



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53532

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-021243-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.05.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРО-ЗАПАД СТОЛИЦЫ"
2.2.2. ИНН:	7714435095
2.2.3. ОГРН:	1187746939269
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с подземным паркингом по адресу: г. Москва ул. Монтажная вл. 8/24. Этап строительства 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО, внутригородское муниципальное образование
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Гольяново
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Монтажная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 8/24
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0002010:3996
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21280,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-05-2023-4611-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	21/11-2023

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	17.11.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-069550-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЭС»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с подземным паркингом по адресу: г. Москва ул. Монтажная вл. 8/24. Этап строительства 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3145,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	43578,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	726
7.1.11. в том числе квартир (штук):	726
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	175
7.1.13. Количество этажей:	1-12-15-23-25+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	78,845
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 32109,9; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 31359,3; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 1836,5; Площадь подземного паркинга (кв.м.): 5386,6;

Общая площадь кладовых
помещений (кв.м.): 349,6;
Количество кладовых помещений
(шт.): 73

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**