



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53054

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021146-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.10.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ЛУЧИ"
2.2.2. ИНН:	9725020931
2.2.3. ОГРН:	1197746563992
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи- 2». Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 3,4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Солнцево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Производственная улица, земельный участок 17А/21Б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0015006:4836
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19195,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-26-2022-7774
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.05.2023 08.08.2023 05.07.2023 02.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	01/06-94 01/06-185 01/06-152 01/06-241
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	17.05.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-025800-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза и Консультирование"
6.1.2.1 Дата утверждения:	07.08.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-046037-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза и Консультирование"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.07.2023 02.10.2023
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шибкова О.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи- 2». Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 3,4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3937,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	67624,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	45492,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1320

7.1.11. в том числе квартир (штук):	1320
7.1.13. Количество этажей:	5-10-12-17-20-24+1 подземный
7.1.16. Высота (м):	74,93
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (Корпус 3) (кв.м): 26707,8</p> <p>Общая площадь квартир (Корпус 4) (кв.м): 18784,5</p> <p>Количество квартир (Корпус 3) (шт.): 776</p> <p>Количество квартир (Корпус 4) (шт.): 544</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения (Корпус 3) (кв.м): 1313,2</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения (Корпус 4) (кв.м): 1170,7</p> <p>Общее количество помещений общественного назначения (Корпус 3) (шт.): 18</p> <p>Общее количество помещений общественного назначения (Корпус 4) (шт.): 15</p> <p>Количество кладовых (корпус 3) (шт.): 177</p> <p>Количество кладовых (корпус 4) (шт.): 150</p> <p>Площадь кладовых (Корпус 3) (кв.м): 705,2</p> <p>Площадь кладовых (Корпус 4) (кв.м): 617,8</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

26.10.2023 16:47:44

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена