



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50687

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

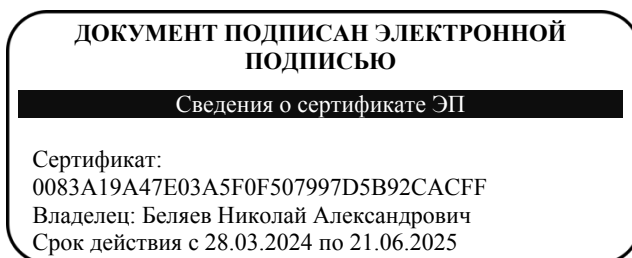
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 22.01.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 77-13-012429-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ" |
| 2.2.2. ИНН: | 7701511447 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1037739970773 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Комплекс жилых домов в составе корпусов 1.1 (этап 1), 1.2 (этап 2) по адресу: г. Москва, г. Щербинка, мкр. Люблинский. Корпус 1.1 (этап 1)» |

| | |
|--|--|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | город Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория муниципальный округ Щербинка |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Щербинка |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Мостотреста |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 10, корп. 2 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 77:13:0000000:2335 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 27.12.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 77-228000-004-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА В ГОРОДЕ МОСКВЕ |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Комплекс жилых домов в составе корпусов 1.1 (этап 1), 1.2 (этап 2). Корпус 1.1 (этап 1). |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1531,57 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 20227,4 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 903,8 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом | 12562,4 |

| | |
|--|----------------------|
| балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12562,4 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 9 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 304 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 304 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 2-18 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.16. Высота (м): | 54,28 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "А" (Очень высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.18.1. Площадь помещения ОДС (кв.м): | 120,2 |
| 6.1.18.2. Площадь помещений общего имущества (кв.м): | 3618,0 |
| 6.1.18.3. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): | 89 |
| 6.1.18.4. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): | 383,4 |
| 6.1.18.5. Материалы стен (кв.м): | смешанные |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 15.01.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 87 |
| 7.1.6. Иные показатели: | |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 14.01.2025 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |

| | |
|---|----------------------|
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Бытовая канализация |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 41 |
| 7.2.6. Иные показатели: | |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 14.01.2025 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 437 |
| 7.3.6. Иные показатели: | |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 14.01.2025 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Дождевая канализация |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 29 |
| 7.4.6. Иные показатели: | |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | 14.01.2025 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64 |

Заместитель
председателя
Комитета



**Беляев Николай
Александрович**