

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004048 от 03.04.2026

Московская область. Раменский г.о., р.п. Ильинский, ул. Театральная и ул. Московская. 2 этап строительства. Жилой дом № 2 по ул. Театральной

Дата первичного размещения: 01.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЖИ ТРИ ИЛЬИНСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДЖИ ТРИ ИЛЬИНСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Одинцово
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Говорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 163
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 201
	1.2.10	Уточнение адреса: 143005, Московская обл, город Одинцово, улица Говорова, д.163, оф.201

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74958436098
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@g3.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.g3.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гулеватый
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Джи Три Групп"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540230928000
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032334848
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215000113350
	2.1.3	Дата регистрации: 09.11.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Джи Три Групп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709065163
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ильинский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Театральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Театральный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное развитие территории жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Раменский г.о. р.п. Ильинский, ул. Театральная и ул. Московская. 1 этап строительства. Жилой дом № 1 по ул. Театральная

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-23-31544-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -48 111,29 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 520,91 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 307 692,42 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап строительства. Жилой дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ильинский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Театральная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16984.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (вентфасад с эффективным утеплителем, с воздушным зазором с облицовкой керамогранитной плиткой на подсистеме, со вставками из алюминиевых композитных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 425,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 755,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 180,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 23го/003
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.12.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОГИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9715350384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДЖИ ТРИ АРХ ИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9709077360
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-033775-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-008090-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-055216-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Театральный

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕПТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7736352290
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-23-28259-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-23-28259-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-23-28259-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5672
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.12.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление земельных отношений Раменского городского округа Московской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление земельных отношений Раменского городского округа Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0090245:367
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 969,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>В центральной части дворового пространства двух многоквартирных домов располагается зона благоустройства, которая включает в себя 3 детские площадки (предназначены для двух домов): для детей до 3 лет-1шт. Для детей от 3 до 7 лет-1 шт. Для детей от 7 до 12 лет-1шт. Тип покрытия-травмобезопасное, мягкое. Оборудование: Карусель (1 шт.), качели подвесные на два сиденья (2 шт.), качалка балансир (3 шт.), качалка на пружинке (2 шт.), песочница (1 шт.), канатный лабиринт (1 шт.), игровой комплекс (4 шт.), паркур (1 шт.), карусель (2 шт.), батут (1 шт.), информационный стенд (4 штуки), домик (1 шт.), навес теневой (1 шт.), качели подвесные – сиденья со спинкой (1 шт.), скамьи и урны</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>2</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>В центральной части дворового пространства двух многоквартирных домов располагается 2 физкультурные площадки для (предназначено для двух домов). Тип покрытия-травмобезопасное, мягкое. Оборудование: Тренажер (4 шт.), каскад турников (1 шт.), гимнастический комплекс (1 шт.), брусья двойные разноразмерные (1 шт.), рукоход змейка (1 шт.), шахматный стол (2 шт.), стол для настольного тенниса (1 шт.) скамьи и урны</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>5</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>На прилегающей территории двух многоквартирных жилых домов предусмотрено 5 площадок для сбора твердых бытовых отходов (предназначено для двух домов): 1-в южной части 3 контейнера без раздельного мусора, 2-я в западной части 3 контейнера для раздельного сбора мусора, 3-я в северо-западной части 3 контейнера без раздельного мусора (в том числе бункер накопитель), 4-я в северной части 5 контейнеров раздельного мусора (в том числе два контейнера для строительного мусора-устанавливается на срок не менее двух лет после ввода в эксплуатацию зданий (групп зданий) жилого назначения), 5-я в северо-восточной части на 5 контейнеров раздельного сбора мусора (в том числе два контейнера для крупногабаритных отходов)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории предусмотрено созданием газонов с посевом многолетней травосмеси, цветников из злаковых растений, посадкой кустарников в виде «живой изгороди» и деревьев. Рулонный газон по плодородному грунту. Цветники и кустарники по плодородному грунту, кустарники. Существующие деревья с приствольными решетками для сохранения</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусмотрены опоры наружного освещения, высотой 6м. Освещение территории предусматривается вдоль проездов, на автостоянках и площадках сбора ТКО, вдоль дорожно-тропиночной сети, на площадках отдыха внутридворовой территории. Освещение выполняется светильниками прямого света на опорах, высотой 6 м. Наружное освещение подключается согласно ТУ № 2212516/Р/1/ЦА АО «Мособлэнерго» от 09.08.22. Действует до 09.08.24
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Посадка элементов озеленения (газон, деревья и кустарники); размещение искусственных неровностей; места для стоянки велосипедов; пешеходные переходы, пешеходные дорожки, тротуары для обеспечения движения МГН, в том числе безопасного движения детей от входов в многоквартирные дома к детским игровым, спортивным площадкам; места для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и ЭЗС, бетонные антипарковочные столбики
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.09 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2212516/Р/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Раменский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040109194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Раменский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040109194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РамГидроСервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040170720

