комнатные - 96 шт. - 3-комнатные – 24 шт. Площадь квартир, в том числе: - 1-комнатные - 5617,4 кв. м - 2-комнатные - 4655,3 кв. м - 3-комнатные – 2126,8 кв. м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.09.2025

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	18690,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18690,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12386,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12381,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	363
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	51
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	312
6.2.11. в том числе квартир (штук):	312
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 5 шт. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 513,2 кв. м Площадь помещений общего имущества – 253,8 кв. м Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 36 шт. Площадь внеквартирных

	хозяйственных кладовых – 160,5 кв. м Количество секций – 1 шт. Количество квартир, в том числе: - 1-комнатные - 216 шт. - 2-комнатные - 72 шт. - 3-комнатные – 24 шт. Площадь квартир, в том числе: - 1-комнатные - 6747,0 кв. м - 2-комнатные - 3608,2 кв. м - 3-комнатные – 2026,1 кв. м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 4
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	11274,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11274,9
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7245,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7233,7
6.3.8. Количество помещений (штук):	234
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.3.11. в том числе квартир (штук):	180
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	17
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при	«А++» (высочайший)

наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 5 шт. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 497,4 кв. м Площадь помещений общего имущества - 255,1 кв.м Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 39 шт. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 176,8 кв. м Количество секций – 1 шт. Количество квартир, в том числе: - 1-комнатные - 135 шт. - 2-комнатные - 45 шт. Площадь квартир, в том числе: - 1-комнатные - 4532,3 кв. м - 2-комнатные - 2701,4 кв. м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.09.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	19917,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19917,5
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12342,3
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12315,3
6.4.8. Количество помещений (штук):	443
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	119
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	324

6.4.11. в том числе квартир (штук):	324
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	14
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» (высочайший)
6.4.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 11 шт. Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 1073,2 кв. м Площадь помещений общего имущества – 449,2 кв. м Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 89 шт. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 418,8 кв. м Количество секций – 2 шт. Количество квартир, в том числе: - 1-комнатные - 216 шт. - 2-комнатные - 108 шт. Площадь квартир, в том числе: - 1-комнатные - 6276,9 кв. м - 2-комнатные - 6038,4 кв. м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	24.09.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

Заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0098F25EF243279CF702186748B9980466 Владелец Осипов Егор Александрович Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025	Осипов Егор Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)