



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-31521-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО "СЗ"Геопарк"
2.2.1.2. ИНН:	7718853752
2.2.1.3. ОГРН:	1117746560799
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 3-я очередь строительства (корпуса 2.2 (корп. 2.3 по ДКРТ, 1й этап

	корп. 2.3.1), 2.4 (корп. 2.3 по ДКРТ, 2й этап корп. 2.3.2)) по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, уч. Центральная усадьба»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мытищи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0100805:23435
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31285
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2025-08188-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ25/0039-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	18.12.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ25/0039-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "МСК Проект"
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	367-25/25
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.12.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-074226-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.03.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Волков В.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	корпус 2.4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1035,4

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1035,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	18812,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18812,3
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12291,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	312
7.1.11. в том числе квартир (штук):	312
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26-2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (корпус 2.4, пристройка к корпусу 2.4) - 61988,7 куб.м, в том числе: наземная часть - 58413,6 куб.м, подземная часть - 3575,0 куб.м; Количество этажей Корпус 2.4 - 26 эт., в том числе: Количество наземных этажей (этажность) - 25 эт., Количество подземных этажей - 1 эт.; Количество этажей Пристройки к корпусу 2.4 - 2 эт., в том числе: Количество наземных этажей (этажность) - 1 эт., Количество подземных этажей - 1 эт.; Этажность - 25-1; Общая площадь (корпус 2.4, пристройка к корпусу 2.4) - 19024,9 кв.м, в том числе: подземного этажа (с пристройкой) - 957,61 кв.м; Общая площадь квартир - 12291,5 кв.м; Количество квартир - 312 шт., в том числе: - однокомнатных - 216 шт., - двухкомнатных - 72 шт., - трехкомнатных - 24 шт.; Нежилые помещения для коммерческого использования - 729,6 кв.м; Помещения внеквартирных хозяйственных

	кладовых - 174,1 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	корпус 2.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1043,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1043,6
7.2.5. Площадь (кв. м):	19024,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19024,9
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12587,7
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	312
7.2.11. в том числе квартир (штук):	312
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26-2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (корпус 2.2, пристройка к корпусу 2.2) - 62967,2 куб.м, в том числе: наземная часть - 59205,3 куб.м, подземная часть - 3761,9 куб.м; Количество этажей Корпус 2.2 - 26 эт., в том числе: Количество наземных этажей - 25 эт., Количество подземных этажей - 1 эт.; Количество этажей Пристройки к корпусу 2.2 - 2 эт., в том числе: Количество наземных этажей (этажность) - 1 эт., Количество подземных этажей - 1 эт.; Этажность - 25-1; Общая площадь (корпус 2.2, пристройка к корпусу 2.2) - 19024,9 кв.м, в том числе: подземного этажа (с

	пристройкой) - 957,61 кв.м; Общая площадь квартир - 12587,7 кв.м; Количество квартир - 312 шт., в том числе: - однокомнатных - 192 шт., - двухкомнатных - 96 шт., - трехкомнатных - 24 шт.; Нежилые помещения для коммерческого использования - 734,0 кв.м; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 175,5 кв.м.
--	--

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)