



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-35566-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка»
2.2.1.2. ИНН:	9731066268
2.2.1.3. ОГРН:	1207700220859
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и

	инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Вторая очередь строительства, 2-й этап – жилой дом № 13.1, 3-й этап – жилой дом № 13.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Калиновка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лесных озер
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9 корпус 1, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0080306:3852
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-23476-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры,

	расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Вторая очередь строительства, 2-й этап – жилой дом №13.1, 3-й этап – жилой дом №13.2» Жилой дом №13.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11335,4
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7549,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	175
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	165
6.1.11. в том числе квартир (штук):	165
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» Очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	1С- однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 30 шт., 2Е - двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 75 шт., 3Е - трехкомнатные квартиры с

	<p>кухней-нишей – 45 шт., 4Е - четырехкомнатные квартиры с кухней-нишей – 15 шт.</p> <p>4 нежилых помещения общей площадью 471,1 кв.м.,</p> <p>6 нежилых помещений для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома общей площадью 161,0 кв.м. из них:</p> <p>ПУИ - 1 шт./2,6 кв.м.,</p> <p>расположенное на 1 этаже здания и помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно: электрощитовая жилой части - 1 шт./20,5 кв.м., электрощитовая нежилой части – 1 шт./11,2 кв.м., помещение СС – 1 шт./14,2 кв.м., ИТП – 1 шт./62,8 кв.м., насосная – 1 шт./49,7 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Вторая очередь строительства, 2-й этап – жилой дом №13.1, 3-й этап – жилой дом №13.2» Жилой дом №13.2</p>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11335,4

6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7512,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	176
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	165
6.2.11. в том числе квартир (штук):	165
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» Очень высокий
6.2.18. Иные показатели:	<p>1С- однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 30 шт., 2Е - двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 75 шт., 3Е - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей – 45 шт., 4Е - четырехкомнатные квартиры с кухней-нишей – 15 шт.</p> <p>5 нежилых помещений общей площадью 468,8 кв.м.,</p> <p>6 нежилых помещений для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома общей площадью 162,2 кв.м. из них:</p> <p>ПУИ - 1 шт./2,4 кв.м.,</p> <p>расположенное на 1 этаже здания и помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно: электрощитовая жилой части - 1 шт./20,5 кв.м., электрощитовая нежилой части – 1 шт./10,8 кв.м., помещение СС – 1 шт./15,5 кв.м., ИТП – 1 шт./62,7 кв.м., насосная – 1 шт./50,3 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.11.2025

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87
--	----------------

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)