

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003011 от 08.08.2025

**Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Мосфильмовская, д.31А, размещаемый на земельном участке, кадастровый № 77:07:0010004:24, Идентификатор проекта: 90-128/КЛ-23**

**Дата первичного размещения: 08.02.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>123022</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Столярный</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b> ; Корпус: <b>8</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>123022, г Москва, город Москва, переулок Столярный, д.3, к.8</b>                                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                    |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                          |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79104200422</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>n.kholopova@octobergroup.ru</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://kingsons.ru/</b>                                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Холопова</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>771545654952</b>                                                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>OCTOBER GROUP</b>                                                                                        |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                    |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703470250</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746071160</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.02.2019</b>                                                                                                                             |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9729358739</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                                             |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Холопова</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,33 %</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05549636391</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771545654952</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долей 33,33% единственного учредителя ООО"СЗ"ОК-ТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Тютченко</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,33 %</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11078238637</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773371825248</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долей 33,33% единственного учредителя ООО"СЗ"ОК-ТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Маловик</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Марина</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,34 %</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03288472874</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>234807231255</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долей 33,34% единственного учредителя ООО"СЗ"ОК-ТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                              |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>18,00 тыс. руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>263 065,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 457 402,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>ГОРОД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>МОСКВА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Западный административный округ</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Район Раменки</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Город Москва, ЗАО, район Раменки, ул.Мосфильмовская, вл.31 А</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16427 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 345,19 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 899,50 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 244,69 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7705546031</b>                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7705546031</b>                                                                                                                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.12.2023</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-076416-2023</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1655399532</b>                                                                                                                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.12.2023</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-082575-2023</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное автономное учреждение города Москвы Московская государственная экспертиза (Мосгосэкспертиза)</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>                                                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.12.2024</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-079875-2024</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1655399532</b>                                                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "King &amp; Sons"</b>                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                          |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-10</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                         |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                             |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7736255508</b>                                                  |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-07-021355-2024</b>                                                                                                                                       |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.02.2024</b>                                                                                                                                        |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.06.2027</b>                                                                                                                                      |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                 |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b> |

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-07-010115</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.10.1997</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.01.2000</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.10.2029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>                                                                     |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:07:0010004:24</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 541,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Предусматривается устройство детских площадок с установкой малых архитектурных форм (качели, песочницы, карусель) на отведенной территории</b>             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивное оборудование «MY EQUILIBREIA» или аналог</b>                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников</b>    |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>9 м</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>58 м</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.12.2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17303 ДП-К</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 245 739,81 руб.</b>                                                                                                                          |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2023</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17302 ДП-В</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36 399 807,04 руб.</b>                                                                                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Московский регион</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2023</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-23-00381715/102</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2025</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2023</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10-11/23-1028</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2026</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 435 384,66 руб.</b>                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "СИСТЕМА 112"</b> |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7713760230</b>                                                                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                         |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>                                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>                                                 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация Информтелесеть</b>            |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b>                                                 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация Информтелесеть</b>            |

|  |        |                                                                                                                                                            |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b> |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>117</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>151</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>110</b>           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>41</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 77.90                | 2                 | 29.20                      | 4.60                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 93.70                | 2                 | 31.40                      | 4.60                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 94.20                | 2                 | 31.90                      | 4.60                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 108.30               | 3                 | 44.70                      | 4.60                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 55.80                | 1                 | 13.70                      | 4.60                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 53.50                | 2                 | 30.40                      | 4.60                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 77.90                | 2                 | 29.70                      | 3.23                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 86.50                | 2                 | 31.80                      | 3.23                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 85.70                | 2                 | 30.70                      | 3.23                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 59.20                | 1                 | 18.80                      | 3.23                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 57.10                | 1                 | 17.40                      | 3.23                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 60.10                | 1                 | 18.20                      | 3.23                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 111.40               | 3                 | 46.20                      | 3.23                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 58.30                | 1                 | 15.20                      | 3.23                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 51.20                | 1                 | 16.10                      | 3.23                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 80.20                | 2                 | 29.70                      | 3.23                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 80.40                | 2                 | 31.80                      | 3.23                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 78.50                | 2                 | 30.10                      | 3.23                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.50                | 1                 | 19.30                      | 3.23                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.20                | 1                 | 17.40                      | 3.23                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.60                | 1                 | 18.20                      | 3.23                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 108.50               | 3                 | 46.20                      | 3.23                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 51.70                | 1                 | 15.40                      | 3.23                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 51.20  | 1 | 16.10 | 3.23 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 77.90  | 2 | 29.70 | 3.23 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 87.90  | 2 | 32.60 | 3.23 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 84.80  | 2 | 30.10 | 3.23 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 59.90  | 1 | 19.30 | 3.23 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 57.10  | 1 | 17.40 | 3.23 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.10  | 1 | 18.20 | 3.23 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 111.40 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 58.50  | 1 | 15.40 | 3.23 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 51.20  | 1 | 16.10 | 3.23 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 52.70  | 1 | 16.80 | 3.23 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 52.20  | 1 | 13.40 | 3.23 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 55.00  | 1 | 17.90 | 3.23 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 105.10 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 89.80  | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 69.70  | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 108.20 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 51.70  | 1 | 15.40 | 3.23 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 51.10  | 1 | 16.10 | 3.23 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 51.90  | 1 | 16.80 | 3.23 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 50.10  | 1 | 13.40 | 3.23 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 61.70  | 1 | 17.90 | 3.23 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 111.40 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 86.10  | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 65.20  | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 111.10 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 58.40  | 1 | 15.40 | 3.23 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 51.10  | 1 | 16.10 | 3.23 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 52.70  | 1 | 16.80 | 3.23 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 52.20  | 1 | 13.40 | 3.23 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 55.00  | 1 | 17.90 | 3.23 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 105.10 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 89.80  | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 69.70  | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 108.20 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 51.70  | 1 | 15.40 | 3.23 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 51.40  | 1 | 16.40 | 3.23 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 51.90  | 1 | 16.80 | 3.23 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 50.10  | 1 | 13.40 | 3.23 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 61.70  | 1 | 17.90 | 3.23 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 111.40 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 86.10  | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 65.20  | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 111.10 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 58.40  | 1 | 15.40 | 3.23 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 51.10  | 1 | 16.10 | 3.23 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 70  | Квартира | 9  | 1 | 52.70  | 1 | 16.80 | 3.23 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 52.20  | 1 | 13.40 | 3.23 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 55.00  | 1 | 17.90 | 3.23 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 105.10 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 89.80  | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 69.70  | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 108.20 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 51.70  | 1 | 15.40 | 3.23 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 51.40  | 1 | 16.40 | 3.23 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 51.90  | 1 | 16.80 | 3.23 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 50.10  | 1 | 13.40 | 3.23 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 61.70  | 1 | 17.90 | 3.23 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 111.40 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 86.10  | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 65.20  | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 107.89 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 58.40  | 1 | 15.40 | 3.23 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 51.10  | 1 | 16.10 | 3.23 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 80.20  | 2 | 29.70 | 3.23 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 80.10  | 2 | 31.80 | 3.23 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 105.10 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 89.50  | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 69.70  | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 108.20 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 104.10 | 3 | 48.70 | 3.23 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 77.90  | 2 | 29.70 | 3.23 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 86.20  | 2 | 31.80 | 3.23 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 111.40 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 85.80  | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 65.20  | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 111.10 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 110.80 | 3 | 48.70 | 3.23 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 80.20  | 2 | 29.70 | 3.23 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 80.10  | 2 | 31.80 | 3.23 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 105.10 | 3 | 44.90 | 3.23 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 89.50  | 2 | 35.30 | 3.23 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 69.70  | 2 | 27.90 | 3.23 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 108.20 | 3 | 46.20 | 3.23 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 104.10 | 3 | 48.70 | 3.23 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 139.50 | 3 | 44.20 | 3.38 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 137.90 | 3 | 48.00 | 3.38 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 86.30  | 2 | 32.90 | 3.38 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 111.00 | 3 | 44.70 | 3.38 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 110.20 | 3 | 48.20 | 3.38 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 129.40 | 3 | 44.10 | 3.53 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 125.30 | 3 | 47.90 | 3.53 |

| 116                                      | Квартира   | 15                | 1              | 133.80         | 3                                 | 54.90          | 3.53                |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 117                                      | Квартира   | 15                | 1              | 189.30         | 4                                 | 66.60          | 3.53                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.2                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 2.70           | Кладовая                          | 2.70           |                     |
| 1.3                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая                          | 2.80           |                     |
| 1.4                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           |                     |
| 1.5                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           |                     |
| 1.6                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           |                     |
| 1.7                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.40           | Кладовая                          | 4.40           |                     |
| 1.8                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая                          | 4.90           |                     |
| 1.9                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 6.30           | Кладовая                          | 6.30           |                     |
| 1.10                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая                          | 4.60           |                     |
| 1.11                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 1.12                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 2.2                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.50           | Кладовая                          | 5.50           |                     |
| 2.3                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 2.4                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.90           | Кладовая                          | 4.90           |                     |
| 2.5                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.30           | Кладовая                          | 5.30           |                     |
| 2.6                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 5.30           | Кладовая                          | 5.30           |                     |
| 3.2                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.60           | Кладовая                          | 4.60           |                     |
| 3.3                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 3.4                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 7.30           | Кладовая                          | 7.30           |                     |
| 3.5                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 3.6                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 3.7                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 3.8                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 3.9                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 3.10                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 3.11                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 3.12                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 8.90           | Кладовая                          | 8.90           |                     |
| 3.13                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 8.90           | Кладовая                          | 8.90           |                     |
| 3.14                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.70           | Кладовая                          | 4.70           |                     |
| 3.15                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.70           | Кладовая                          | 4.70           |                     |
| 3.16                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.70           | Кладовая                          | 4.70           |                     |
| 3.17                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 6.40           | Кладовая                          | 6.40           |                     |
| 3.18                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 6.30           | Кладовая                          | 6.30           |                     |
| 3.19                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 3.20                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 3.21                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 3.22                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.10           | Кладовая                          | 3.10           |                     |
| 3.23                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 3.24                                     | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |

|     |              |    |   |       |                                 |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|---------------------------------|-------|--|
| 1М  | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место                    | 15.00 |  |
| 2М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.70 | Машино-место                    | 18.70 |  |
| 3М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.70 | Машино-место                    | 18.70 |  |
| 4М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.20 | Машино-место                    | 18.20 |  |
| 5М  | Машино-место | -2 | 1 | 15.30 | Машино-место для электромобилей | 15.30 |  |
| 6М  | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место для электромобилей | 15.10 |  |
| 7М  | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место для электромобилей | 15.10 |  |
| 8М  | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место для электромобилей | 13.50 |  |
| 9М  | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место для электромобилей | 13.50 |  |
| 10М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место для электромобилей | 13.50 |  |
| 11М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место для электромобилей | 13.50 |  |
| 12М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место для электромобилей | 13.50 |  |
| 13М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место для электромобилей | 13.50 |  |
| 14М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место для электромобилей | 13.50 |  |
| 15М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место                    | 13.50 |  |
| 16М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место                    | 13.50 |  |
| 17М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место                    | 15.00 |  |
| 18М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место                    | 15.00 |  |
| 19М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место                    | 13.50 |  |
| 20М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место созависимое 21М    | 13.50 |  |
| 21М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место зависимое от 20М   | 13.50 |  |
| 22М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место созависимое 23М    | 15.00 |  |
| 23М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место зависимое от 22М   | 15.00 |  |
| 24М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место созависимое 25М    | 15.00 |  |
| 25М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место зависимое от 24М   | 15.00 |  |

|     |              |    |   |       |                                  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|----------------------------------|-------|--|
| 26М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место<br>созависимое 27М  | 15.00 |  |
| 27М | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место<br>зависимое от 26М | 15.00 |  |
| 28М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 29М  | 13.50 |  |
| 29М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 28М | 13.50 |  |
| 30М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 31М  | 13.50 |  |
| 31М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 30М | 13.50 |  |
| 32М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 33М  | 13.50 |  |
| 33М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 32М | 13.50 |  |
| 34М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 35М  | 13.50 |  |
| 35М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 34М | 13.50 |  |
| 36М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место                     | 13.50 |  |
| 37М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место                     | 13.50 |  |
| 38М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место                     | 13.50 |  |
| 39М | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место                     | 15.10 |  |
| 40М | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место                     | 15.10 |  |
| 41М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 42М  | 13.50 |  |
| 42М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 41М | 13.50 |  |
| 43М | Машино-место | -2 | 1 | 18.00 | Машино-место<br>созависимое 44М  | 18.00 |  |
| 44М | Машино-место | -2 | 1 | 18.00 | Машино-место<br>зависимое от 43М | 18.00 |  |
| 45М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 46М  | 13.50 |  |
| 46М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 45М | 13.50 |  |
| 47М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 48М  | 13.50 |  |
| 48М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 47М | 13.50 |  |
| 49М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 50М  | 13.50 |  |
| 50М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 49М | 13.50 |  |

|     |              |    |   |       |                                  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|----------------------------------|-------|--|
| 51M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 52M  | 13.50 |  |
| 52M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 51M | 13.50 |  |
| 53M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 54M  | 13.50 |  |
| 54M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 53M | 13.50 |  |
| 55M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 56M  | 13.50 |  |
| 56M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 55M | 13.50 |  |
| 57M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 58M  | 13.50 |  |
| 58M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 57M | 13.50 |  |
| 59M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 60M  | 13.50 |  |
| 60M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 59M | 13.50 |  |
| 61M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 62M  | 13.50 |  |
| 62M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 61M | 13.50 |  |
| 63M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 64M  | 13.50 |  |
| 64M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 63M | 13.50 |  |
| 65M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 66M  | 13.50 |  |
| 66M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 65M | 13.50 |  |
| 67M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 68M  | 13.50 |  |
| 68M | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 67M | 13.50 |  |
| 69M | Машино-место | -2 | 1 | 18.00 | Машино-место                     | 18.00 |  |
| 70M | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 | Машино-место                     | 15.50 |  |
| 71M | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 72M | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 73M | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 74M | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 75M | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |

|      |              |    |   |       |                                  |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|----------------------------------|-------|--|
| 76М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 77М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 78М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 79М  | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место                     | 15.10 |  |
| 80М  | Машино-место | -2 | 1 | 15.10 | Машино-место                     | 15.10 |  |
| 81М  | Машино-место | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место                     | 21.60 |  |
| 82М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.00 | Машино-место                     | 18.00 |  |
| 83М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 84М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 85М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 86М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 87М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 88М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 89М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 90М  | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место                     | 18.10 |  |
| 91М  | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место                     | 13.50 |  |
| 92М  | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место                     | 13.50 |  |
| 93М  | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место                     | 13.50 |  |
| 94М  | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место                     | 13.50 |  |
| 95М  | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 96М  | 13.50 |  |
| 96М  | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 95М | 13.50 |  |
| 97М  | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 98М  | 13.50 |  |
| 98М  | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 97М | 13.50 |  |
| 99М  | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 100М | 13.50 |  |
| 100М | Машино-место | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 99М | 13.50 |  |

|             |                   |    |   |       |                                            |       |      |
|-------------|-------------------|----|---|-------|--------------------------------------------|-------|------|
| 101M        | Машино-место      | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 102M           | 13.50 |      |
| 102M        | Машино-место      | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 101M          | 13.50 |      |
| 103M        | Машино-место      | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 104M           | 13.50 |      |
| 104M        | Машино-место      | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 103M          | 13.50 |      |
| 105M        | Машино-место      | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 106M           | 13.50 |      |
| 106M        | Машино-место      | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 105M          | 13.50 |      |
| 107M        | Машино-место      | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>созависимое 108M           | 13.50 |      |
| 108M        | Машино-место      | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место<br>зависимое от 107M          | 13.50 |      |
| 109M        | Машино-место      | -2 | 1 | 13.50 | Машино-место                               | 13.50 |      |
| 110M        | Машино-место      | -2 | 1 | 21.60 | Машино-место                               | 21.60 |      |
| БКТ (Ф 4.3) | Нежилое помещение | 1  | 1 | 51.90 | БКТ с<br>возможностью<br>размещения офисов | 44.40 | 4.10 |
|             |                   |    |   |       | ПУИ                                        | 2.40  |      |
|             |                   |    |   |       | С/У универсальный                          | 5.10  |      |
| ПБО         | Нежилое помещение | 1  | 1 | 31.30 | Коридор                                    | 5.00  | 4.65 |
|             |                   |    |   |       | Комната охраны                             | 10.00 |      |
|             |                   |    |   |       | Помещение службы<br>парковщиков            | 12.20 |      |
|             |                   |    |   |       | С/У                                        | 1.70  |      |
|             |                   |    |   |       | ПУИ                                        | 2.40  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                          | 16.1.1                                |  |  |                                   |                |  |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|--|-----------------------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения            | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения              | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Места общего пользования | -2 подземный этаж                     |  |  | Автостоянка                       | 3141.3         |  |
| 2                                    | Места общего пользования | -2 подземный этаж                     |  |  | Лестничная клетка                 | 16.3           |  |
| 3                                    | Места общего пользования | -2 подземный этаж                     |  |  | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2           |  |
| 4                                    | Места общего пользования | -2 подземный этаж                     |  |  | Лестничная клетка                 | 22.9           |  |
| 5                                    | Места общего пользования | -2 подземный этаж                     |  |  | ПУИ                               | 18.3           |  |

|     |                          |                     |                                      |       |
|-----|--------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------|
| 1   | Места общего пользования | -1 подземный этаж   | Коридор                              | 89.8  |
| 2   | Места общего пользования | -1 подземный этаж   | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)    | 21.2  |
| 3   | Места общего пользования | -1 подземный этаж   | Лестничная клетка                    | 22.9  |
| 101 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Вестибюль                            | 163.4 |
| 102 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Тамбур                               | 10    |
| 103 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Коридор                              | 16.8  |
| 104 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Коридор                              | 20.6  |
| 105 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Лестничная клетка                    | 14.1  |
| 106 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Лестничная клетка из подземной части | 8.1   |
| 107 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Колясочная                           | 5.8   |
| 108 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Помещение для почтовых ящиков        | 6.7   |
| 112 | Места общего пользования | 1- этаж жилого дома | Терраса                              | 9.3   |
| 201 | Места общего пользования | 2- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)    | 21.2  |
| 202 | Места общего пользования | 2- этаж жилого дома | Лестничная клетка                    | 22.4  |
| 203 | Места общего пользования | 2- этаж жилого дома | Коридор                              | 25.7  |
| 204 | Места общего пользования | 2- этаж жилого дома | Коридор                              | 33.4  |
| 301 | Места общего пользования | 3- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)    | 21.2  |
| 302 | Места общего пользования | 3- этаж жилого дома | Лестничная клетка                    | 22.4  |
| 303 | Места общего пользования | 3- этаж жилого дома | Коридор                              | 25.7  |
| 304 | Места общего пользования | 3- этаж жилого дома | Коридор                              | 33.4  |
| 401 | Места общего пользования | 4- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)    | 21.2  |
| 402 | Места общего пользования | 4- этаж жилого дома | Лестничная клетка                    | 22.4  |
| 403 | Места общего пользования | 4- этаж жилого дома | Коридор                              | 25.7  |
| 404 | Места общего пользования | 4- этаж жилого дома | Коридор                              | 33.4  |
| 501 | Места общего пользования | 5- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ)    | 21.2  |

|      |                          |                      |                                   |      |
|------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|------|
| 502  | Места общего пользования | 5- этаж жилого дома  | Лестничная клетка                 | 22.4 |
| 503  | Места общего пользования | 5- этаж жилого дома  | Коридор                           | 25.7 |
| 504  | Места общего пользования | 5- этаж жилого дома  | Коридор                           | 32.5 |
| 601  | Места общего пользования | 6- этаж жилого дома  | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 602  | Места общего пользования | 6- этаж жилого дома  | Лестничная клетка                 | 22.4 |
| 603  | Места общего пользования | 6- этаж жилого дома  | Коридор                           | 25.7 |
| 604  | Места общего пользования | 6- этаж жилого дома  | Коридор                           | 32.5 |
| 701  | Места общего пользования | 7- этаж жилого дома  | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 702  | Места общего пользования | 7- этаж жилого дома  | Лестничная клетка                 | 22.4 |
| 703  | Места общего пользования | 7- этаж жилого дома  | Коридор                           | 25.7 |
| 704  | Места общего пользования | 7- этаж жилого дома  | Коридор                           | 32.5 |
| 801  | Места общего пользования | 8- этаж жилого дома  | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 802  | Места общего пользования | 8- этаж жилого дома  | Лестничная клетка                 | 22.4 |
| 803  | Места общего пользования | 8- этаж жилого дома  | Коридор                           | 25.7 |
| 804  | Места общего пользования | 8- этаж жилого дома  | Коридор                           | 32.5 |
| 901  | Места общего пользования | 9- этаж жилого дома  | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 902  | Места общего пользования | 9- этаж жилого дома  | Лестничная клетка                 | 22.4 |
| 903  | Места общего пользования | 9- этаж жилого дома  | Коридор                           | 25.7 |
| 904  | Места общего пользования | 9- этаж жилого дома  | Коридор                           | 32.5 |
| 1001 | Места общего пользования | 10- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 1002 | Места общего пользования | 10- этаж жилого дома | Лестничная клетка                 | 22.4 |
| 1003 | Места общего пользования | 10- этаж жилого дома | Коридор                           | 25.7 |
| 1004 | Места общего пользования | 10- этаж жилого дома | Коридор                           | 32.5 |
| 1101 | Места общего пользования | 11- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2 |
| 1102 | Места общего пользования | 11- этаж жилого дома | Лестничная клетка                 | 22.4 |

|      |                          |                      |                                   |       |
|------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------|
| 1103 | Места общего пользования | 11- этаж жилого дома | Коридор                           | 25.7  |
| 1104 | Места общего пользования | 11- этаж жилого дома | Коридор                           | 32.5  |
| 1201 | Места общего пользования | 12- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2  |
| 1202 | Места общего пользования | 12- этаж жилого дома | Лестничная клетка                 | 22.4  |
| 1203 | Места общего пользования | 12- этаж жилого дома | Коридор                           | 25.7  |
| 1204 | Места общего пользования | 12- этаж жилого дома | Коридор                           | 32.5  |
| 1301 | Места общего пользования | 13- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2  |
| 1302 | Места общего пользования | 13- этаж жилого дома | Лестничная клетка                 | 22.4  |
| 1303 | Места общего пользования | 13- этаж жилого дома | Коридор                           | 25.7  |
| 1304 | Места общего пользования | 13- этаж жилого дома | Коридор                           | 32.5  |
| 1401 | Места общего пользования | 14- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2  |
| 1402 | Места общего пользования | 14- этаж жилого дома | Лестничная клетка                 | 22.4  |
| 1403 | Места общего пользования | 14- этаж жилого дома | Коридор                           | 25.7  |
| 1404 | Места общего пользования | 14- этаж жилого дома | Коридор                           | 14    |
| 1501 | Места общего пользования | 15- этаж жилого дома | Лифтовый холл / Тамбур-шлюз (ПБЗ) | 21.2  |
| 1502 | Места общего пользования | 15- этаж жилого дома | Лестничная клетка                 | 26.6  |
| 1503 | Места общего пользования | 15- этаж жилого дома | Коридор                           | 15.6  |
| 1504 | Места общего пользования | 15- этаж жилого дома | Коридор                           | 14    |
| 9    | Места общего пользования | 1-й этаж Строение №1 | Лестничная клетка                 | 10.6  |
| 6    | Нежилое помещение        | -2 подземный этаж    | РУВН                              | 8.1   |
| 7    | Нежилое помещение        | -2 подземный этаж    | ИТП                               | 81.8  |
| 8    | Нежилое помещение        | -2 подземный этаж    | Насосная                          | 105.4 |
| 9    | Нежилое помещение        | -2 подземный этаж    | Помещение выпусков                | 19    |
| 10   | Нежилое помещение        | -2 подземный этаж    | Венткамера ДУ автостоянки         | 16.5  |
| 11   | Нежилое помещение        | -2 подземный этаж    | Помещение ТБО                     | 22.3  |
| 12   | Нежилое помещение        | -2 подземный этаж    | ВРУ автостоянки                   | 11.2  |
| 13   | Нежилое помещение        | -2 подземный этаж    | ТП1                               | 15    |
| 14   | Нежилое помещение        | -2 подземный этаж    | ТП2                               | 14.2  |
| 15   | Нежилое помещение        | -2 подземный этаж    | Помещение кабельного ввода        | 11.4  |
| 16   | Нежилое помещение        | -2 подземный этаж    | ПУИ                               | 12.5  |

|      |                   |                      |                                  |      |
|------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------|
| 1.1  | Нежилое помещение | -1 подземный этаж    | Проход блока кладовых 1          | 21.2 |
| 2.1  | Нежилое помещение | -1 подземный этаж    | Проход блока кладовых 2          | 11.7 |
| 3.1  | Нежилое помещение | -1 подземный этаж    | Проход блока кладовых 3          | 64.8 |
| 4    | Нежилое помещение | -1 подземный этаж    | Помещение прокладки коммуникаций | 20.1 |
| 5    | Нежилое помещение | -1 подземный этаж    | Операторная                      | 9.7  |
| 6    | Нежилое помещение | -1 подземный этаж    | Кроссовая                        | 8.7  |
| 7    | Нежилое помещение | -1 подземный этаж    | Венткамера ПД                    | 57.1 |
| 8    | Нежилое помещение | -1 подземный этаж    | ВРУ Жл                           | 20.2 |
| 9    | Нежилое помещение | -1 подземный этаж    | Венткамера АС                    | 44.7 |
| 10   | Нежилое помещение | -1 подземный этаж    | Венткамера для ТП                | 46.3 |
| 11   | Нежилое помещение | -1 подземный этаж    | Венткамера для жилого дома       | 57.6 |
| 12   | Нежилое помещение | -1 подземный этаж    | ГРЩ                              | 11.9 |
| 109  | Нежилое помещение | 1- этаж жилого дома  | Комната отдыха                   | 6.9  |
| 110  | Нежилое помещение | 1- этаж жилого дома  | ПУИ                              | 4.9  |
| 111  | Нежилое помещение | 1- этаж жилого дома  | С/У для персонала                | 3    |
| 113  | Нежилое помещение | 1- этаж жилого дома  | Помещение прокладки коммуникаций | 6.7  |
| 205  | Нежилое помещение | 2- этаж жилого дома  | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8  |
| 305  | Нежилое помещение | 3- этаж жилого дома  | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8  |
| 405  | Нежилое помещение | 4- этаж жилого дома  | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8  |
| 505  | Нежилое помещение | 5- этаж жилого дома  | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8  |
| 605  | Нежилое помещение | 6- этаж жилого дома  | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8  |
| 705  | Нежилое помещение | 7- этаж жилого дома  | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8  |
| 805  | Нежилое помещение | 8- этаж жилого дома  | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8  |
| 905  | Нежилое помещение | 9- этаж жилого дома  | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8  |
| 1005 | Нежилое помещение | 10- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8  |
| 1105 | Нежилое помещение | 11- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8  |
| 1205 | Нежилое помещение | 12- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8  |
| 1305 | Нежилое помещение | 13- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8  |
| 1405 | Нежилое помещение | 14- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8  |
| 1505 | Нежилое помещение | 15- этаж жилого дома | Помещение прокладки коммуникаций | 6.8  |
| 1    | Нежилое помещение | 1-й этаж Строение №2 | Диспетчерская                    | 11.1 |
| 2    | Нежилое помещение | 1-й этаж Строение №2 | С/у                              | 1.8  |
| 3    | Нежилое помещение | 1-й этаж Строение №2 | ПУИ                              | 2.1  |

|   |                   |                      |                                      |      |
|---|-------------------|----------------------|--------------------------------------|------|
| 4 | Нежилое помещение | 1-й этаж Строение №2 | БКТ с возможностью размещения офисов | 11.8 |
| 5 | Нежилое помещение | 1-й этаж Строение №2 | С/У универсальный                    | 5.2  |
| 6 | Нежилое помещение | 1-й этаж Строение №2 | ПУИ                                  | 2    |
| 7 | Нежилое помещение | 1-й этаж Строение №2 | Тамбур ТБО                           | 12   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                           | Назначение              |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     |                             |                                                            |                         |
| 1     | Подземная и надземная части | Лифт, 3 шт                                                 | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Подземная и надземная части | Подъемник                                                  | Вертикальный транспорт  |
| 3     | Подземная часть             | ИТП                                                        | Отопление               |
| 4     | Подземная часть             | Насосная                                                   | Водоснабжение           |
| 5     | Подземная часть             | Помещение ТП, РУВН                                         | Электроснабжение        |
| 6     | Подземная часть             | Помещение ГРЩ                                              | Электроснабжение        |
| 7     | Подземная часть             | Помещение ВРУ                                              | Электроснабжение        |
| 8     | Подземная часть             | Серверная и диспетчерское помещение СС                     | Слаботочные сети        |
| 9     | Подземная часть             | Венткамера автостоянки                                     | Вентиляция              |
| 10    | Подземная часть             | Венткамера                                                 | Вентиляция              |
| 11    | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения     | Водоснабжение           |
| 12    | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения      | Водоснабжение           |
| 13    | Подземная и надземная части | Система пожаротушения                                      | Пожаротушение           |
| 14    | Подземная и надземная части | Система канализации                                        | Водоотведение           |
| 15    | Подземная и надземная части | Система отопления                                          | Отопление               |
| 16    | Подземная и надземная части | Вентиляция и кондиционирование                             | Общеобменная вентиляция |
| 17    | Подземная и надземная части | Системы связи                                              | Слаботочные сети        |
| 18    | Подземная и надземная части | Системы охранной безопасности и контроля доступа           | Слаботочные сети        |
| 19    | Подземная и надземная части | Системы пожарной безопасности и противопожарной автоматики | Слаботочные сети        |
| 20    | Подземная и надземная части | Система автоматизации и диспетчеризации                    | Слаботочные сети        |
| 21    | Подземная и надземная части | Внутренняя система электроснабжения и освещения            | Электроснабжение        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>4 262 022 387,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600010021602</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>6 294 702 060,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>3 533 688 891,18 руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 761 013 168,82 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2028</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>39</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 015,79 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>308,4 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 417 925 228,51 руб.</b>                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>178 520 000 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.847137649794974e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ОКТЯБРЬ-ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
ХОЛОПОВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА, Г.  
МОСКВА**

Действителен: с 16.01.2025 по 16.04.2026