



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53051

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021145-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.10.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"
2.2.2. ИНН:	7709346940
2.2.3. ОГРН:	1027739061844
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи-2». Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 1, 2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Солнцево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Производственная улица, земельный участок 15/2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0015006:4823
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12361,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-26-2023-0170
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.07.2023 08.08.2023 05.07.2023 02.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	01/06-158 01/06-186 01/06-153 01/06-240
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	16.05.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-025440-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза и Консультирование"
6.1.2.1 Дата утверждения:	15.07.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-040935-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза и Консультирование"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.07.2023 02.10.2023
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шибкова О.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи 2». Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 1, 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2740,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	60596,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	41771,1

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1217
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1217
7.1.13. Количество этажей:	20-24+1 подземный
7.1.16. Высота (м):	74,95
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (Корпус 1) (кв.м): 29279,5</p> <p>Общая площадь квартир (Корпус 2) (кв.м): 12491,6</p> <p>Количество квартир (Корпус 1) (шт.):826</p> <p>Количество квартир (Корпус 2) (шт.): 391</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения (Корпус 1) (кв.м): 1141,5</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения (Корпус 2) (кв.м): 471,8</p> <p>Общее количество помещений общественного назначения (Корпус 1) (шт.): 16</p> <p>Общее количество помещений общественного назначения (Корпус 2) (шт.): 6</p> <p>Количество кладовых (корпус 1) (шт.):141</p> <p>Количество кладовых (корпус 2) (шт.):66</p> <p>Площадь кладовых (Корпус 1) (кв.м): 567,5</p> <p>Площадь кладовых (Корпус 2) (кв.м): 252,6</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
 Владелец: Пирогов Александр Борисович  
 Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

26.10.2023 16:48:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена