ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004281 от 20.04.2026

Многоквартирный дом 6А 6Б

Дата первичного размещения: 20.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **143005**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Одинцово**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **б-р**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маршала Крылова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **12**
	1.2.10	Уточнение адреса: **143005, Московская обл, Одинцово, Маршала Крылова, д.25А, пом.12**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (495) 276-76-86**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@fskfamily.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.fsk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Белов**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания ФСК Каскад**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **500902468721**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032318349**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205000043852**
	2.1.3	Дата регистрации: **04.06.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ФСК-КАСКАД"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714486702**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мищенко**
	3.4.2	Имя: **Валерий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,755 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04592426670**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773371340941**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО «ФСК-КАСКАД»**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Цыркин**
	3.4.2	Имя: **Борис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **7,745 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03869936925**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772616116680**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО «ФСК-КАСКАД»**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Воронин**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01169345534**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770765016216**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО «Группа компаний ФСК»**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания ФСК Каскад**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714488234**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700407461**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФСК-КАСКАД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714486702**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700334190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Одинцово**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Митькино**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Цветочная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Жаворонки Клаб"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-20-32320-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Одинцово**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Митькино**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Цветочная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Жаворонки Клаб"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом № 3А (1 этап)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-20-37275-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **68 391,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **283 048,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **56 899,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Многоквартирные жилые дома №6А, №6Б, в составе жилого комплекса «Жаворонки клаб», расположенные по адресу:Московская область, г.о.Одинцово, д.Митькино, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070312:7957**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап – здание 6Б**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Митькино**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Московская область, г.о.Одинцово, д.Митькино**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11263.88 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап – здание 6А**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Митькино**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Московская область, г.о.Одинцово, д.Митькино**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11164.66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 481,05 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 782,83 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 263,88 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 498,04 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 666,62 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 164,66 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **56ДоКРТ/43-22**
	10.1.3	Дата заключения договора: **23.11.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **МОСГЕОТЕХ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7729706929**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МС АРХИТЕКТС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7716772730**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-006158-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723104230**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Жаворонки Клаб"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-37428-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/2021-МИТЬКИНО**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.12.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **30.11.2022, 06.04.2023, 19.06.2023, 29.06.2023, 20.07.2023, 22.11.2023, 10.01.2024, 12.02.2024, 14.01.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Магдеев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Рустэм**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Эльбрусович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **773116837020**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:20:0070312:7957**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 679,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **19**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение площадок-внутридомовое.Бизиборды, домик с горкой, качели, песочница, канатный комплекс"Царь горы"тип 1, детский городок"Паучок"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение площадок-внутридомовое.Спортивно-игровой комплекс МВРК-23051, МВРК-23076, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Две площадки для сбора ТКО, КГО и СО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустарников, деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Лавки, урны, информационные щиты**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032318349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **008/В-бА**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032318349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **008/К-бА**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2030**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032318349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **008/КЛ-6А**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнергетическое предприятие**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5029191766**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **129-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032318349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **008/ЭС-6А**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телерадиокомпания Одинцово**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5032225937**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **177**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.78	1	56.68	2.70
2	Квартира	1	1	50.44	1	33.89	2.70
3	Квартира	1	1	73.23	2	54.84	2.70
4	Квартира	2	1	40.41	1	35.55	2.70
5	Квартира	2	1	42.66	1	38.71	2.70
6	Квартира	2	1	38.93	1	33.90	2.70
7	Квартира	2	1	70.28	2	55.55	2.70
8	Квартира	3	1	40.41	1	35.55	2.70
9	Квартира	3	1	42.66	1	38.71	2.70
10	Квартира	3	1	38.93	1	33.90	2.70
11	Квартира	3	1	70.28	2	55.55	2.70
12	Квартира	4	1	40.41	1	35.55	2.70
13	Квартира	4	1	42.66	1	38.71	2.70
14	Квартира на двух и более этажах	4	1	85.01	2	45.58	7.54
15	Квартира	4	1	70.33	2	55.54	2.70

16	Квартира	1	2	76.14	1	59.36	2.70
17	Квартира	1	2	72.83	1	58.78	2.70
18	Квартира	1	2	78.13	2	63.09	2.70
19	Квартира	1	2	87.99	2	73.25	2.70
20	Квартира	2	2	42.98	1	37.91	2.70
21	Квартира	2	2	42.78	1	33.42	2.70
22	Квартира	2	2	39.43	1	35.00	2.70
23	Квартира	2	2	41.50	1	37.93	2.70
24	Квартира	2	2	63.02	2	51.72	2.70
25	Квартира	2	2	87.42	3	73.26	2.70
26	Квартира	3	2	42.98	1	37.91	2.70
27	Квартира	3	2	42.78	1	33.42	2.70
28	Квартира	3	2	39.43	1	35.00	2.70
29	Квартира	3	2	41.50	1	37.93	2.70
30	Квартира	3	2	63.02	2	51.72	2.70
31	Квартира	3	2	87.42	3	73.26	2.70
32	Квартира на двух и более этажах	4	2	99.88	2	51.25	7.54
33	Квартира	4	2	43.11	1	33.42	2.70
34	Квартира	4	2	39.47	1	35.04	2.70
35	Квартира на двух и более этажах	4	2	93.67	2	49.03	7.54
36	Квартира	4	2	63.07	2	51.77	2.70
37	Квартира	4	2	87.42	3	73.26	2.70
38	Квартира	1	3	69.70	2	54.24	2.70
39	Квартира	1	3	37.09	1	24.15	2.70
40	Квартира	1	3	93.11	2	78.05	2.70
41	Квартира	2	3	59.32	2	53.61	2.70
42	Квартира	2	3	33.55	1	24.20	2.70
43	Квартира	2	3	33.54	1	24.15	2.70
44	Квартира	2	3	59.37	2	53.32	2.70
45	Квартира	3	3	59.32	2	53.61	2.70
46	Квартира	3	3	33.55	1	24.20	2.70
47	Квартира	3	3	33.54	1	24.15	2.70
48	Квартира	3	3	59.37	2	53.32	2.70
49	Квартира на двух и более этажах	4	3	113.06	3	70.78	7.54
50	Квартира	4	3	33.55	1	24.20	2.70
51	Квартира	4	3	33.55	1	24.20	2.70
52	Квартира на двух и более этажах	4	3	112.51	3	69.70	7.54
53	Квартира	1	4	87.99	2	73.25	2.70

54	Квартира	1	4	78.43	2	63.09	2.70
55	Квартира	1	4	72.83	1	58.78	2.70
56	Квартира	1	4	76.14	1	59.36	2.70
57	Квартира	2	4	87.42	3	73.26	2.70
58	Квартира	2	4	63.02	2	51.72	2.70
59	Квартира	2	4	41.50	1	37.93	2.70
60	Квартира	2	4	39.43	1	35.00	2.70
61	Квартира	2	4	42.78	1	33.42	2.70
62	Квартира	2	4	42.98	1	37.91	2.70
63	Квартира	3	4	87.42	3	73.26	2.70
64	Квартира	3	4	63.02	2	51.72	2.70
65	Квартира	3	4	41.50	1	37.93	2.70
66	Квартира	3	4	39.43	1	35.00	2.70
67	Квартира	3	4	42.78	1	33.42	2.70
68	Квартира	3	4	42.98	1	37.91	2.70
69	Квартира	4	4	87.42	3	73.26	2.70
70	Квартира	4	4	63.07	2	51.77	2.70
71	Квартира на двух и более этажах	4	4	93.67	2	49.03	7.54
72	Квартира	4	4	39.47	1	35.04	2.70
73	Квартира	4	4	43.11	1	33.42	2.70
74	Квартира на двух и более этажах	4	4	99.88	2	51.25	7.54
75	Квартира	1	5	53.53	2	47.21	2.70
76	Квартира	1	5	61.72	1	48.92	2.70
77	Квартира	1	5	84.41	2	69.20	2.70
78	Квартира	1	5	68.38	1	54.80	2.70
79	Квартира	1	5	91.04	2	68.89	2.70
80	Квартира	2	5	36.88	1	32.73	2.70
81	Квартира	2	5	56.62	2	47.21	2.70
82	Квартира	2	5	30.02	1	26.29	2.70
83	Квартира	2	5	30.01	1	26.24	2.70
84	Квартира	2	5	30.02	1	26.38	2.70
85	Квартира	2	5	30.03	1	26.43	2.70
86	Квартира	2	5	34.28	1	27.84	2.70
87	Квартира	2	5	32.85	1	28.84	2.70
88	Квартира	2	5	36.90	1	33.22	2.70
89	Квартира	3	5	36.88	1	32.73	2.70
90	Квартира	3	5	56.62	2	47.21	2.70
91	Квартира	3	5	30.02	1	26.29	2.70
92	Квартира	3	5	30.01	1	26.24	2.70
93	Квартира	3	5	30.02	1	26.38	2.70
94	Квартира	3	5	30.03	1	26.43	2.70
95	Квартира	3	5	34.28	1	27.84	2.70

96	Квартира	3	5	32.85	1	28.84	2.70
97	Квартира	3	5	36.90	1	33.22	2.70
98	Квартира	4	5	36.88	1	32.73	2.70
99	Квартира	4	5	56.62	2	47.21	2.70
100	Квартира	4	5	30.02	1	26.29	2.70
101	Квартира на двух и более этажах	4	5	71.39	1	34.90	7.54
102	Квартира	4	5	30.02	1	26.38	2.70
103	Квартира на двух и более этажах	4	5	80.12	1	35.08	7.54
104	Квартира	4	5	34.28	1	27.84	2.70
105	Квартира	4	5	32.85	1	28.84	2.70
106	Квартира	4	5	36.90	1	33.22	2.70
107	Квартира	1	6	91.05	2	68.90	2.70
108	Квартира	1	6	68.38	1	54.80	2.70
109	Квартира	1	6	84.41	2	69.20	2.70
110	Квартира	1	6	61.72	1	48.92	2.70
111	Квартира	1	6	62.53	2	47.21	2.70
112	Квартира	2	6	36.90	1	33.22	2.70
113	Квартира	2	6	32.85	1	28.84	2.70
114	Квартира	2	6	34.28	1	27.84	2.70
115	Квартира	2	6	30.02	1	26.42	2.70
116	Квартира	2	6	30.02	1	26.38	2.70
117	Квартира	2	6	30.01	1	26.24	2.70
118	Квартира	2	6	30.02	1	26.29	2.70
119	Квартира	2	6	57.13	2	47.72	2.70
120	Квартира	2	6	36.88	1	32.68	2.70
121	Квартира	3	6	36.90	1	33.22	2.70
122	Квартира	3	6	32.85	1	28.84	2.70
123	Квартира	3	6	34.28	1	27.84	2.70
124	Квартира	3	6	30.02	1	26.42	2.70
125	Квартира	3	6	30.02	1	26.38	2.70
126	Квартира	3	6	30.01	1	26.24	2.70
127	Квартира	3	6	30.02	1	26.29	2.70
128	Квартира	3	6	57.13	2	47.72	2.70
129	Квартира	3	6	36.88	1	32.68	2.70
130	Квартира	4	6	36.90	1	33.22	2.70
131	Квартира	4	6	32.85	1	28.84	2.70
132	Квартира	4	6	34.58	1	28.14	2.70
133	Квартира на двух и более этажах	4	6	80.12	1	35.08	7.54
134	Квартира	4	6	30.02	1	26.38	2.70

135	Квартира на двух и более этажах	4	6	71.42	1	34.90	7.54
136	Квартира	4	6	30.02	1	26.29	2.70
137	Квартира	4	6	56.62	2	47.21	2.70
138	Квартира	4	6	36.88	1	32.73	2.70
139	Квартира	1	7	83.70	3	66.11	2.70
140	Квартира	1	7	64.09	1	46.90	2.70
141	Квартира	1	7	84.49	2	71.22	2.70
142	Квартира	1	7	79.19	2	64.06	2.70
143	Квартира	2	7	69.34	2	60.13	2.70
144	Квартира	2	7	30.56	1	26.79	2.70
145	Квартира	2	7	30.57	1	26.71	2.70
146	Квартира	2	7	44.25	1	34.24	2.70
147	Квартира	2	7	36.70	1	26.94	2.70
148	Квартира	2	7	36.03	1	26.14	2.70
149	Квартира	2	7	58.55	2	47.38	2.70
150	Квартира	3	7	69.34	2	60.13	2.70
151	Квартира	3	7	30.56	1	26.79	2.70
152	Квартира	3	7	30.57	1	26.71	2.70
153	Квартира	3	7	44.25	1	34.24	2.70
154	Квартира	3	7	36.70	1	26.94	2.70
155	Квартира	3	7	36.03	1	26.14	2.70
156	Квартира	3	7	58.55	2	47.38	2.70
157	Квартира на двух и более этажах	4	7	134.68	3	72.27	7.54
158	Квартира	4	7	30.56	1	26.79	2.70
159	Квартира	4	7	30.57	1	26.71	2.70
160	Квартира на двух и более этажах	4	7	90.99	2	48.54	7.54
161	Квартира	4	7	36.70	1	26.94	2.70
162	Квартира на двух и более этажах	4	7	88.38	1	37.54	7.54
163	Квартира	4	7	58.55	2	47.38	2.70
164	Квартира	1	8	70.48	1	55.83	2.70
165	Квартира	1	8	97.23	3	81.60	2.70
166	Квартира	2	8	59.34	2	52.70	2.70
167	Квартира	2	8	33.57	1	24.43	2.70
168	Квартира	2	8	33.57	1	24.49	2.70
169	Квартира	2	8	59.37	2	52.72	2.70
170	Квартира	3	8	59.34	2	52.70	2.70
171	Квартира	3	8	33.57	1	24.43	2.70
172	Квартира	3	8	33.57	1	24.49	2.70

173	Квартира	3	8	59.37	2	52.72	2.70
174	Квартира на двух и более этажах	4	8	113.84	3	71.96	7.54
175	Квартира	4	8	33.57	1	24.43	2.70
176	Квартира	4	8	33.57	1	24.49	2.70
177	Квартира на двух и более этажах	4	8	113.87	3	71.98	7.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	1 этаж \ 5 секция	МОП	4.42
	Колясочная	1 этаж \ 6 секция	МОП	4.42
	Колясочная	1 этаж \ 7 секция	МОП	5.97
	Колясочная	1 этаж \ 8 секция	МОП	5.1
	Лестничная клетка	1 этаж \ 1 секция	МОП	15.36
	Лестничная клетка	1 этаж \ 2 секция	МОП	15.39
	Лестничная клетка	1 этаж \ 3 секция	МОП	13.93
	Лестничная клетка	1 этаж \ 4 секция	МОП	15.39
	Лестничная клетка	1 этаж \ 5 секция	МОП	15.36
	Лестничная клетка	1 этаж \ 6 секция	МОП	15.36
	Лестничная клетка	1 этаж \ 7 секция	МОП	15.41
	Лестничная клетка	1 этаж \ 8 секция	МОП	13.93
	Лестничная клетка	2 этаж \ 1 секция	МОП	15.36
	Лестничная клетка	2 этаж \ 2 секция	МОП	15.39
	Лестничная клетка	2 этаж \ 3 секция	МОП	14.28
	Лестничная клетка	2 этаж \ 4 секция	МОП	15.39
	Лестничная клетка	2 этаж \ 5 секция	МОП	15.36
	Лестничная клетка	2 этаж \ 6 секция	МОП	15.36
	Лестничная клетка	2 этаж \ 7 секция	МОП	15.41
	Лестничная клетка	2 этаж \ 8 секция	МОП	14.26
	Лестничная клетка	3 этаж \ 1 секция	МОП	15.36
	Лестничная клетка	3 этаж \ 2 секция	МОП	15.39
	Лестничная клетка	3 этаж \ 3 секция	МОП	14.28
	Лестничная клетка	3 этаж \ 4 секция	МОП	15.39
	Лестничная клетка	3 этаж \ 5 секция	МОП	15.36
	Лестничная клетка	3 этаж \ 6 секция	МОП	15.36
	Лестничная клетка	3 этаж \ 7 секция	МОП	15.41

	Лестничная клетка	3 этаж \ 8 секция	МОП	14.26
	Лестничная клетка	4 этаж \ 1 секция	МОП	15.36
	Лестничная клетка	4 этаж \ 2 секция	МОП	15.39
	Лестничная клетка	4 этаж \ 3 секция	МОП	14.28
	Лестничная клетка	4 этаж \ 4 секция	МОП	15.39
	Лестничная клетка	4 этаж \ 5 секция	МОП	15.36
	Лестничная клетка	4 этаж \ 6 секция	МОП	15.36
	Лестничная клетка	4 этаж \ 7 секция	МОП	15.41
	Лестничная клетка	4 этаж \ 8 секция	МОП	14.26
	Лифтовой холл	1 этаж \ 1 секция	МОП	15.82
	Лифтовой холл	1 этаж \ 2 секция	МОП	14.14
	Лифтовой холл	1 этаж \ 3 секция	МОП	4.54
	Лифтовой холл	1 этаж \ 4 секция	МОП	14.14
	Лифтовой холл	1 этаж \ 5 секция	МОП	5.2
	Лифтовой холл	1 этаж \ 6 секция	МОП	5.2
	Лифтовой холл	1 этаж \ 7 секция	МОП	12.92
	Лифтовой холл	1 этаж \ 8 секция	МОП	4.8
	Лифтовой холл	2 этаж \ 5 секция	МОП	10.47
	Лифтовой холл	2 этаж \ 6 секция	МОП	10.47
	Лифтовой холл	2 этаж \ 3 секция	МОП	14.4
	Лифтовой холл	3 этаж \ 5 секция	МОП	10.47
	Лифтовой холл	3 этаж \ 6 секция	МОП	10.47
	Лифтовой холл	3 этаж \ 8 секция	МОП	14.4
	Лифтовой холл	4 этаж \ 5 секция	МОП	10.47
	Лифтовой холл	4 этаж \ 6 секция	МОП	10.47
	Лифтовой холл	4 этаж \ 8 секция	МОП	14.4
	Межквартирный коридор	1 этаж \ 1 секция	МОП	7.74
	Межквартирный коридор	1 этаж \ 2 секция	МОП	12.71
	Межквартирный коридор	1 этаж \ 3 секция	МОП	21.98
	Межквартирный коридор	1 этаж \ 4 секция	МОП	12.71
	Межквартирный коридор	1 этаж \ 5 секция	МОП	12.23
	Межквартирный коридор	1 этаж \ 6 секция	МОП	12.23
	Межквартирный коридор	1 этаж \ 7 секция	МОП	14.25
	Межквартирный коридор	1 этаж \ 8 секция	МОП	16.24
	Межквартирный коридор	2 этаж \ 1 секция	МОП	17.76
	Межквартирный коридор	2 этаж \ 2 секция	МОП	24.94

	Межквартирный коридор	2 этаж \ 4 секция	МОП	24.94
	Межквартирный коридор	2 этаж \ 5 секция	МОП	18.09
	Межквартирный коридор	2 этаж \ 5 секция	МОП	18.4
	Межквартирный коридор	2 этаж \ 6 секция	МОП	18.09
	Межквартирный коридор	2 этаж \ 6 секция	МОП	18.4
	Межквартирный коридор	2 этаж \ 7 секция	МОП	41.43
	Межквартирный коридор	2 этаж \ 8 секция	МОП	14.4
	Межквартирный коридор	3 этаж \ 1 секция	МОП	17.76
	Межквартирный коридор	3 этаж \ 2 секция	МОП	24.94
	Межквартирный коридор	3 этаж \ 3 секция	МОП	24.94
	Межквартирный коридор	3 этаж \ 5 секция	МОП	18.09
	Межквартирный коридор	3 этаж \ 5 секция	МОП	18.4
	Межквартирный коридор	3 этаж \ 6 секция	МОП	18.09
	Межквартирный коридор	3 этаж \ 6 секция	МОП	18.4
	Межквартирный коридор	3 этаж \ 7 секция	МОП	41.43
	Межквартирный коридор	3 этаж \ 8 секция	МОП	14.4
	Межквартирный коридор	4 этаж \ 1 секция	МОП	17.76
	Межквартирный коридор	4 этаж \ 2 секция	МОП	24.94
	Межквартирный коридор	4 этаж \ 3 секция	МОП	24.94
	Межквартирный коридор	4 этаж \ 5 секция	МОП	18.09
	Межквартирный коридор	4 этаж \ 5 секция	МОП	18.4
	Межквартирный коридор	4 этаж \ 6 секция	МОП	18.09
	Межквартирный коридор	4 этаж \ 6 секция	МОП	18.4
	Межквартирный коридор	4 этаж \ 7 секция	МОП	41.43

	Межквартирный коридор	4 этаж \ 8 секция	МОП	14.4
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 1 секция	МОП	4.3
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 1 секция	МОП	5.82
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 2 секция	МОП	4.92
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 2 секция	МОП	6.38
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 3 секция	МОП	5.84
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 3 секция	МОП	6.03
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 4 секция	МОП	5.46
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 4 секция	МОП	6.88
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 5 секция	МОП	5.46
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 5 секция	МОП	6.88
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 6 секция	МОП	5.68
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 6 секция	МОП	6.8
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 7 секция	МОП	5.68
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 7 секция	МОП	6.8
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 8 секция	МОП	5.22
	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 8 секция	МОП	5.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, -1 этаж, секция 4, 6А	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией
2	Электрощитовая, -1 этаж, секция 3, 6Б	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией
3	ИТП, -1 этаж, секция 8, 6А	Теплоснабжение, водоснабжение	Обеспечие теплоснабжения и водоснабжения дома

4	ИТП, -1 этаж, секция 2, 6Б	Теплоснабжение, водоснабжение	Обеспечие теплоснабжения и водоснабжения дома
5	Помещение слаботочных систем, -1 этаж, секция 4, 6А	Слаботочное	Интернет, телефонизация, домофонизация, СКУД, ОС, радиовещание
6	Помещение слаботочных систем, -1 этаж, секция 2, 6Б	Слаботочное	Интернет, телефонизация, домофонизация, СКУД, ОС, радиовещание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **688 995 376,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ВТБ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810316800002826**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000187**
		БИК: **044525187**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **784201001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **00032520**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **14 630 477 495,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **827 807 927,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **13 802 669 568,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Детское дошкольное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **23.11.2022**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **56ДоКРТ/43-22**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Одинцовского городского округа МО**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	Цель 2	712 161 000

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Общеобразовательная школа**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **23.11.2022**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **56ДоКРТ/43-22**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Одинцовского городского округа МО**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	Цель 1	1 355 818 000

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Амбулатория**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **23.11.2022**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **56ДоКРТ/43-22**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Одинцовского городского округа МО**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	Цель 3	90 719 000

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **56ДоКРТ/43-22**
	10.1.3	Дата заключения договора: **23.11.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **МОСГЕОТЕХ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7729706929**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МС АРХИТЕКТС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7716772730**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-006158-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723104230**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Жаворонки Клаб"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-37428-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/2021-МИТЬКИНО**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.12.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **30.11.2022, 06.04.2023, 19.06.2023, 29.06.2023, 20.07.2023, 22.11.2023, 10.01.2024, 12.02.2024, 14.01.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Магдеев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Рустэм**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Эльбрусович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **773116837020**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:20:0070312:7957**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 679,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **19**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение площадок-внутридомовое.Бизиборды, домик с горкой, качели, песочница, канатный комплекс"Царь горы"тип 1, детский городок"Паучок"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение площадок-внутридомовое.Спортивно-игровой комплекс МВРК-23051, МВРК-23076, тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Две площадки для сбора ТКО, КГО и СО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустарников, деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Лавки, урны, информационные щиты**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032318349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **008/В-бА**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032318349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **008/К-бА**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2030**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032318349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **008/КЛ-6А**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнергетическое предприятие**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5029191766**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **129-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик МАГЭЛ Строй**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032318349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **008/ЭС-6А**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телерадиокомпания Одинцово**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5032225937**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.78	1	56.68	2.70
2	Квартира	1	1	50.44	1	33.89	2.70
3	Квартира	1	1	73.23	2	54.84	2.70
4	Квартира	2	1	40.41	1	35.55	2.70
5	Квартира	2	1	42.66	1	38.71	2.70
6	Квартира	2	1	38.93	1	33.90	2.70
7	Квартира	2	1	70.28	2	55.55	2.70
8	Квартира	3	1	40.41	1	35.55	2.70
9	Квартира	3	1	42.66	1	38.71	2.70
10	Квартира	3	1	38.93	1	33.90	2.70
11	Квартира	3	1	70.28	2	55.55	2.70
12	Квартира	4	1	40.41	1	35.55	2.70
13	Квартира	4	1	42.66	1	38.71	2.70
14	Квартира на двух и более этажах	4	1	85.33	1	48.32	7.54
15	Квартира	4	1	70.33	2	55.54	2.70

16	Квартира	1	2	83.70	3	66.11	2.70
17	Квартира	1	2	64.09	1	46.90	2.70
18	Квартира	1	2	84.49	2	71.22	2.70
19	Квартира	1	2	79.19	2	64.06	2.70
20	Квартира	2	2	69.34	2	60.13	2.70
21	Квартира	2	2	30.56	1	26.79	2.70
22	Квартира	2	2	30.57	1	26.71	2.70
23	Квартира	2	2	44.25	1	34.24	2.70
24	Квартира	2	2	36.70	1	26.94	2.70
25	Квартира	2	2	36.03	1	26.14	2.70
26	Квартира	2	2	58.55	2	47.38	2.70
27	Квартира	3	2	69.34	2	60.13	2.70
28	Квартира	3	2	30.56	1	26.79	2.70
29	Квартира	3	2	30.57	1	26.71	2.70
30	Квартира	3	2	44.25	1	34.24	2.70
31	Квартира	3	2	36.70	1	26.94	2.70
32	Квартира	3	2	36.03	1	26.14	2.70
33	Квартира	3	2	58.55	2	47.38	2.70
34	Квартира на двух и более этажах	4	2	135.04	2	75.91	7.54
35	Квартира	4	2	30.56	1	26.79	2.70
36	Квартира	4	2	30.57	1	26.71	2.70
37	Квартира на двух и более этажах	4	2	91.36	1	51.81	7.54
38	Квартира	4	2	36.70	1	26.94	2.70
39	Квартира на двух и более этажах	4	2	88.81	1	42.28	7.54
40	Квартира	4	2	58.55	2	47.38	2.70
41	Квартира	1	3	97.23	3	81.60	2.70
42	Квартира	1	3	70.48	1	55.83	2.70
43	Квартира	2	3	59.34	2	52.70	2.70
44	Квартира	2	3	33.57	1	24.43	2.70
45	Квартира	2	3	33.57	1	24.49	2.70
46	Квартира	2	3	59.37	2	52.72	2.70
47	Квартира	3	3	59.34	2	52.70	2.70
48	Квартира	3	3	33.57	1	24.43	2.70
49	Квартира	3	3	33.57	1	24.49	2.70
50	Квартира	3	3	59.37	2	52.72	2.70
51	Квартира на двух и более этажах	4	3	114.16	2	74.80	7.54
52	Квартира	4	3	33.57	1	24.43	2.70
53	Квартира	4	3	33.57	1	24.49	2.70

54	Квартира на двух и более этажах	4	3	114.18	2	74.81	7.54
55	Квартира	1	4	83.70	3	66.11	2.70
56	Квартира	1	4	64.09	1	46.90	2.70
57	Квартира	1	4	84.15	2	71.03	2.70
58	Квартира	1	4	79.23	2	64.10	2.70
59	Квартира	2	4	69.33	2	60.12	2.70
60	Квартира	2	4	30.56	1	26.79	2.70
61	Квартира	2	4	30.57	1	26.71	2.70
62	Квартира	2	4	44.25	1	34.24	2.70
63	Квартира	2	4	36.70	1	26.94	2.70
64	Квартира	2	4	36.03	1	26.14	2.70
65	Квартира	2	4	58.55	2	47.38	2.70
66	Квартира	3	4	69.33	2	60.12	2.70
67	Квартира	3	4	30.56	1	26.79	2.70
68	Квартира	3	4	30.57	1	26.71	2.70
69	Квартира	3	4	44.25	1	34.24	2.70
70	Квартира	3	4	36.70	1	26.94	2.70
71	Квартира	3	4	36.03	1	26.14	2.70
72	Квартира	3	4	58.55	2	47.38	2.70
73	Квартира на двух и более этажах	4	4	129.73	2	75.91	7.54
74	Квартира	4	4	30.56	1	26.79	2.70
75	Квартира	4	4	30.57	1	26.71	2.70
76	Квартира на двух и более этажах	4	4	91.31	1	51.76	7.54
77	Квартира	4	4	36.70	1	26.94	2.70
78	Квартира на двух и более этажах	4	4	88.78	1	42.25	7.54
79	Квартира	4	4	58.55	2	47.38	2.70
80	Квартира	1	5	91.05	2	68.90	2.70
81	Квартира	1	5	68.38	1	54.80	2.70
82	Квартира	1	5	84.41	2	69.20	2.70
83	Квартира	1	5	61.72	1	48.92	2.70
84	Квартира	1	5	62.53	2	47.21	2.70
85	Квартира	2	5	36.90	1	33.22	2.70
86	Квартира	2	5	32.85	1	28.84	2.70
87	Квартира	2	5	34.28	1	27.84	2.70
88	Квартира	2	5	30.02	1	26.42	2.70
89	Квартира	2	5	30.02	1	26.38	2.70
90	Квартира	2	5	30.01	1	26.24	2.70
91	Квартира	2	5	30.02	1	26.29	2.70

92	Квартира	2	5	57.13	2	47.72	2.70
93	Квартира	2	5	36.88	1	32.68	2.70
94	Квартира	3	5	36.90	1	33.22	2.70
95	Квартира	3	5	32.85	1	28.84	2.70
96	Квартира	3	5	34.28	1	27.84	2.70
97	Квартира	3	5	30.02	1	26.42	2.70
98	Квартира	3	5	30.02	1	26.38	2.70
99	Квартира	3	5	30.01	1	26.24	2.70
100	Квартира	3	5	30.02	1	26.29	2.70
101	Квартира	3	5	57.13	2	47.72	2.70
102	Квартира	3	5	36.88	1	32.68	2.70
103	Квартира	4	5	36.90	1	33.22	2.70
104	Квартира	4	5	32.85	1	28.84	2.70
105	Квартира	4	5	34.58	1	28.14	2.70
106	Квартира на двух и более этажах	4	5	80.43	1	37.33	7.54
107	Квартира	4	5	30.02	1	26.38	2.70
108	Квартира на двух и более этажах	4	5	71.73	1	37.15	7.54
109	Квартира	4	5	30.02	1	26.29	2.70
110	Квартира	4	5	56.62	2	47.21	2.70
111	Квартира	4	5	36.88	1	32.73	2.70
112	Квартира	1	6	62.53	2	47.21	2.70
113	Квартира	1	6	61.72	1	48.92	2.70
114	Квартира	1	6	84.41	2	69.20	2.70
115	Квартира	1	6	68.38	1	54.80	2.70
116	Квартира	1	6	91.04	2	68.89	2.70
117	Квартира	2	6	36.88	1	32.73	2.70
118	Квартира	2	6	56.62	2	47.21	2.70
119	Квартира	2	6	30.02	1	26.29	2.70
120	Квартира	2	6	30.01	1	26.24	2.70
121	Квартира	2	6	30.02	1	26.38	2.70
122	Квартира	2	6	30.03	1	26.43	2.70
123	Квартира	2	6	34.28	1	27.84	2.70
124	Квартира	2	6	32.85	1	28.84	2.70
125	Квартира	2	6	36.90	1	33.22	2.70
126	Квартира	3	6	36.88	1	32.73	2.70
127	Квартира	3	6	56.62	2	47.21	2.70
128	Квартира	3	6	30.02	1	26.29	2.70
129	Квартира	3	6	30.01	1	26.24	2.70
130	Квартира	3	6	30.02	1	26.38	2.70
131	Квартира	3	6	30.03	1	26.43	2.70
132	Квартира	3	6	34.28	1	27.84	2.70
133	Квартира	3	6	32.85	1	28.84	2.70

134	Квартира	3	6	36.90	1	33.22	2.70
135	Квартира	4	6	36.88	1	32.73	2.70
136	Квартира	4	6	56.62	2	47.21	2.70
137	Квартира	4	6	30.02	1	26.29	2.70
138	Квартира на двух и более этажах	4	6	71.70	1	37.15	7.54
139	Квартира	4	6	30.02	1	26.38	2.70
140	Квартира на двух и более этажах	4	6	80.43	1	37.33	7.54
141	Квартира	4	6	34.28	1	27.84	2.70
142	Квартира	4	6	32.85	1	28.84	2.70
143	Квартира	4	6	36.90	1	33.22	2.70
144	Квартира	1	7	67.14	1	59.36	2.70
145	Квартира	1	7	72.83	1	58.78	2.70
146	Квартира	1	7	78.13	2	63.09	2.70
147	Квартира	1	7	87.99	2	73.25	2.70
148	Квартира	2	7	42.98	1	37.91	2.70
149	Квартира	2	7	42.78	1	33.42	2.70
150	Квартира	2	7	39.43	1	35.00	2.70
151	Квартира	2	7	41.50	1	37.93	2.70
152	Квартира	2	7	63.02	2	51.72	2.70
153	Квартира	2	7	87.42	3	73.26	2.70
154	Квартира	3	7	42.98	1	37.91	2.70
155	Квартира	3	7	42.78	1	33.42	2.70
156	Квартира	3	7	39.43	1	35.00	2.70
157	Квартира	3	7	41.50	1	37.93	2.70
158	Квартира	3	7	63.02	2	51.72	2.70
159	Квартира	3	7	87.42	3	73.26	2.70
160	Квартира на двух и более этажах	4	7	100.26	1	54.94	7.54
161	Квартира	4	7	43.11	1	33.42	2.70
162	Квартира	4	7	39.47	1	35.04	2.70
163	Квартира на двух и более этажах	4	7	93.98	1	51.24	7.54
164	Квартира	4	7	63.07	2	51.77	2.70
165	Квартира	4	7	87.42	3	73.26	2.70
166	Квартира	1	8	69.70	2	54.24	2.70
167	Квартира	1	8	37.09	1	24.15	2.70
168	Квартира	1	8	93.11	2	78.05	2.70
169	Квартира	2	8	59.32	2	53.61	2.70
170	Квартира	2	8	33.55	1	24.20	2.70
171	Квартира	2	8	33.54	1	24.15	2.70

172	Квартира	2	8	59.37	2	53.32	2.70
173	Квартира	3	8	59.32	2	53.61	2.70
174	Квартира	3	8	33.55	1	24.20	2.70
175	Квартира	3	8	33.54	1	24.15	2.70
176	Квартира	3	8	59.37	2	53.32	2.70
177	Квартира на двух и более этажах	4	8	112.71	2	74.28	7.54
178	Квартира	4	8	33.55	1	24.20	2.70
179	Квартира	4	8	33.55	1	24.20	2.70
180	Квартира на двух и более этажах	4	8	112.73	2	73.96	7.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	1 этаж \ 2 секция	МОП	5.97
2	Колясочная	1 этаж \ 3 секция	МОП	5.1
3	Колясочная	1 этаж \ 4 секция	МОП	5.97
4	Колясочная	1 этаж \ 5 секция	МОП	5.2
5	Колясочная	1 этаж \ 6 секция	МОП	4.42
6	Лестничная клетка	1 этаж \ 1 секция	МОП	15.36
7	Лестничная клетка	1 этаж \ 2 секция	МОП	15.41
8	Лестничная клетка	1 этаж \ 3 секция	МОП	13.93
9	Лестничная клетка	1 этаж \ 4 секция	МОП	15.41
10	Лестничная клетка	1 этаж \ 5 секция	МОП	15.36
11	Лестничная клетка	1 этаж \ 6 секция	МОП	15.36
12	Лестничная клетка	1 этаж \ 7 секция	МОП	15.39
13	Лестничная клетка	1 этаж \ 8 секция	МОП	13.63
14	Лестничная клетка	2 этаж \ 1 секция	МОП	15.36
15	Лестничная клетка	2 этаж \ 2 секция	МОП	15.41
16	Лестничная клетка	2 этаж \ 3 секция	МОП	14.26
17	Лестничная клетка	2 этаж \ 4 секция	МОП	15.41
18	Лестничная клетка	2 этаж \ 5 секция	МОП	15.36
19	Лестничная клетка	2 этаж \ 6 секция	МОП	15.36
20	Лестничная клетка	2 этаж \ 7 секция	МОП	15.39
21	Лестничная клетка	2 этаж \ 8 секция	МОП	14.28
22	Лестничная клетка	3 этаж \ 1 секция	МОП	15.36
23	Лестничная клетка	3 этаж \ 2 секция	МОП	15.41

24	Лестничная клетка	3 этаж \ 3 секция	МОП	14.26
25	Лестничная клетка	3 этаж \ 4 секция	МОП	15.41
26	Лестничная клетка	3 этаж \ 5 секция	МОП	15.36
27	Лестничная клетка	3 этаж \ 6 секция	МОП	15.36
28	Лестничная клетка	3 этаж \ 7 секция	МОП	15.39
29	Лестничная клетка	3 этаж \ 8 секция	МОП	14.28
30	Лестничная клетка	4 этаж \ 1 секция	МОП	15.36
31	Лестничная клетка	4 этаж \ 2 секция	МОП	15.41
32	Лестничная клетка	4 этаж \3 секция	МОП	14.26
33	Лестничная клетка	4 этаж \ 4 секция	МОП	15.41
34	Лестничная клетка	4 этаж \ 5 секция	МОП	15.36
35	Лестничная клетка	4 этаж \6 секция	МОП	15.36
36	Лестничная клетка	4 этаж \ 7 секция	МОП	15.39
37	Лестничная клетка	4 этаж \8 секция	МОП	14.28
38	Лифтовой холл	1 этаж \ 1 секция	МОП	15.82
39	Лифтовой холл	1 этаж \ 2 секция	МОП	12.92
40	Лифтовой холл	1 этаж \ 3 секция	МОП	4.8
41	Лифтовой холл	1 этаж \ 4 секция	МОП	12.92
42	Лифтовой холл	1 этаж \ 5 секция	МОП	5.2
43	Лифтовой холл	1 этаж \ 6 секция	МОП	5.2
44	Лифтовой холл	1 этаж \ 7 секция	МОП	14.14
45	Лифтовой холл	1 этаж \ 8 секция	МОП	4.54
46	Лифтовой холл	2 этаж \ 5 секция	МОП	10.47
47	Лифтовой холл	2 этаж \ 6 секция	МОП	10.47
48	Лифтовой холл	2 этаж \ 8 секция	МОП	14.4
49	Лифтовой холл	3 этаж \ 5 секция	МОП	10.47
50	Лифтовой холл	3 этаж \ 6 секция	МОП	10.47
51	Лифтовой холл	3 этаж \ 8 секция	МОП	14.4
52	Лифтовой холл	4 этаж \ 5 секция	МОП	10.47
53	Лифтовой холл	4 этаж \ 6 секция	МОП	10.47
54	Лифтовой холл	4 этаж \ 8 секция	МОП	14.4
55	Межквартирный коридор	1 этаж \ 1 секция	МОП	7.74
56	Межквартирный коридор	1 этаж \ 2 секция	МОП	14.25
57	Межквартирный коридор	1 этаж \ 3 секция	МОП	16.24
58	Межквартирный коридор	1 этаж \ 4 секция	МОП	14.25
59	Межквартирный коридор	1 этаж \ 5 секция	МОП	12.23
60	Межквартирный коридор	1 этаж \ 6 секция	МОП	12.23
61	Межквартирный коридор	1 этаж \ 7 секция	МОП	12.71

62	Межквартирный коридор	1 этаж \ 8 секция	МОП	21.98
63	Межквартирный коридор	2 этаж \ 1 секция	МОП	17.76
64	Межквартирный коридор	2 этаж \ 2 секция	МОП	41.43
65	Межквартирный коридор	2 этаж \ 3 секция	МОП	14.4
66	Межквартирный коридор	2 этаж \ 4 секция	МОП	41.43
67	Межквартирный коридор	2 этаж \ 5 секция	МОП	18.09
68	Межквартирный коридор	2 этаж \ 5 секция	МОП	18.4
69	Межквартирный коридор	2 этаж \ 6 секция	МОП	18.09
70	Межквартирный коридор	2 этаж \ 6 секция	МОП	18.4
71	Межквартирный коридор	2 этаж \ 7 секция	МОП	24.94
72	Межквартирный коридор	3 этаж \ 1 секция	МОП	17.76
73	Межквартирный коридор	3 этаж \ 2 секция	МОП	41.43
74	Межквартирный коридор	3 этаж \ 3 секция	МОП	14.4
75	Межквартирный коридор	3 этаж \ 4 секция	МОП	41.43
76	Межквартирный коридор	3 этаж \ 5 секция	МОП	18.09
77	Межквартирный коридор	3 этаж \ 5 секция	МОП	18.4
78	Межквартирный коридор	3 этаж \ 6 секция	МОП	18.09
79	Межквартирный коридор	3 этаж \ 6 секция	МОП	18.4
80	Межквартирный коридор	3 этаж \ 7 секция	МОП	24.94
81	Межквартирный коридор	4 этаж \ 1 секция	МОП	17.76
82	Межквартирный коридор	4 этаж \ 2 секция	МОП	41.43
83	Межквартирный коридор	4 этаж \ 3 секция	МОП	14.4
84	Межквартирный коридор	4 этаж \ 4 секция	МОП	41.43
85	Межквартирный коридор	4 этаж \ 5 секция	МОП	18.09

86	Межквартирный коридор	4 этаж \ 5 секция	МОП	18.4
87	Межквартирный коридор	4 этаж \ 6 секция	МОП	18.09
88	Межквартирный коридор	4 этаж \ 6 секция	МОП	18.4
89	Межквартирный коридор	4 этаж \ 7 секция	МОП	24.94
90	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 1 секция	МОП	4.3
91	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 1 секция	МОП	5.82
92	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 2 секция	МОП	4.92
93	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 2 секция	МОП	6.38
94	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 3 секция	МОП	5.84
95	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 3 секция	МОП	6.03
96	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 4 секция	МОП	4.92
97	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 4 секция	МОП	6.38
98	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 5 секция	МОП	5.46
99	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 5 секция	МОП	6.88
100	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 6 секция	МОП	5.46
101	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 6 секция	МОП	6.88
102	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 7 секция	МОП	5.68
103	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 7 секция	МОП	6.8
104	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 8 секция	МОП	5.22
105	Тамбур (вход в подъезд)	1 этаж \ 8 секция	МОП	5.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Электрощитовая, -1 этаж, секция 4, 6А	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией
2	Электрощитовая, -1 этаж, секция 3, 6Б	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией
3	ИТП, -1 этаж, секция 8, 6А	Теплоснабжение, водоснабжение	Обеспечие теплоснабжения и водоснабжения дома
4	ИТП, -1 этаж, секция 2, 6Б	Теплоснабжение, водоснабжение	Обеспечие теплоснабжения и водоснабжения дома
5	Помещение слаботочных систем, -1 этаж, секция 4, 6А	Слаботочное	Интернет, телефонизация, домофонизация, СКУД, ОС, радиовещание
6	Помещение слаботочных систем, -1 этаж, секция 2, 6Б	Слаботочное	Интернет, телефонизация, домофонизация, СКУД, ОС, радиовещание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **703 644 582,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ВТБ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810316800002826**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000187**
		БИК: **044525187**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **784201001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **00032520**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **14 381 575 692,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 732 761 652,28 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **12 648 814 039,72 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Детское дошкольное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **23.11.2022**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **56ДоКРТ/43-22**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Одинцовского городского округа МО**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	Цель 2	712 161 000

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Общеобразовательная школа**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **23.11.2022**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **56ДоКРТ/43-22**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Одинцовского городского округа МО**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	Цель 1	1 355 818 000

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Амбулатория**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **23.11.2022**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **56ДоКРТ/43-22**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация Одинцовского городского округа МО**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	Цель 3	90 719 000

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002a703a30028b3c69746c7cf5f43b6f51d

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ", БЕЛОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД ОДИНЦОВО**

Действителен: с 28.07.2025 по 28.10.2026