



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55512

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-021739-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	24.09.2024; 20.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРО-ЗАПАД СТОЛИЦЫ"
2.2.2. ИНН:	7714435095
2.2.3. ОГРН:	1187746939269
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с подземным паркингом по адресу: г. Москва ул. Монтажная вл. 8/24. Этап строительства 2. Секции: 5, 6, 7, 8, 9. Этап строительства 3. Секция 10

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Гольяново
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Монтажная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 8/24
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0002010:3996
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21280,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-05-2023-7235-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.08.2024 09.09.2024 08.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н 8/11-2024

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	26.08.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-049426-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы строительства»
6.1.2.1 Дата утверждения:	08.11.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-066246-2024
6.2.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы строительства»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.09.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шинкарева О.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с подземным паркингом по адресу: г. Москва ул. Монтажная вл. 8/24. Этап строительства 2. Секции: 5, 6, 7, 8, 9. Этап строительства 3. Секция 10
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4128,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	72378,9

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	60325,60
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1447
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1447
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	211
7.1.13. Количество этажей:	1-10-24-25-32+1 подземный
7.1.16. Высота (м):	99,99
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части выступающей за абрис проекции здания (кв.): 5008; площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м):58655,80; площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2495,10; площадь подземной автостоянки (кв.): 6259,9; площадь кладовых помещений (кв.м):703,20; кол-во кладовых помещений (шт.): 191; площадь МХМТС (кв.м): 38,80; кол-во МХМТС (шт.): 8
7.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с подземным паркингом по адресу: г. Москва ул. Монтажная вл. 8/24. Этап строительства 2. Секции: 5, 6, 7, 8, 9
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4128,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3320,6
7.2.5. Площадь (кв. м):	72378,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	54545,48
7.2.13. Количество этажей:	1-10-24-25-32+1 подземный
7.2.16. Высота (м):	99,99

7.1.17. Иные показатели:	Площадь жилых помещений (кв. м): 45002,60; Количество жилых помещений (штук): 1137, в т. ч квартир (шт): 1137; Количество машино-мест (штук): 211; Площадь застройки подземной части выступающей за абрис проекции здания (кв.): 5008; площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м):43701,00; площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1996,00; площадь подземной автостоянки (кв.): 6259,9; площадь кладовых помещений (кв.м): 472,40; кол-во кладовых помещений (шт.): 134; площадь МХМТС (кв.м): 38,80; кол-во МХМТС (шт.): 8
7.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с подземным паркингом по адресу: г. Москва, ул. Монтажная вл. 8/24. Этап строительства 3. Секции: 10
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4128,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	808,3
7.3.5. Площадь (кв. м):	72378,9
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17833,42
7.3.13. Количество этажей:	1-32+1 подземный
7.3.16. Высота (м):	99,93
7.1.17. Иные показатели:	Площадь жилых помещений (кв. м): 15323,00; Количество жилых помещений (штук): 310, в том числе квартир (штук): 310; площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м):14954,80; площадь помещений общественного назначения (кв.м):

499,10; площадь кладовых помещений (кв.м): 230,80; кол-во кладовых помещений (шт.): 57.

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

20.12.2024 15:59:35

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена