



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52578

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021003-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.08.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНГРАД"
2.2.2. ИНН:	7702842787
2.2.3. ОГРН:	1147746892061
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Войковский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Адмирала Макарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 2/16
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0001023:5039
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26251,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-36-2022-7671
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.06.2023; 21.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	П-4/2023-ИНГА; П-8/2023-ИНГА
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	23.06.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-035563-2023

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.07.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Вакуров Н.М.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	18 427,61
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6 305,85
7.1.5. Площадь (кв. м):	136 031,62
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	86 718,10
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1 506
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1 506
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	575
7.1.13. Количество этажей:	1-2-8-10-12-30-31-32-33-34-35+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	124,51

7.1.17. Иные показатели:

Площадь нежилых помещений  
общественного назначения  
(коммерция), в том числе: (кв.м.):  
7 537,1

помещений общественного  
назначения (ПОН Ф4.3) (кв.м.):  
1 414,0

помещения предприятия  
розничной торговли  
(супермаркет) (кв.м.): 434,9  
помещений магазинов  
непродовольственных товаров  
(кв.м.): 806,8

Площадь помещения  
физкультурно-оздоровительного  
комплекса (ФОК), включая:  
(кв.м.): 3 634,6

подземная часть помещений  
(кв.м.): 577,6

Площадь помещения ресторана на  
70 мест, включая: (кв.м.): 462,0  
подземная часть помещений  
(кв.м.): 25,8

Площадь помещений ресторана на  
75 мест (кв.м.): 480,9  
помещений офиса заселения  
(кв.м.): 139,3

Площадь помещений  
управляющей компании (УК),  
включая: (кв.м.): 164,6  
помещения охраны (кв.м.): 28,3  
помещений общественного  
назначения (коммерция) (кв.м.):  
29

помещений диспетчерской (ОДС)  
(кв.м.): 116,5

Площадь кладовых (кв.м.): 825,1  
Количество кладовых (шт.): 166

Площадь помещений  
трансформаторной подстанции  
(ТП) (кв.м.): 233,3.

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Пирогов Александр  
Борисович

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

10.08.2023 13:17:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена