



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50585

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-012981-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"
2.2.2. ИНН:	7719440451
2.2.3. ОГРН:	1167746236107
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры, ДОО на 60 мест»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Савёловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Старый Петровско-Разумовский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0004014:8204
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-020421-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры, ДОО на 60 мест
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13633,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	113935,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	70825,2

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	70054,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1128
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1128
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	327
6.1.13. Количество этажей:	2-26
6.1.16. Высота (м):	85,86
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В" (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные
6.1.18.2. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	4382,7
6.1.18.3. Количество наземных кладовок (шт.):	298
6.1.18.4. Площадь наземных кладовок (кв.м):	2050,4
6.1.18.5. Количество подземных кладовок (шт.):	199
6.1.18.6. Площадь подземных кладовок (кв.м):	919,4
6.1.18.7. Площадь помещений БКТ (кв.м):	2519,7
6.1.18.8. Площадь помещений ДОО (кв.м):	812,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-163-955 37
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	108
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток

7.2.2. Протяженность (м):	678
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски водостока
7.3.2. Протяженность (м):	99
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски канализации
7.4.2. Протяженность (м):	44
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.5.2. Протяженность (м):	151
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.6.2. Протяженность (м):	55
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58

7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.7.2. Протяженность (м):	302
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00AC2BA33E547AAB19491B239949D29CA8  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя


Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

30.12.2025 22:31:38

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	ас2ba33e547aab19491b239949d29ca8
Владелец:	<b>Игнатьев Сергей Николаевич</b>
Действителен:	с 27.11.2025 по 20.02.2027
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена