



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-12-35552-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Геопарк"
2.2.1.2. ИНН:	7718853752
2.2.1.3. ОГРН:	1117746560799
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 1-я

	очередь строительства (корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4) по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, уч. Центральная усадьба
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Ярославское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 120Б, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:12:0100805:23430
---	---------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-24023-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21903,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14219,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14219,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	408
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	345
6.1.11. в том числе квартир (штук):	345
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	высочайший "A++"
6.1.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) - 6 шт., общей площадью - 639,2 кв.м.; Количество помещений для обслуживания дома – 14 шт., общей площадью - 343,4 кв.м.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 43 шт., общей площадью - 168,5 кв.м.; Количество секций - 1 шт.; Количество 1-комнатных квартир – 230 шт., общей площадью - 7383,9 кв.м.; Количество 2-комнатных квартир – 92 шт., общей площадью - 4972,2 кв.м.; Количество 3-комнатных квартир – 23 шт., общей площадью - 1862,9 кв.м.

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18203,5
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12243,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12238,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	352
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	312
6.2.11. в том числе квартир (штук):	312
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	высочайший "A++"
6.2.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) - 5 шт., общей площадью - 510,7 кв.м.; Количество помещений для обслуживания дома - 14 шт., общей площадью - 335,9 кв.м.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 21 шт.,

	общей площадью - 85,7 кв.м.; Количество секций - 1 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 216 шт., общей площадью - 6542,4 кв.м.; Количество 2-комнатных квартир - 72 шт., общей площадью - 3686,8 кв.м.; Количество 3-комнатных квартир - 24 шт., общей площадью - 2009,2 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.4
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23247,8
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14800,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14793,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	430
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	384
6.3.11. в том числе квартир (штук):	384
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	26
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-

6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	высочайший "A++"
6.3.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) - 5 шт., общей площадью - 401,3 кв.м.; Помещение объединенной диспетчерской службы (ОДС) - 1 шт., площадью - 186,4 кв.м.; Количество помещений для обслуживания дома - 15 шт., общей площадью - 440,7 кв.м.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 25 шт., общей площадью - 109,6 кв.м.; Количество секций - 1 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 240 шт., общей площадью - 7059,8 кв.м.; Количество 2-комнатных квартир - 120 шт., общей площадью - 5890,5 кв.м. Количество 3-комнатных квартир - 24шт., общей площадью - 1843,6 кв.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.2
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18556,5
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.	12376,1

м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	359
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	312
6.4.11. в том числе квартир (штук):	312
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	26
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	высочайший "A++"
6.4.18. Иные показатели:	<p>Площадь здания наземная - 17838,0 кв.м.; Площадь здания подземная - 718,5 кв.м.; Строительный объем - 60695 куб.м., в том числе: - Строительный объем наземный - 57932 куб.м.; - Строительный объем подземный - 2763 куб.м.; Площадь нежилых помещений для коммерческого использования - 512,4 кв.м.; Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 125,0 кв.м.; Площадь помещений вспомогательного использования/технического обслуживания - 487,7 кв.м.; количество однокомнатных квартир - 192 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 96 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 24 шт.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 31 шт.; Количество нежилых помещений для коммерческого использования - 4 шт.; Количество помещений, используемых для обслуживания дома - 12 шт., в том числе: - Помещение СС - 1 шт., площадью - 14,0 кв.м.; - Электрощитовая - 3 шт., общей площадью - 49,3 кв.м.; - Насосная - 1 шт., площадью - 19,0 кв.м.; - ПУИ - 1 шт.,</p>

	площадью - 5,3 кв.м.; - ИТП - 1 шт., площадью - 95,7 кв.м.; - Помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 3 шт., общей площадью - 46,0 кв.м.; - Венткамера - 2 шт., общей площадью - 31,8 кв.м.; Количество секций - 1 шт.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	012-972-274 42

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)