

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003387 от 07.03.2024

**Строительство двух 17-этажных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже и инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Советская, дом 18, корп.1 и ул. Советская, дом 18, корп.2**

**Дата первичного размещения: 11.02.2022**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>109548</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>поселение Десеновское</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гурьянова</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2А</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: <b>8</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 19:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (499) 455-10-17</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@messier.group</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.messier.group</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Алексянн</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Мартин</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Самвелович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9723091503</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9723091503</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746554532</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.09.2019</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЗАР ГРУПП</b>                          |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7707468195</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Клоян</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Моника</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Овсеповна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Республика Армения</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>189-461-075 11</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772092015636</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Клоян</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Моника</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Овсеповна</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Республика Армения</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>189-461-075 11</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772092015636</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 11.11.2021 года</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭкспертСтрой</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7708240612</b>                         |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                          |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                      |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>43 275,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>243 752,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство №RU50356000-34 от 30 декабря 2014 г</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Подольск</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Климовск</b>  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Советская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 140,79 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Подольск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Климовск</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Советская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 140,79 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 348,72 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>51,26 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 399,98 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 348,72 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>51,26 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 399,98 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Земельные Ресурсы Климовск"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5021014243</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Буровик"</b>                    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7716650725</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕКС-П"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5036046368</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.12.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-4-0041-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экспертиза и Консультирование"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7717780170</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  |        |   |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙ-ОЛИМП"</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7704515908</b>                                     |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50356000-34</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2014</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>                                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>С/18</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.07.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:56:10205:38</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 135,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>40</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>168</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Резиновая крошка с игровым комплексом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Резиновая крошка с спортивным комплексом</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон, деревья , кустарник</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектной документацией предусмотрено уличное освещение. Технические условия в процессе получения</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>91 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036029468</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2022</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3462/2</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036029468</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2505</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036029468</b>                  |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2505/1</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВАРЦ ТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5036103746</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>134</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 70.14                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 71.55                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 49.94                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 86.60                | 3                 | 49.15                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.55                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 71.55                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 49.94                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 86.70                | 3                 | 49.15                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 61.07                | 2                 | 38.84                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 47.81                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 72.84                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 72.84                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 49.94                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 87.98                | 3                 | 49.15                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 62.10                | 2                 | 30.85                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.81                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 72.84                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 72.84                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.94                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 28             | Квартира   | 4                 | 1              | 87.98                | 3                 | 49.15                      | 3.00                |
| 29             | Квартира   | 4                 | 1              | 62.10                | 2                 | 30.85                      | 3.00                |
| 30             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.81                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 31             | Квартира   | 5                 | 1              | 72.84                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 32             | Квартира   | 5                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 33             | Квартира   | 5                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 34             | Квартира   | 5                 | 1              | 72.84                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 35             | Квартира   | 5                 | 1              | 49.94                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 36             | Квартира   | 5                 | 1              | 87.98                | 3                 | 49.15                      | 3.00                |
| 37             | Квартира   | 5                 | 1              | 62.10                | 2                 | 30.85                      | 3.00                |
| 38             | Квартира   | 5                 | 1              | 47.81                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 39             | Квартира   | 6                 | 1              | 78.12                | 2                 | 39.30                      | 3.00                |
| 40             | Квартира   | 6                 | 1              | 75.69                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 41             | Квартира   | 6                 | 1              | 75.69                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 42             | Квартира   | 6                 | 1              | 78.12                | 2                 | 39.30                      | 3.00                |
| 43             | Квартира   | 6                 | 1              | 53.03                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 44             | Квартира   | 6                 | 1              | 95.29                | 3                 | 54.67                      | 3.00                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 68.55 | 2 | 35.15 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 95.29 | 3 | 54.67 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 68.55 | 2 | 35.15 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 95.29 | 3 | 54.67 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 68.55 | 2 | 35.15 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 95.29 | 3 | 54.67 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 68.55 | 2 | 35.15 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 95.29 | 3 | 54.67 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 68.55 | 2 | 35.15 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 78.74 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 78.74 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 95.91 | 3 | 54.67 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 69.17 | 2 | 35.15 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 78.74 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 78.74 | 2 | 39.30 | 3.00 |



|  |          |        |   |       |   |       |      |
|--|----------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 91                                       | Квартира | 12     | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 92                                       | Квартира | 12     | 1 | 95.91 | 3 | 54.67 | 3.00 |
| 93                                       | Квартира | 12     | 1 | 69.17 | 2 | 35.15 | 3.00 |
| 94                                       | Квартира | 12     | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 95                                       | Квартира | 13     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 96                                       | Квартира | 13     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 97                                       | Квартира | 13     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 98                                       | Квартира | 13     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 99                                       | Квартира | 13     | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 100                                      | Квартира | 13     | 1 | 90.59 | 3 | 49.15 | 3.00 |
| 101                                      | Квартира | 13     | 1 | 64.47 | 2 | 30.85 | 3.00 |
| 102                                      | Квартира | 13     | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 103                                      | Квартира | 14     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 104                                      | Квартира | 14     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 105                                      | Квартира | 14     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 106                                      | Квартира | 14     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 107                                      | Квартира | 14     | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 108                                      | Квартира | 14     | 1 | 90.59 | 3 | 49.15 | 3.00 |
| 109                                      | Квартира | 14     | 1 | 64.47 | 2 | 30.85 | 3.00 |
| 110                                      | Квартира | 14     | 1 | 50.19 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 111                                      | Квартира | 15     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 112                                      | Квартира | 15     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 113                                      | Квартира | 15     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 114                                      | Квартира | 15     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 115                                      | Квартира | 15     | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 116                                      | Квартира | 15     | 1 | 91.59 | 3 | 49.15 | 3.00 |
| 117                                      | Квартира | 15     | 1 | 64.47 | 2 | 30.85 | 3.00 |
| 118                                      | Квартира | 15     | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 119                                      | Квартира | 16     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 120                                      | Квартира | 16     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 121                                      | Квартира | 16     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 122                                      | Квартира | 16     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 123                                      | Квартира | 16     | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 124                                      | Квартира | 16     | 1 | 91.59 | 3 | 49.15 | 3.00 |
| 125                                      | Квартира | 16     | 1 | 64.47 | 2 | 30.85 | 3.00 |
| 126                                      | Квартира | 16     | 1 | 50.90 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 127                                      | Квартира | 17     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 128                                      | Квартира | 17     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 129                                      | Квартира | 17     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 130                                      | Квартира | 17     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 131                                      | Квартира | 17     | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 132                                      | Квартира | 17     | 1 | 91.59 | 3 | 49.15 | 3.00 |
| 133                                      | Квартира | 17     | 1 | 64.47 | 2 | 30.85 | 3.00 |
| 134                                      | Квартира | 17     | 1 | 50.90 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |          | 15.3.1 |   |       |   |       |      |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 51.26          |                                   | 51.26          | 2.70                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье     | подполье                              | техническое          | 676.79         |
| 2     | Помещение консьержа      | 1 этаж                                | нежилое              | 10.04          |
| 3     | Помещение консьержа      | 1 этаж                                | нежилое              | 2.03           |
| 4     | Электрощитовая           | 1 этаж                                | нежилое              | 10.75          |
| 5     | Кладовая инвентаря       | 1 этаж                                | нежилое              | 2.97           |
| 6     | Вестибюль                | 1 этаж                                | нежилое              | 33.54          |
| 7     | Тамбур                   | 1 этаж                                | нежилое              | 18.13          |
| 8     | Коридор                  | 1 этаж                                | нежилое              | 6.96           |
| 9     | Лифтовый холл            | 1 этаж                                | нежилое              | 7.25           |
| 10    | Тамбур                   | 1 этаж                                | нежилое              | 2.45           |
| 11    | Тамбур                   | 1 этаж                                | нежилое              | 4.62           |
| 12    | Тамбур                   | 1 этаж                                | нежилое              | 5.47           |
| 13    | Лестничный холл          | 1 этаж                                | нежилое              | 12.10          |
| 14    | Мусоросборная камера     | 1 этаж                                | нежилое              | 4.20           |
| 15    | Места общего пользования | 2 этаж                                | нежилое              | 4.25           |
| 16    | Места общего пользования | 2 этаж                                | нежилое              | 16.84          |
| 17    | Места общего пользования | 2 этаж                                | нежилое              | 12.47          |
| 18    | Места общего пользования | 2 этаж                                | нежилое              | 7.25           |
| 19    | Места общего пользования | 2 этаж                                | нежилое              | 35.85          |
| 20    | Места общего пользования | 2 этаж                                | нежилое              | 4.94           |
| 21    | Места общего пользования | 3 этаж                                | нежилое              | 4.25           |
| 22    | Места общего пользования | 3 этаж                                | нежилое              | 16.84          |
| 23    | Места общего пользования | 3 этаж                                | нежилое              | 12.47          |
| 24    | Места общего пользования | 3 этаж                                | нежилое              | 7.25           |
| 25    | Места общего пользования | 3 этаж                                | нежилое              | 35.85          |
| 26    | Места общего пользования | 3 этаж                                | нежилое              | 4.94           |
| 27    | Места общего пользования | 4 этаж                                | нежилое              | 4.25           |
| 28    | Места общего пользования | 4 этаж                                | нежилое              | 16.84          |
| 29    | Места общего пользования | 4 этаж                                | нежилое              | 12.47          |
| 30    | Места общего пользования | 4 этаж                                | нежилое              | 7.25           |
| 31    | Места общего пользования | 4 этаж                                | нежилое              | 35.85          |
| 32    | Места общего пользования | 4 этаж                                | нежилое              | 4.94           |
| 33    | Места общего пользования | 5 этаж                                | нежилое              | 4.25           |



|     |                             |        |             |        |
|-----|-----------------------------|--------|-------------|--------|
| 80  | Места общего пользования    | 12этаж | нежилое     | 4.94   |
| 81  | Места общего пользования    | 13этаж | нежилое     | 4.25   |
| 82  | Места общего пользования    | 13этаж | нежилое     | 16.84  |
| 83  | Места общего пользования    | 13этаж | нежилое     | 12.47  |
| 84  | Места общего пользования    | 13этаж | нежилое     | 7.25   |
| 85  | Места общего пользования    | 13этаж | нежилое     | 35.85  |
| 86  | Места общего пользования    | 13этаж | нежилое     | 4.94   |
| 87  | Места общего пользования    | 14этаж | нежилое     | 4.25   |
| 88  | Места общего пользования    | 14этаж | нежилое     | 16.84  |
| 89  | Места общего пользования    | 14этаж | нежилое     | 12.47  |
| 90  | Места общего пользования    | 14этаж | нежилое     | 7.25   |
| 91  | Места общего пользования    | 14этаж | нежилое     | 35.85  |
| 92  | Места общего пользования    | 14этаж | нежилое     | 4.94   |
| 93  | Места общего пользования    | 15этаж | нежилое     | 4.25   |
| 94  | Места общего пользования    | 15этаж | нежилое     | 16.84  |
| 95  | Места общего пользования    | 15этаж | нежилое     | 12.47  |
| 96  | Места общего пользования    | 15этаж | нежилое     | 7.25   |
| 97  | Места общего пользования    | 15этаж | нежилое     | 35.85  |
| 98  | Места общего пользования    | 15этаж | нежилое     | 4.94   |
| 99  | Места общего пользования    | 16этаж | нежилое     | 4.25   |
| 100 | Места общего пользования    | 16этаж | нежилое     | 16.84  |
| 101 | Места общего пользования    | 16этаж | нежилое     | 12.47  |
| 102 | Места общего пользования    | 16этаж | нежилое     | 7.25   |
| 103 | Места общего пользования    | 16этаж | нежилое     | 35.85  |
| 104 | Места общего пользования    | 16этаж | нежилое     | 4.94   |
| 105 | Места общего пользования    | 17этаж | нежилое     | 4.25   |
| 106 | Места общего пользования    | 17этаж | нежилое     | 16.84  |
| 107 | Места общего пользования    | 17этаж | нежилое     | 12.47  |
| 108 | Места общего пользования    | 17этаж | нежилое     | 7.25   |
| 109 | Места общего пользования    | 17этаж | нежилое     | 35.85  |
| 110 | Места общего пользования    | 17этаж | нежилое     | 4.94   |
| 111 | Чердак и машинное помещение | чердак | техническое | 783.81 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                    | Назначение  |
|-------|---|-------------------------------------|---|
| 1     | 1 подземный этаж  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2     | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения | Система холодного водоснабжения     | Обеспечение потребителей холодной водой                     |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 3  | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения                                   | Система горячего водоснабжения  | Обеспечение потребителей горячей водой   |
| 4  | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения                                   | Система хозяйственной канализации   | Отведение стоков   |
| 5  | Кровля  | Система ливневой канализации  | Отвод осадков  |
| 6  | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения   | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)  | Удаление дыма при пожаре   |
| 7  | Лестничные клетки, зона безопасности мгно   | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)   |  |
| 8  | МОП   | Общеобменная вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 9  | Квартиры (санузлы, кухни)   | Вытяжная естественная и механическая вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 10 | 1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры, нежилые помещения | 1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры, нежилые помещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения   |
| 11 | Квартиры  | Система оповещения  | Информирования жителей о пожарной опасности  |
| 12 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения                   | Система автоматизированно го учета тепловой энергии и водопотребления                                 | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.  |
| 13 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения                                   | Система автоматизированно го учета электроэнергии   | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии   |
| 14 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения                                | Система радификации   | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |
| 15 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры                  | Система охраны входов   | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира |
| 16 | Квартиры  | Сети связи  | Телефонная связь, радиовещание, телевидение, диспетчеризация, охранная сигнализация ППА, видеонаблюдение и аудиодомофонная связь                               |
| 17 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения  | Вертикальный транспорт  | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2024</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 641 720 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                           |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРАНСКАПИТАЛБАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7709129705</b>                             |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ТРАНСКАПИТАЛБАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810520070003185</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000388</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525388</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7709129705</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>770901001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739186970</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>26237308</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРАНСКАПИТАЛБАНК</b>                    |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7709129705</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 309 341 771,77 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 484 000 000,00 руб.</b>             |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>825 341 771,77 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.04.2024</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 137,48 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>151 221 450 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                    |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                             |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                    |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                             |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТКБ БАНК</b>                              |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7709129705</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 484 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.04.2024</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>50:56:0010205:38</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Земельные Ресурсы Климовск"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5021014243</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Буровик"</b>                    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7716650725</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕКС-П"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5036046368</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.12.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-4-0041-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экспертиза и Консультирование"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7717780170</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  |        |   |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙ-ОЛИМП"</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7704515908</b>                                     |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50356000-34</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2014</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>                                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>С/18</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.07.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:56:10205:38</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 135,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>40</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>168</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Резиновая крошка с игровым комплексом</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Резиновая крошка с спортивным комплексом</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон, деревья, кустарник</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектной документацией предусмотрено уличное освещение. Технические условия в процессе получения</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>91 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036029468</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2022</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3462/2</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036029468</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2505</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036029468</b>                  |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2505/1</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВАРЦ ТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5036103746</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>134</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 70.14                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 71.55                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 49.94                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 86.70                | 3                 | 49.15                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.55                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 71.55                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 49.94                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 86.70                | 3                 | 49.15                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 61.07                | 2                 | 38.84                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 47.81                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 72.84                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 72.84                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 49.94                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 86.60                | 3                 | 49.15                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 62.10                | 2                 | 30.85                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.81                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 72.84                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 72.84                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.94                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 28             | Квартира   | 4                 | 1              | 87.98                | 3                 | 49.15                      | 3.00                |
| 29             | Квартира   | 4                 | 1              | 62.10                | 2                 | 30.85                      | 3.00                |
| 30             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.81                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 31             | Квартира   | 5                 | 1              | 72.84                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 32             | Квартира   | 5                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 33             | Квартира   | 5                 | 1              | 69.12                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 34             | Квартира   | 5                 | 1              | 72.84                | 2                 | 37.10                      | 3.00                |
| 35             | Квартира   | 5                 | 1              | 49.94                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 36             | Квартира   | 5                 | 1              | 87.98                | 3                 | 49.15                      | 3.00                |
| 37             | Квартира   | 5                 | 1              | 62.10                | 2                 | 30.85                      | 3.00                |
| 38             | Квартира   | 5                 | 1              | 47.81                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 39             | Квартира   | 6                 | 1              | 78.12                | 2                 | 39.30                      | 3.00                |
| 40             | Квартира   | 6                 | 1              | 75.69                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 41             | Квартира   | 6                 | 1              | 75.69                | 2                 | 34.93                      | 3.00                |
| 42             | Квартира   | 6                 | 1              | 78.12                | 2                 | 39.30                      | 3.00                |
| 43             | Квартира   | 6                 | 1              | 53.03                | 1                 | 20.02                      | 3.00                |
| 44             | Квартира   | 6                 | 1              | 95.29                | 3                 | 54.67                      | 3.00                |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 68.55 | 2 | 35.15 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 54.41 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 95.29 | 3 | 54.67 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 68.55 | 2 | 35.15 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 95.29 | 3 | 54.67 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 68.55 | 2 | 35.15 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 95.29 | 3 | 54.67 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 68.55 | 2 | 35.15 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 78.12 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 95.29 | 3 | 54.67 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 68.55 | 2 | 35.15 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 78.74 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 78.74 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 95.91 | 3 | 54.67 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 69.17 | 2 | 35.15 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 78.74 | 2 | 39.30 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 75.69 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 78.74 | 2 | 39.30 | 3.00 |

|  |          |        |   |       |   |       |      |
|--|----------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 91                                       | Квартира | 12     | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 92                                       | Квартира | 12     | 1 | 95.91 | 3 | 54.67 | 3.00 |
| 93                                       | Квартира | 12     | 1 | 69.17 | 2 | 35.15 | 3.00 |
| 94                                       | Квартира | 12     | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 95                                       | Квартира | 13     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 96                                       | Квартира | 13     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 97                                       | Квартира | 13     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 98                                       | Квартира | 13     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 99                                       | Квартира | 13     | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 100                                      | Квартира | 13     | 1 | 90.59 | 3 | 49.15 | 3.00 |
| 101                                      | Квартира | 13     | 1 | 64.47 | 2 | 30.85 | 3.00 |
| 102                                      | Квартира | 13     | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 103                                      | Квартира | 14     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 104                                      | Квартира | 14     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 105                                      | Квартира | 14     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 106                                      | Квартира | 14     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 107                                      | Квартира | 14     | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 108                                      | Квартира | 14     | 1 | 90.59 | 3 | 49.15 | 3.00 |
| 109                                      | Квартира | 14     | 1 | 64.47 | 2 | 30.85 | 3.00 |
| 110                                      | Квартира | 14     | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 111                                      | Квартира | 15     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 112                                      | Квартира | 15     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 113                                      | Квартира | 15     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 114                                      | Квартира | 15     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 115                                      | Квартира | 15     | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 116                                      | Квартира | 15     | 1 | 91.59 | 3 | 49.15 | 3.00 |
| 117                                      | Квартира | 15     | 1 | 64.47 | 2 | 30.85 | 3.00 |
| 118                                      | Квартира | 15     | 1 | 50.09 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 119                                      | Квартира | 16     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 120                                      | Квартира | 16     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 121                                      | Квартира | 16     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 122                                      | Квартира | 16     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 123                                      | Квартира | 16     | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 124                                      | Квартира | 16     | 1 | 91.59 | 3 | 49.15 | 3.00 |
| 125                                      | Квартира | 16     | 1 | 64.47 | 2 | 30.85 | 3.00 |
| 126                                      | Квартира | 16     | 1 | 50.90 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 127                                      | Квартира | 17     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 128                                      | Квартира | 17     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 129                                      | Квартира | 17     | 1 | 72.21 | 2 | 34.93 | 3.00 |
| 130                                      | Квартира | 17     | 1 | 76.54 | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 131                                      | Квартира | 17     | 1 | 53.03 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 132                                      | Квартира | 17     | 1 | 91.59 | 3 | 49.15 | 3.00 |
| 133                                      | Квартира | 17     | 1 | 64.47 | 2 | 30.85 | 3.00 |
| 134                                      | Квартира | 17     | 1 | 50.90 | 1 | 20.02 | 3.00 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |          | 15.3.1 |   |       |   |       |      |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 51.26          |                                   | 51.26          | 2.70                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье     | подполье                              | техническое          | 676.79         |
| 2     | Помещение консьержа      | 1 этаж                                | нежилое              | 10.04          |
| 3     | Помещение консьержа      | 1 этаж                                | нежилое              | 2.03           |
| 4     | Электрощитовая           | 1 этаж                                | нежилое              | 10.75          |
| 5     | Кладовая инвентаря       | 1 этаж                                | нежилое              | 2.97           |
| 6     | Вестибюль                | 1 этаж                                | нежилое              | 33.54          |
| 7     | Тамбур                   | 1 этаж                                | нежилое              | 18.13          |
| 8     | Коридор                  | 1 этаж                                | нежилое              | 6.96           |
| 9     | Лифтовый холл            | 1 этаж                                | нежилое              | 7.25           |
| 10    | Тамбур                   | 1 этаж                                | нежилое              | 2.45           |
| 11    | Тамбур                   | 1 этаж                                | нежилое              | 4.62           |
| 12    | Тамбур                   | 1 этаж                                | нежилое              | 5.47           |
| 13    | Лестничный холл          | 1 этаж                                | нежилое              | 12.10          |
| 14    | Мусоросборная камера     | 1 этаж                                | нежилое              | 4.20           |
| 15    | Места общего пользования | 2 этаж                                | нежилое              | 4.25           |
| 16    | Места общего пользования | 2 этаж                                | нежилое              | 16.84          |
| 17    | Места общего пользования | 2 этаж                                | нежилое              | 12.47          |
| 18    | Места общего пользования | 2 этаж                                | нежилое              | 7.25           |
| 19    | Места общего пользования | 2 этаж                                | нежилое              | 35.85          |
| 20    | Места общего пользования | 2 этаж                                | нежилое              | 4.94           |
| 21    | Места общего пользования | 3 этаж                                | нежилое              | 4.25           |
| 22    | Места общего пользования | 3 этаж                                | нежилое              | 16.84          |
| 23    | Места общего пользования | 3 этаж                                | нежилое              | 12.47          |
| 24    | Места общего пользования | 3 этаж                                | нежилое              | 7.25           |
| 25    | Места общего пользования | 3 этаж                                | нежилое              | 35.85          |
| 26    | Места общего пользования | 3 этаж                                | нежилое              | 4.94           |
| 27    | Места общего пользования | 4 этаж                                | нежилое              | 4.25           |
| 28    | Места общего пользования | 4 этаж                                | нежилое              | 16.84          |
| 29    | Места общего пользования | 4 этаж                                | нежилое              | 12.47          |
| 30    | Места общего пользования | 4 этаж                                | нежилое              | 7.25           |
| 31    | Места общего пользования | 4 этаж                                | нежилое              | 35.85          |
| 32    | Места общего пользования | 4 этаж                                | нежилое              | 4.94           |
| 33    | Места общего пользования | 5 этаж                                | нежилое              | 4.25           |



|     |                             |        |             |        |
|-----|-----------------------------|--------|-------------|--------|
| 80  | Места общего пользования    | 12этаж | нежилое     | 4.94   |
| 81  | Места общего пользования    | 13этаж | нежилое     | 4.25   |
| 82  | Места общего пользования    | 13этаж | нежилое     | 16.84  |
| 83  | Места общего пользования    | 13этаж | нежилое     | 12.47  |
| 84  | Места общего пользования    | 13этаж | нежилое     | 7.25   |
| 85  | Места общего пользования    | 13этаж | нежилое     | 35.85  |
| 86  | Места общего пользования    | 13этаж | нежилое     | 4.94   |
| 87  | Места общего пользования    | 14этаж | нежилое     | 4.25   |
| 88  | Места общего пользования    | 14этаж | нежилое     | 16.84  |
| 89  | Места общего пользования    | 14этаж | нежилое     | 12.47  |
| 90  | Места общего пользования    | 14этаж | нежилое     | 7.25   |
| 91  | Места общего пользования    | 14этаж | нежилое     | 35.85  |
| 92  | Места общего пользования    | 14этаж | нежилое     | 4.94   |
| 93  | Места общего пользования    | 15этаж | нежилое     | 4.25   |
| 94  | Места общего пользования    | 15этаж | нежилое     | 16.84  |
| 95  | Места общего пользования    | 15этаж | нежилое     | 12.47  |
| 96  | Места общего пользования    | 15этаж | нежилое     | 7.25   |
| 97  | Места общего пользования    | 15этаж | нежилое     | 35.85  |
| 98  | Места общего пользования    | 15этаж | нежилое     | 4.94   |
| 99  | Места общего пользования    | 16этаж | нежилое     | 4.25   |
| 100 | Места общего пользования    | 16этаж | нежилое     | 16.84  |
| 101 | Места общего пользования    | 16этаж | нежилое     | 12.47  |
| 102 | Места общего пользования    | 16этаж | нежилое     | 7.25   |
| 103 | Места общего пользования    | 16этаж | нежилое     | 35.85  |
| 104 | Места общего пользования    | 16этаж | нежилое     | 4.94   |
| 105 | Места общего пользования    | 17этаж | нежилое     | 4.25   |
| 106 | Места общего пользования    | 17этаж | нежилое     | 16.84  |
| 107 | Места общего пользования    | 17этаж | нежилое     | 12.47  |
| 108 | Места общего пользования    | 17этаж | нежилое     | 7.25   |
| 109 | Места общего пользования    | 17этаж | нежилое     | 35.85  |
| 110 | Места общего пользования    | 17этаж | нежилое     | 4.94   |
| 111 | Чердак и машинное помещение | чердак | техническое | 783.81 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                    | Назначение  |
|-------|---|-------------------------------------|---|
| 1     | 1 подземный этаж  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2     | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения | Система холодного водоснабжения     | Обеспечение потребителей холодной водой                     |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 3  | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения                                   | Система горячего водоснабжения  | Обеспечение потребителей горячей водой   |
| 4  | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения                                   | Система хозяйственной канализации   | Отведение стоков   |
| 5  | Кровля  | Система ливневой канализации  | Отвод осадков  |
| 6  | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения   | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)  | Удаление дыма при пожаре   |
| 7  | Лестничные клетки, зона безопасности мгно   | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)   |  |
| 8  | МОП   | Общеобменная вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 9  | Квартиры (санузлы, кухни)   | Вытяжная естественная и механическая вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 10 | 1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры, нежилые помещения | 1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры, нежилые помещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения   |
| 11 | Квартиры  | Система оповещения  | Информирования жителей о пожарной опасности  |
| 12 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, нежилые помещения                   | Система автоматизированно го учета тепловой энергии и водопотребления                                 | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.  |
| 13 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения                                   | Система автоматизированно го учета электроэнергии   | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии   |
| 14 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения                                | Система радификации   | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |
| 15 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры                  | Система охраны входов   | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира |
| 16 | Квартиры  | Сети связи  | Телефонная связь, радиовещание, телевидение, диспетчеризация, охранная сигнализация ППА, видеонаблюдение и аудиодомофонная связь                               |
| 17 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения  | Вертикальный транспорт  | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2024</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.06.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 641 720 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                           |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРАНСКАПИТАЛБАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7709129705</b>                             |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ТРАНСКАПИТАЛБАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810520070003185</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000388</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525388</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7709129705</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>770901001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739186970</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>26237308</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРАНСКАПИТАЛБАНК</b>                    |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7709129705</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 309 341 771,77 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 484 000 000,00 руб.</b>             |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>825 341 771,77 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.04.2024</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>674,72 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>91 529 610 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

559408023866699944057272229910036267561

Владелец: **ООО СЗ "МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
АЛЕКСАНЯН МАРТИН САМВЕЛОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 10.01.2023 по 10.04.2024