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-005/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 716
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ЛИФТРЕМОНТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5026001657
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013053231
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013053231
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕСЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5013053231

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 149
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.90	1	18.70	2.74
2	Квартира	2	1	61.80	2	30.80	2.74
3	Квартира	2	1	62.50	2	29.90	2.74
4	Квартира-студия	2	1	30.10	1	13.20	2.74
5	Квартира-студия	2	1	30.00	1	13.20	2.74
6	Квартира-студия	2	1	30.60	1	13.90	2.74
7	Квартира-студия	2	1	30.50	1	13.80	2.74
8	Квартира-студия	2	1	30.10	1	13.30	2.74
9	Квартира	2	1	51.50	1	20.70	2.74
10	Квартира	2	1	56.90	2	34.10	2.74
11	Квартира	2	1	41.00	1	18.80	2.74
12	Квартира	3	1	40.70	1	18.70	2.74
13	Квартира	3	1	61.60	2	30.80	2.74
14	Квартира	3	1	62.20	2	29.90	2.74
15	Квартира-студия	3	1	29.90	1	13.20	2.74
16	Квартира-студия	3	1	29.80	1	13.20	2.74
17	Квартира-студия	3	1	30.40	1	13.90	2.74

18	Квартира-студия	3	1	30.30	1	13.80	2.74
19	Квартира-студия	3	1	29.90	1	13.30	2.74
20	Квартира	3	1	51.30	1	20.70	2.74
21	Квартира	3	1	56.80	2	34.10	2.74
22	Квартира	3	1	40.90	1	18.80	2.74
23	Квартира	4	1	40.70	1	18.70	2.74
24	Квартира	4	1	61.20	2	30.80	2.74
25	Квартира	4	1	61.80	2	29.90	2.74
26	Квартира-студия	4	1	29.80	1	13.20	2.74
27	Квартира-студия	4	1	29.70	1	13.20	2.74
28	Квартира-студия	4	1	30.30	1	13.90	2.74
29	Квартира-студия	4	1	30.20	1	13.80	2.74
30	Квартира-студия	4	1	29.80	1	13.30	2.74
31	Квартира	4	1	51.20	1	20.70	2.74
32	Квартира	4	1	56.70	2	34.10	2.74
33	Квартира	4	1	40.80	1	18.80	2.74
34	Квартира	5	1	40.40	1	18.70	2.74
35	Квартира	5	1	61.10	2	30.80	2.74
36	Квартира	5	1	61.50	2	29.90	2.74
37	Квартира-студия	5	1	29.60	1	13.20	2.74
38	Квартира-студия	5	1	29.50	1	13.20	2.74
39	Квартира-студия	5	1	30.10	1	13.90	2.74
40	Квартира-студия	5	1	29.90	1	13.80	2.74
41	Квартира-студия	5	1	29.50	1	13.20	2.74
42	Квартира на двух и более этажах	5	1	73.30	2	31.40	5.21
43	Квартира на двух и более этажах	5	1	83.40	3	53.20	5.21
44	Квартира	5	1	40.50	1	18.90	2.74
45	Квартира	2	2	67.80	2	41.20	2.74
46	Квартира-студия	2	2	33.80	1	15.00	2.74
47	Квартира-студия	2	2	33.70	1	15.00	2.74

48	Квартира	2	2	69.90	3	45.40	2.74
49	Квартира	2	2	81.70	3	55.10	2.74
50	Квартира	3	2	67.60	2	41.20	2.74
51	Квартира-студия	3	2	33.60	1	15.00	2.74
52	Квартира-студия	3	2	33.50	1	15.00	2.74
53	Квартира	3	2	69.30	3	45.40	2.74
54	Квартира	3	2	81.50	3	55.10	2.74
55	Квартира	4	2	67.50	2	41.20	2.74
56	Квартира-студия	4	2	33.50	1	15.00	2.74
57	Квартира-студия	4	2	33.40	1	15.00	2.74
58	Квартира	4	2	69.20	2	45.40	2.74
59	Квартира	4	2	81.30	3	55.10	2.74
60	Квартира на двух и более этажах	5	2	104.30	3	58.80	5.21
61	Квартира-студия	5	2	33.40	1	15.10	2.74
62	Квартира-студия	5	2	33.20	1	15.00	2.74
63	Квартира	5	2	68.60	3	45.00	2.74
64	Квартира на двух и более этажах	5	2	125.90	4	76.90	5.21
65	Квартира	2	3	96.30	3	43.40	2.74
66	Квартира-студия	2	3	39.00	1	17.70	2.74
67	Квартира-студия	2	3	31.20	1	13.10	2.74
68	Квартира-студия	2	3	31.20	1	13.10	2.74
69	Квартира-студия	2	3	31.20	1	13.10	2.74
70	Квартира	2	3	94.70	3	43.30	2.74
71	Квартира	3	3	96.20	3	43.40	2.74
12	Квартира-студия	3	3	38.80	1	17.70	2.74
73	Квартира-студия	3	3	31.00	1	13.10	2.74
74	Квартира-студия	3	3	31.00	1	13.10	2.74
75	Квартира-студия	3	3	31.10	1	13.10	2.74
76	Квартира	3	3	94.60	3	43.30	2.74
77	Квартира	4	3	96.10	3	43.40	2.74

78	Квартира-студия	4	3	38.70	1	17.70	2.74
79	Квартира-студия	4	3	30.90	1	13.10	2.74
80	Квартира-студия	4	3	30.90	1	13.10	2.74
81	Квартира-студия	4	3	31.00	1	13.10	2.74
82	Квартира	4	3	94.50	3	43.30	2.74
83	Квартира на двух и более этажах	5	3	143.40	4	79.50	5.21
84	Квартира-студия	5	3	38.60	1	17.70	2.74
85	Квартира-студия	5	3	30.70	1	13.10	2.74
86	Квартира-студия	5	3	30.70	1	13.10	2.74
87	Квартира-студия	5	3	30.80	1	13.10	2.74
88	Квартира на двух и более этажах	5	3	141.60	4	78.80	5.21
89	Квартира	2	4	95.80	3	43.00	2.74
90	Квартира-студия	2	4	40.20	1	17.80	2.74
91	Квартира-студия	2	4	31.30	1	13.10	2.74
92	Квартира-студия	2	4	31.30	1	13.10	2.74
93	Квартира-студия	2	4	31.30	1	13.10	2.74
94	Квартира	2	4	95.50	3	43.40	2.74
95	Квартира	3	4	95.70	3	43.00	2.74
9	Квартира-студия	3	4	40.10	1	17.80	2.74
97	Квартира-студия	3	4	31.10	1	13.10	2.74
98	Квартира-студия	3	4	31.10	1	13.10	2.74
99	Квартира-студия	3	4	31.10	1	13.10	2.74
100	Квартира	3	4	95.30	3	43.40	2.74
101	Квартира	4	4	95.60	3	43.00	2.74
102	Квартира-студия	4	4	40.00	1	17.80	2.74
103	Квартира-студия	4	4	31.00	1	13.10	2.74

104	Квартира-студия	4	4	31.00	1	13.10	2.74
105	Квартира-студия	4	4	31.00	1	13.10	2.74
106	Квартира	4	4	95.20	3	43.40	2.74
107	Квартира на двух и более этажах	5	4	144.00	4	78.90	5.21
108	Квартира-студия	5	4	39.60	1	17.70	2.74
109	Квартира-студия	5	4	30.70	1	13.10	2.74
110	Квартира-студия	5	4	30.80	1	13.10	2.74
111	Квартира-студия	5	4	30.90	1	13.10	2.74
112	Квартира на двух и более этажах	5	4	143.40	4	79.60	5.21
113	Квартира	2	5	81.90	3	52.10	2.74
114	Квартира	2	5	69.60	2	31.40	2.74
115	Квартира-студия	2	5	33.90	1	15.00	2.74
116	Квартира-студия	2	5	33.90	1	15.00	2.74
117	Квартира	2	5	67.10	3	33.50	2.74
118	Квартира	3	5	81.70	3	52.10	2.74
119	Квартира	3	5	69.30	2	31.40	2.74
120	Квартира-студия	3	5	33.70	1	15.00	2.74
121	Квартира-студия	3	5	33.70	1	15.00	2.74
122	Квартира	3	5	67.00	3	33.50	2.74
123	Квартира	4	5	81.50	3	52.10	2.74
124	Квартира	4	5	69.30	2	31.40	2.74
125	Квартира-студия	4	5	33.60	1	15.00	2.74
126	Квартира-студия	4	5	33.60	1	15.00	2.74
127	Квартира	4	5	66.80	3	33.50	2.74
128	Квартира на двух и более этажах	5	5	127.10	4	73.60	5.21
129	Квартира	5	5	68.70	3	45.20	2.74
130	Квартира-студия	5	5	33.40	1	15.00	2.74
131	Квартира-студия	5	5	33.40	1	15.00	2.74

132	Квартира на двух и более этажах	5	5	103.20	2	33.10	5.21
133	Квартира	2	6	41.10	1	17.70	2.74
134	Квартира	2	6	52.00	2	33.00	2.74
135	Квартира	2	6	49.40	1	17.80	2.74
136	Квартира-студия	2	6	30.40	1	14.70	2.74
136.1	Квартира-студия	2	6	29.90	1	14.70	2.74
137	Квартира-студия	2	6	30.20	1	13.40	2.74
138	Квартира	2	6	49.20	1	13.90	2.74
139	Квартира	2	6	52.00	2	31.30	2.74
140	Квартира	3	6	41.00	1	17.70	2.74
141	Квартира	3	6	51.90	2	33.00	2.74
142	Квартира	3	6	49.30	1	17.80	2.74
143	Квартира-студия	3	6	30.30	1	14.70	2.74
143.1	Квартира-студия	3	6	29.80	1	14.70	2.74
144	Квартира-студия	3	6	30.00	1	13.40	2.74
145	Квартира	3	6	49.00	1	13.90	2.74
146	Квартира	3	6	51.90	2	31.30	2.74
147	Квартира	4	6	40.90	1	17.70	2.74
148	Квартира	4	6	51.90	2	33.00	2.74
149	Квартира	4	6	49.20	1	17.80	2.74
150	Квартира-студия	4	6	30.20	1	14.70	2.74
150.1	Квартира-студия	4	6	29.50	1	14.70	2.74
151	Квартира-студия	4	6	29.70	1	13.40	2.74
152	Квартира	4	6	48.90	1	13.90	2.74
153	Квартира	4	6	51.90	2	31.30	2.74
154	Квартира	5	6	40.60	1	17.70	2.74
155	Квартира на двух и более этажах	5	6	76.20	3	50.00	5.21
156	Квартира на двух и более этажах	5	6	70.20	2	31.40	5.21
157	Квартира-студия	5	6	30.30	1	14.90	2.74
157.1	Квартира-студия	5	6	29.50	1	14.70	2.74

158	Квартира-студия	5	6	29.80	1	13.40	2.74
159	Квартира	5	6	48.60	1	13.90	2.74
160	Квартира	5	6	51.40	2	31.30	2.74
161	Квартира	2	7	41.00	1	17.60	2.74
162	Квартира	2	7	57.00	2	34.10	2.74
163	Квартира	2	7	51.50	2	32.20	2.74
164	Квартира-студия	2	7	30.50	1	14.70	2.74
164.1	Квартира-студия	2	7	30.00	1	14.70	2.74
165	Квартира-студия	2	7	30.40	1	13.90	2.74
166	Квартира-студия	2	7	30.50	1	14.70	2.74
166.1	Квартира-студия	2	7	29.80	1	14.60	2.74
167	Квартира	2	7	62.60	2	29.90	2.74
168	Квартира	2	7	61.60	2	31.80	2.74
169	Квартира	2	7	40.90	1	17.60	2.74
170	Квартира	3	7	40.80	1	17.60	2.74
171	Квартира	3	7	56.90	2	34.10	2.74
172	Квартира	3	7	51.30	2	32.20	2.74
173	Квартира-студия	3	7	30.40	1	14.70	2.74
173.1	Квартира-студия	3	7	29.80	1	14.70	2.74
174	Квартира-студия	3	7	30.20	1	13.90	2.74
175	Квартира-студия	3	7	30.30	1	14.70	2.74
175.1	Квартира-студия	3	7	29.60	1	14.60	2.74
176	Квартира	3	7	62.40	2	29.90	2.74
177	Квартира	3	7	61.30	2	31.80	2.74
178	Квартира	3	7	40.50	1	17.60	2.74
179	Квартира	4	7	40.70	1	17.60	2.74
180	Квартира	4	7	56.90	2	34.10	2.74
181	Квартира	4	7	51.10	2	32.20	2.74
182	Квартира-студия	4	7	30.20	1	14.70	2.74
182.1	Квартира-студия	4	7	29.70	1	14.70	2.74
183	Квартира-студия	4	7	30.10	1	13.90	2.74
184	Квартира-студия	4	7	30.20	1	14.70	2.74

184.1	Квартира-студия	4	7	29.50	1	14.60	2.74
185	Квартира	4	7	62.10	2	29.90	2.74
186	Квартира	4	7	61.00	2	31.80	2.74
187	Квартира	4	7	40.40	1	17.60	2.74
188	Квартира	5	7	40.30	1	17.70	2.74
189	Квартира на двух и более этажах	5	7	83.40	3	52.10	5.21
190	Квартира на двух и более этажах	5	7	74.70	3	43.80	5.21
191	Квартира-студия	5	7	30.00	1	14.70	2.74
191.1	Квартира-студия	5	7	29.40	1	14.60	2.74
192	Квартира-студия	5	7	29.90	1	13.90	2.74
193	Квартира-студия	5	7	29.90	1	14.60	2.74
193.1	Квартира-студия	5	7	29.40	1	14.60	2.74
194	Квартира	5	7	61.60	2	29.90	2.74
195	Квартира на двух и более этажах	5	7	85.70	3	49.20	5.21
196	Квартира	5	7	40.30	1	17.60	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	231.10	Помещение БКТ	212.50	5.29
					Тамбур	8.00	
					ПУИ	3.50	
					С/у МГН	7.10	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	214.60	Помещение БКТ	192.00	5.29
					Тамбур	6.20	
					Тамбур	7.70	
					ПУИ	2.90	
					С/у МГН	5.80	

НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	148.80	Помещение БКТ	129.00	5.29
					Тамбур	10.20	
					ПУИ	3.50	
					С/у МГН	6.10	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	122.60	Помещение БКТ	106.80	5.29
					Тамбур	7.40	
					ПУИ	2.60	
					С/у МГН	5.80	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	116.00	Помещение БКТ	106.50	4.99
					ПУИ	4.40	
					С/у МГН	5.10	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	107.20	Помещение БКТ	98.00	4.99
					ПУИ	3.80	
					С/у МГН	5.40	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	102.30	Помещение БКТ	2.90	4.99
					Помещение БКТ	18.00	
					Помещение БКТ	7.60	
					Помещение БКТ	14.00	
					Помещение БКТ	23.30	
					Помещение БКТ	21.30	
					Тамбур	6.50	
					ПУИ	3.80	
					С/у МГН	4.90	
001	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	2.65
002	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	2.65
003	Кладовая	-1	4	6.10	Кладовая	6.10	2.65
004	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.65
005	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.65

006	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.65
007	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	2.65
008	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	2.65
009	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	2.65
010	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	2.65
011	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	2.65
012	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	2.65
013	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.65
014	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	2.65
016	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	2.65
017	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	2.65
018	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	2.65
019	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	2.65
021	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	2.65
022	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	2.65
023	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	2.65
024	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	2.65
025	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	2.65
026	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.65
027	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.65
028	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.65
029	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	2.65
030	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	2.65
031	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	2.65
033	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.65
034	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.65
035	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	2.65
037	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	2.65
038	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	2.65
039	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	2.65
040	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.65
041	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	2.65
042	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	2.65
043	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	2.65
044	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	2.65
045	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	2.65
046	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	2.65
048	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.65
049	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	2.65
050	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	2.65
051	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	2.65
052	Кладовая	-1	5	7.60	Кладовая	7.60	2.65
053	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	2.65
054	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	2.65
055	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	2.65

056	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	2.65
057	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	2.65
058	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	2.65
059	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	2.65
060	Кладовая	-1	6	6.20	Кладовая	6.20	2.65
061	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	2.65
062	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	2.65
063	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	2.65
064	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	2.65
065	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	2.65
066	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	2.65
067	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	2.65
068	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.65
069	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.65
070	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	2.65
071	Кладовая	-1	6	2.70	Кладовая	2.70	2.65
072	Кладовая	-1	6	6.50	Кладовая	6.50	2.65
073	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	2.65
074	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	2.65
075	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	2.65
076	Кладовая	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	2.65
077	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	2.65
078	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	2.65
079	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	2.65
080	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	2.65
081	Кладовая	-1	6	7.10	Кладовая	7.10	2.65
082	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	2.65
083	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	2.65
084	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	2.65
085	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	2.65
086	Кладовая	-1	6	6.20	Кладовая	6.20	2.65
087	Кладовая	-1	6	6.20	Кладовая	6.20	2.65
088	Кладовая	-1	6	5.70	Кладовая	5.70	2.65
089	Кладовая	-1	6	7.00	Кладовая	7.00	2.65
090	Кладовая	-1	6	6.10	Кладовая	6.10	2.65
091	Кладовая	-1	6	7.00	Кладовая	7.00	2.65
092	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	2.65
093	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	2.65
094	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	2.65
095	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	2.65
096	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовая	4.50	2.65
097	Кладовая	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	2.65
098	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	2.65
099	Кладовая	-1	7	6.00	Кладовая	6.00	2.65
100	Кладовая	-1	7	5.00	Кладовая	5.00	2.65

101	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	2.65
102	Кладовая	-1	7	5.00	Кладовая	5.00	2.65
103	Кладовая	-1	7	4.10	Кладовая	4.10	2.65
104	Кладовая	-1	7	7.50	Кладовая	7.50	2.65
105	Кладовая	-1	7	5.10	Кладовая	5.10	2.65
106	Кладовая	-1	7	5.70	Кладовая	5.70	2.65
107	Кладовая	-1	7	5.00	Кладовая	5.00	2.65
108	Кладовая	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	2.65
109	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	2.65
110	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	2.65
111	Кладовая	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	2.65
112	Кладовая	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	2.65
113	Кладовая	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	2.65
114	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	2.65
115	Кладовая	-1	7	4.50	Кладовая	4.50	2.65
116	Кладовая	-1	7	4.60	Кладовая	4.60	2.65
117	Кладовая	-1	7	6.40	Кладовая	6.40	2.65
118	Кладовая	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	2.65
119	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	2.65
120	Кладовая	-1	7	5.50	Кладовая	5.50	2.65
121	Кладовая	-1	7	5.50	Кладовая	5.50	2.65
122	Кладовая	-1	7	7.70	Кладовая	7.70	2.65
123	Кладовая	-1	7	5.00	Кладовая	5.00	2.65
124	Кладовая	-1	7	4.60	Кладовая	4.60	2.65
125	Кладовая	-1	7	6.40	Кладовая	6.40	2.65
126	Кладовая	-1	7	6.60	Кладовая	6.60	2.65
127	Кладовая	-1	7	6.20	Кладовая	6.20	2.65
128	Кладовая	-1	7	6.50	Кладовая	6.50	2.65
129	Кладовая	-1	7	7.40	Кладовая	7.40	2.65
130	Кладовая	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	2.65
131	Кладовая	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	2.65
132	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	2.65
133	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	2.65
134	Кладовая	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	2.65
135	Кладовая	-1	7	6.30	Кладовая	6.30	2.65
136	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	2.65
137	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	2.65
138	Кладовая	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	2.65
139	Кладовая	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	2.65
140	Кладовая	-1	7	4.80	Кладовая	4.80	2.65
141	Кладовая	-1	7	5.10	Кладовая	5.10	2.65
142	Кладовая	-1	7	5.40	Кладовая	5.40	2.65
143.1	Кладовая	-1	7	5.40	Кладовая	5.40	2.65
144.1	Кладовая	-1	7	5.10	Кладовая	5.10	2.65
145.1	Кладовая	-1	7	5.90	Кладовая	5.90	2.65

146.1	Кладовая	-1	7	5.60	Кладовая	5.60	2.65
147.1	Кладовая	-1	7	5.60	Кладовая	5.60	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1, подвал	Общественное	12.60
2	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	185.00
3	Узел учета тепла	Секция 1, подвал	Техническое	3.30
4	Лестничная клетка	Секция 2, подвал	Общественное	12.60
5	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	118.10
6	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	106.50
7	Венткамера	Секция 2, подвал	Техническое	23.20
8	Венткамера	Секция 2, подвал	Техническое	42.10
9	Венткамера	Секция 2, подвал	Техническое	23.50
10	Узел учета тепла	Секция 2, подвал	Техническое	3.40
11	Электрощитовая ДОО	Секция 3, подвал	Техническое	16.10
12	ИТП	Секция 3, подвал	Техническое	74.90
13	Венткамера	Секция 3, подвал	Техническое	21.20
14	Помещение насосной станции ВНС	Секция 3, подвал	Техническое	26.80
15	Узел учета тепла	Секция 3, подвал	Техническое	3.00
16	Коридор кладовых	Секция 4, подвал	Общественное	16.90
17	Коридор кладовых	Секция 4, подвал	Общественное	15.30
18	Коридор кладовых	Секция 4, подвал	Общественное	3.50
19	Лестничная клетка	Секция 4, подвал	Общественное	12.50
20	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	106.10
21	КУИ	Секция 4, подвал	Техническое	4.70
22	Помещение слабых токов	Секция 4, подвал	Техническое	16.70
23	Венткамера	Секция 4, подвал	Техническое	23.70
24	Электрощитовая	Секция 4, подвал	Техническое	13.00
25	Узел учета тепла	Секция 4, подвал	Техническое	2.40
26	Узел учета тепла	Секция 5, подвал	Техническое	2.00
27	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	89.10
28	Коридор кладовых	Секция 5, подвал	Общественное	18.20
29	Коридор кладовых	Секция 5, подвал	Общественное	4.30
30	Коридор кладовых	Секция 5, подвал	Общественное	5.10
31	Коридор кладовых	Секция 5, подвал	Общественное	9.60
32	Коридор кладовых	Секция 5, подвал	Общественное	6.10
33	Коридор кладовых	Секция 6, подвал	Общественное	11.20
34	Коридор кладовых	Секция 6, подвал	Общественное	17.60
35	Коридор кладовых	Секция 6, подвал	Общественное	21.00

36	Коридор кладовых	Секция 6, подвал	Общественное	5.70
37	Коридор кладовых	Секция 6, подвал	Общественное	10.20
38	Коридор	Секция 6, подвал	Общественное	83.90
39	Лестничная клетка	Секция 6, подвал	Общественное	12.50
40	Узел учета тепла	Секция 6, подвал	Техническое	2.40
41	Электрощитовая	Секция 6, подвал	Техническое	7.60
42	Коридор кладовых	Секция 7, подвал	Общественное	19.40
43	Коридор кладовых	Секция 7, подвал	Общественное	13.30
44	Коридор кладовых	Секция 7, подвал	Общественное	8.60
45	Коридор кладовых	Секция 7, подвал	Общественное	26.90
46	Коридор кладовых	Секция 7, подвал	Общественное	11.30
47	Коридор	Секция 7, подвал	Общественное	126.80
48	Лестничная клетка	Секция 7, подвал	Общественное	12.50
49	Венткамера	Секция 7, подвал	Техническое	22.20
50	Форкамера	Секция 7, подвал	Техническое	1.40
51	ПУИ	Секция 7, подвал	Техническое	4.20
52	Электрощитовая	Секция 7, подвал	Техническое	12.50
53	Узел учета тепла	Секция 7, подвал	Техническое	2.00
54	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.10
55	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.30
56	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.10
57	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.90
58	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.40
59	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.20
60	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	22.80
61	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.70
62	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.30
63	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.50
64	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.60
65	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	39.90
66	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.10
67	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.90
68	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.60
69	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	57.40
70	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.60
71	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.40
72	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.40
73	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.40
74	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	23.30
75	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	34.60
76	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	16.00
77	ПУИ	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4.00
78	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	22.50
79	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	8.60
80	Вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Общественное	26.90

81	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	17.00
82	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.10
83	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	20.90
84	ПУИ	Секция 6, 1 этаж	Общественное	4.10
85	Вестибюль	Секция 7, 1 этаж	Общественное	40.00
86	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	6.60
87	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	8.30
88	Колясочная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	19.80
89	ПУИ	Секция 7, 1 этаж	Общественное	4.20
90	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	16.00
91	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.20
92	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.50
93	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	20.70
94	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.20
95	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9.50
96	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	20.70
97	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.20
98	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9.50
99	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	20.70
100	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.20
101	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	9.50
102	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	20.70
103	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	27.70
104	Лестничная клетка	Секция 1, антресольный этаж	Общественное	13.20
105	Тамбур	Секция 1, антресольный этаж	Общественное	6.70
106	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.20
107	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6.60
108	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	23.60
109	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.20
110	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6.60
111	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	23.60
112	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.20
113	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6.60
114	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	23.60
115	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.20
116	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6.60
117	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	23.60
118	Лестничная клетка	Секция 2, антресольный этаж	Общественное	13.20
119	Тамбур	Секция 2, антресольный этаж	Общественное	6.50
120	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	12.60
121	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.50
122	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	27.00
123	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	12.60
124	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	6.50
125	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	27.00

126	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	12.60
127	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	6.50
128	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	27.00
129	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	12.60
130	Лифтовый холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	6.50
131	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	27.00
132	Лестничная клетка	Секция 3, антресольный этаж	Общественное	13.20
133	Тамбур	Секция 3, антресольный этаж	Общественное	6.70
134	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	13.20
135	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	6.60
136	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	27.00
137	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	13.20
138	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	6.60
139	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	27.00
140	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	13.20
141	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	6.60
142	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	27.00
143	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	13.20
144	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	6.60
145	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	27.00
146	Лестничная клетка	Секция 4, антресольный этаж	Общественное	13.20
147	Тамбур	Секция 4, антресольный этаж	Общественное	6.80
148	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	13.20
149	Лифтовый холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	6.80
150	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	24.10
151	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	13.20
152	Лифтовый холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	6.80
153	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	24.10
154	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	13.20
155	Лифтовый холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	6.80
156	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	24.10
157	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	13.20
158	Лифтовый холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	6.80
159	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	24.10
160	Лестничная клетка	Секция 5, антресольный этаж	Общественное	13.20
161	Тамбур	Секция 5, антресольный этаж	Общественное	6.80
162	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	13.20
163	Лифтовый холл	Секция 6, 2 этаж	Общественное	6.50
164	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	37.80
165	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	13.20
166	Лифтовый холл	Секция 6, 3 этаж	Общественное	6.50
167	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	37.80
168	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	13.20
169	Лифтовый холл	Секция 6, 4 этаж	Общественное	6.50
170	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	37.80

171	Лестничная клетка	Секция 6, 5 этаж	Общественное	13.20
172	Лифтовый холл	Секция 6, 5 этаж	Общественное	6.50
173	Коридор	Секция 6, 5 этаж	Общественное	37.80
174	Лестничная клетка	Секция 6, антресольный этаж	Общественное	6.20
175	Котельная	Секция 6, антресольный этаж	Техническое	29.00
176	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	13.20
177	Лифтовый холл	Секция 7, 2 этаж	Общественное	9.50
178	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	27.60
179	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	20.80
180	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	13.20
181	Лифтовый холл	Секция 7, 3 этаж	Общественное	9.50
182	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	27.60
183	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	20.80
184	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	13.20
185	Лифтовый холл	Секция 7, 4 этаж	Общественное	9.50
186	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	27.60
187	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	20.80
188	Лестничная клетка	Секция 7, 5 этаж	Общественное	13.20
189	Лифтовый холл	Секция 7, 5 этаж	Общественное	9.50
190	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	27.60
191	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	20.80
192	Лестничная клетка	Секция 7, антресольный этаж	Общественное	13.20
193	Тамбур	Секция 7, антресольный этаж	Общественное	6.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 2	Система самотечной хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Система самотечной дождевой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система самотечной канализации условно чистых вод	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Слаботочные системы	Сети связи

9	Подземная часть, корпус 2	Электрощитовые	Электроснабжение
10	Надземная часть, корпус 2	Противодымная вентиляция	Вентиляция
11	Крышная котельная	Отопление котельной	Отопление
12	Крышная котельная	Вентиляция котельной	Вентиляция
13	Надземная часть, корпус 2	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 554 259 900,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810738000491111
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 474 260 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 474 131 401,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 128 598,72 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.05.2027

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 89 015 286,07 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 984 713,93 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.05.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 478,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 052,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 497 223 310,56 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 161 092 497 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Финансирование строительства осуществляется за счет собственных средств в размере 80.000.000,00 рублей и за счет кредитных средств в размере, указанном в разделе 19 проектной декларации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d3e4d2008eb3bd994678cd73beaa563

Владелец: **ООО СЗ "ДЖИ ТРИ ИЛЬИНСКИЙ"**,
Гулеватый Олег Витальевич, г ОДИНЦОВО

Действителен: с 07.11.2025 по 07.02.2027