

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003041 от 08.05.2024

**Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу:
г.Москва, ул. Электрозаводская, вл.60**

Дата первичного размещения: 25.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Складочная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: 9
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79857994599
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stenoy.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: assistantkd@patekgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://stenoy.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Полковниченко
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7725812972
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): STENOY
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725812972
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5137746199740
	2.1.3	Дата регистрации: 16.12.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КАРСТАН
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715338055
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Сбербанк Инвестиции
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032229441
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Георгиадис
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 89,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-501-314 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774306220893
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 89,99% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стоа №4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722024525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739058775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Техинстроймашсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705354971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739604011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "Патекдом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715455620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700473702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый Дом "Клён"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715452964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000073142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТЕНОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715446424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700246960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Протос Еа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715442050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700131360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инспот"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715388469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700306879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стеной Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715434644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700821963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-Монтажное Управление-Петра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715467103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700823931
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Ак.Виноградова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713495302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700891120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Респект-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704250000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027704016031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вест-Альфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713630142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077759411894
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Алда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715466220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700800215
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Артико"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715383541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700164407
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стеной Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715456895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700508022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716964577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700147620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Гаврикова11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708336748
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746930315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-РИЭЛТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713299467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739326042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Ярославское Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716830365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746718776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технопарк "Клинский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5020048120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065020038115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710230033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700256528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИЧ ТАУН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703207869
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739884138
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Клевер Ритейл Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7720822215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746897374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Моно"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713495101
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700860375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Красносельская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708817280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746799441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИК СТЕНОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715467760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700850420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Геон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950254195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216900012493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КарСтан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715338055
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700552098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -37 302,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 689,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 864 247,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электrozаводская, земельный участок 60
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Электrozаводская
	9.2.11	Дом: 60
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 125,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 352,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 393,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 745,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр по инженерным изысканиям
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717777788
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интайм-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5024196231
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-054621-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051709
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ARTEL
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительные Технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5038137116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-03-021426-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-03-058386
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.03.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0003014:7250
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 502,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр запроектирована с покрытием из гранитного отсева.Проектом предусмотрены:Карусель малая, Качели-балансир, Доска для рисования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом запроектирована с покрытием из гранитного отсева.Проектом предусмотрены:Турник, Диск для прыжков
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер для ТБО 1.1 м3 – 2 шт. Контейнер для ТБО 5 м3.– 1 шт. Контейнерная площадка для ТБО – 1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории. Озеленение территории включает в себя посадку лиственных деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов имеют твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжение и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами-не более 0,015 м. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5%, поперечные – не более 2%. Планировочная отметка площадок вблизи входов ниже отметки vestibule на 1 см, что обеспечивает беспрепятственное перемещение маломобильных групп, а также жителей с колясками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Заезд на территорию осуществляется с улиц Электрозаводская и ул. Буженинова. Для пожарной техники предусмотрен проезд из асфальтобетона, плитки (усиленный тротуар), газонной решетки. Ширина проезда для пожарной техники – 4.2 метра. Проезды, пешеходные тротуары частично запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона, частично из бетонной брусчатки, частично с покрытием из георешетки с заполнением ячеек газонной травой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-1785/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 509 123,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-1786/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 871 063,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-230403/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 367 958,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 357/23(П)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 694 482,71 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-00-932292/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 354 234,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЕ СЕТИ Вещания и Оповещения
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 164
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 58

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.40	2	21.00	3.25
2	Квартира-студия	2	1	29.80	1	17.40	3.25
3	Квартира-студия	2	1	30.00	1	16.10	3.25
4	Квартира	2	1	60.10	2	24.20	3.25
5	Квартира	2	1	48.60	1	11.90	3.25
6	Квартира	2	1	67.90	2	27.00	3.25
7	Квартира	2	1	39.70	1	11.50	3.25
8	Квартира	2	1	55.00	2	25.80	3.25
9	Квартира	3	1	50.10	1	14.20	3.25
10	Квартира-студия	3	1	29.80	1	17.40	3.25
11	Квартира-студия	3	1	30.00	1	16.10	3.25
12	Квартира	3	1	59.40	2	23.20	3.25
13	Квартира	3	1	48.70	1	12.00	3.25
14	Квартира	3	1	67.00	2	25.70	3.25
15	Квартира	3	1	39.60	1	12.70	3.25
16	Квартира	3	1	54.10	2	24.50	3.25
17	Квартира	4	1	50.40	2	21.00	3.25
18	Квартира-студия	4	1	29.80	1	17.40	3.25
19	Квартира-студия	4	1	30.00	1	16.10	3.25
20	Квартира	4	1	60.60	2	24.70	3.25
21	Квартира	4	1	48.70	1	12.00	3.25
22	Квартира	4	1	68.00	2	27.10	3.25
23	Квартира	4	1	39.70	1	11.50	3.25
24	Квартира	4	1	55.00	2	25.80	3.25
25	Квартира	5	1	50.10	1	14.20	3.25
26	Квартира-студия	5	1	29.80	1	17.40	3.25
27	Квартира-студия	5	1	30.00	1	16.10	3.25
28	Квартира	5	1	59.40	2	23.20	3.25
29	Квартира	5	1	48.70	1	12.00	3.25
30	Квартира	5	1	67.00	2	25.70	3.25
31	Квартира	5	1	39.60	1	12.70	3.25
32	Квартира	5	1	54.10	2	24.50	3.25
33	Квартира	6	1	50.40	2	21.00	3.25

34	Квартира-студия	6	1	29.80	1	17.40	3.25
35	Квартира-студия	6	1	30.00	1	16.10	3.25
36	Квартира	6	1	60.60	2	24.70	3.25
37	Квартира	6	1	48.70	1	12.00	3.25
38	Квартира	6	1	68.00	2	27.10	3.25
39	Квартира	6	1	39.70	1	11.50	3.25
40	Квартира	6	1	55.00	2	25.80	3.25
41	Квартира	7	1	50.10	1	14.20	3.25
42	Квартира-студия	7	1	29.80	1	17.40	3.25
43	Квартира-студия	7	1	30.00	1	16.10	3.25
44	Квартира	7	1	59.40	2	23.20	3.25
45	Квартира	7	1	48.70	1	12.00	3.25
46	Квартира	7	1	67.00	2	25.70	3.25
47	Квартира	7	1	39.60	1	12.70	3.25
48	Квартира	7	1	54.10	2	24.50	3.25
49	Квартира	8	1	50.50	2	28.30	3.25
50	Квартира-студия	8	1	24.90	1	13.80	3.25
51	Квартира	8	1	34.40	1	11.80	3.25
52	Квартира	8	1	60.60	2	24.70	3.25
53	Квартира	8	1	47.70	1	12.00	3.25
54	Квартира	8	1	61.20	2	27.10	3.25
55	Квартира	8	1	46.50	1	14.00	3.25
56	Квартира	8	1	55.00	2	25.80	3.25
57	Квартира	9	1	49.80	2	27.30	3.25
58	Квартира-студия	9	1	24.90	1	13.80	3.25
59	Квартира	9	1	34.40	1	11.80	3.25
60	Квартира	9	1	59.90	2	23.70	3.25
61	Квартира	9	1	47.70	1	12.00	3.25
62	Квартира	9	1	58.50	2	25.70	3.25
63	Квартира	9	1	48.30	1	14.00	3.25
64	Квартира	9	1	54.10	2	24.50	3.25
65	Квартира	10	1	50.50	2	28.30	3.25
66	Квартира-студия	10	1	24.90	1	13.80	3.25
67	Квартира	10	1	34.40	1	11.80	3.25
68	Квартира	10	1	60.60	2	24.70	3.25
69	Квартира	10	1	47.70	1	12.00	3.25
70	Квартира	10	1	61.20	2	27.10	3.25
71	Квартира	10	1	46.50	1	14.00	3.25
72	Квартира	10	1	55.00	2	25.80	3.25
73	Квартира	11	1	75.40	3	38.30	3.25

74	Квартира	11	1	71.30	3	37.30	3.25
75	Квартира	11	1	71.40	2	30.20	3.25
76	Квартира	11	1	70.00	3	33.20	3.25
77	Квартира	11	1	90.00	3	42.40	3.25
78	Квартира	12	1	74.70	3	37.10	3.78
79	Квартира	12	1	71.60	3	37.30	3.78
80	Квартира	12	1	71.40	2	30.20	3.78
81	Квартира	12	1	70.00	3	33.00	3.78
82	Квартира	12	1	89.30	3	41.30	3.78
83	Квартира	2	2	50.40	2	21.00	3.25
84	Квартира-студия	2	2	29.80	1	17.40	3.25
85	Квартира-студия	2	2	30.00	1	16.10	3.25
86	Квартира	2	2	60.10	2	24.20	3.25
87	Квартира	2	2	48.60	1	11.90	3.25
88	Квартира	2	2	67.90	2	27.00	3.25
89	Квартира	2	2	39.70	1	11.50	3.25
90	Квартира	2	2	55.00	2	25.80	3.25
91	Квартира	3	2	50.10	1	14.20	3.25
92	Квартира-студия	3	2	29.80	1	17.40	3.25
93	Квартира-студия	3	2	30.00	1	16.10	3.25
94	Квартира	3	2	59.40	2	23.20	3.25
95	Квартира	3	2	48.70	1	12.00	3.25
96	Квартира	3	2	67.00	2	25.70	3.25
97	Квартира	3	2	39.60	1	12.70	3.25
98	Квартира	3	2	54.10	2	24.50	3.25
99	Квартира	4	2	50.40	2	21.00	3.25
100	Квартира-студия	4	2	29.80	1	17.40	3.25
101	Квартира-студия	4	2	30.00	1	16.10	3.25
102	Квартира	4	2	60.60	2	24.70	3.25
103	Квартира	4	2	48.70	1	12.00	3.25
104	Квартира	4	2	68.00	2	27.10	3.25
105	Квартира	4	2	39.70	1	11.50	3.25
106	Квартира	4	2	55.00	2	25.80	3.25
107	Квартира	5	2	50.10	1	14.20	3.25
108	Квартира-студия	5	2	29.80	1	17.40	3.25
109	Квартира-студия	5	2	30.00	1	16.10	3.25
110	Квартира	5	2	59.40	2	23.20	3.25
111	Квартира	5	2	48.70	1	12.00	3.25
112	Квартира	5	2	67.00	2	25.70	3.25

113	Квартира	5	2	39.60	1	12.70	3.25
114	Квартира	5	2	54.10	2	24.50	3.25
115	Квартира	6	2	50.40	2	21.00	3.25
116	Квартира-студия	6	2	29.80	1	17.40	3.25
117	Квартира-студия	6	2	30.00	1	16.10	3.25
118	Квартира	6	2	60.60	2	24.70	3.25
119	Квартира	6	2	48.70	1	12.00	3.25
120	Квартира	6	2	68.00	2	27.10	3.25
121	Квартира	6	2	39.70	1	11.50	3.25
122	Квартира	6	2	55.00	2	25.80	3.25
123	Квартира	7	2	50.10	1	14.20	3.25
124	Квартира-студия	7	2	29.80	1	17.40	3.25
125	Квартира-студия	7	2	30.00	1	16.10	3.25
126	Квартира	7	2	59.40	2	23.20	3.25
127	Квартира	7	2	48.70	1	12.00	3.25
128	Квартира	7	2	67.00	2	25.70	3.25
129	Квартира	7	2	39.60	1	12.70	3.25
130	Квартира	7	2	54.10	2	24.50	3.25
131	Квартира	8	2	50.50	2	28.30	3.25
132	Квартира-студия	8	2	24.90	1	13.80	3.25
133	Квартира	8	2	34.40	1	11.80	3.25
134	Квартира	8	2	60.60	2	24.70	3.25
135	Квартира	8	2	47.70	1	12.00	3.25
136	Квартира	8	2	61.20	2	27.10	3.25
137	Квартира	8	2	46.50	1	14.00	3.25
138	Квартира	8	2	55.00	2	25.80	3.25
139	Квартира	9	2	49.80	2	27.30	3.25
140	Квартира-студия	9	2	24.90	1	13.80	3.25
141	Квартира	9	2	34.40	1	11.80	3.25
142	Квартира	9	2	59.90	2	23.70	3.25
143	Квартира	9	2	47.70	1	12.00	3.25
144	Квартира	9	2	58.50	2	25.70	3.25
145	Квартира	9	2	48.30	1	14.00	3.25
146	Квартира	9	2	54.10	2	24.50	3.25
147	Квартира	10	2	50.50	2	28.30	3.25
148	Квартира-студия	10	2	24.90	1	13.80	3.25
149	Квартира	10	2	34.40	1	11.80	3.25
150	Квартира	10	2	60.60	2	24.70	3.25
151	Квартира	10	2	47.70	1	12.00	3.25
152	Квартира	10	2	61.20	2	27.10	3.25

153	Квартира	10	2	46.50	1	14.00	3.25
154	Квартира	10	2	55.00	2	25.80	3.25
155	Квартира	11	2	75.40	3	38.30	3.25
156	Квартира	11	2	71.30	3	37.30	3.25
157	Квартира	11	2	71.40	2	30.20	3.25
158	Квартира	11	2	70.00	3	33.20	3.25
159	Квартира	11	2	90.00	3	42.40	3.25
160	Квартира	12	2	74.70	3	37.10	3.78
161	Квартира	12	2	71.60	3	37.30	3.78
162	Квартира	12	2	71.40	2	30.20	3.78
163	Квартира	12	2	70.00	3	33.00	3.78
164	Квартира	12	2	89.30	3	41.30	3.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.02	Кладовая	-1	Стилобат	4.80	Кладовая	4.80	
1.03	Кладовая	-1	Стилобат	5.20	Кладовая	5.20	
1.04	Кладовая	-1	Стилобат	4.10	Кладовая	4.10	
1.05	Кладовая	-1	Стилобат	2.50	Кладовая	2.50	
1.06	Кладовая	-1	Стилобат	2.50	Кладовая	2.50	
1.07	Кладовая	-1	Стилобат	2.70	Кладовая	2.70	
1.08	Кладовая	-1	Стилобат	2.90	Кладовая	2.90	
1.09	Кладовая	-1	Стилобат	2.90	Кладовая	2.90	
1.10	Кладовая	-1	Стилобат	2.90	Кладовая	2.90	
1.11	Кладовая	-1	Стилобат	5.80	Кладовая	5.80	
1.12	Кладовая	-1	Стилобат	2.50	Кладовая	2.50	
1.13	Кладовая	-1	Стилобат	2.40	Кладовая	2.40	
1.14	Кладовая	-1	Стилобат	2.50	Кладовая	2.50	
1.15	Кладовая	-1	Стилобат	2.40	Кладовая	2.40	
1.16	Кладовая	-1	Стилобат	2.40	Кладовая	2.40	
2.02	Кладовая	-1	Стилобат	2.90	Кладовая	2.90	
2.03	Кладовая	-1	Стилобат	3.40	Кладовая	3.40	
2.04	Кладовая	-1	Стилобат	3.40	Кладовая	3.40	
2.05	Кладовая	-1	Стилобат	3.30	Кладовая	3.30	
2.06	Кладовая	-1	Стилобат	3.40	Кладовая	3.40	
2.07	Кладовая	-1	Стилобат	5.10	Кладовая	5.10	
2.08	Кладовая	-1	Стилобат	4.20	Кладовая	4.20	
2.09	Кладовая	-1	Стилобат	3.70	Кладовая	3.70	
2.10	Кладовая	-1	Стилобат	4.80	Кладовая	4.80	
2.11	Кладовая	-1	Стилобат	3.20	Кладовая	3.20	
2.12	Кладовая	-1	Стилобат	3.30	Кладовая	3.30	
2.13	Кладовая	-1	Стилобат	3.40	Кладовая	3.40	
2.14	Кладовая	-1	Стилобат	3.60	Кладовая	3.60	
2.15	Кладовая	-1	Стилобат	3.40	Кладовая	3.40	

33	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место (зависимо от машино-места 51)	13.25	
51	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место (зависимо от машино-места 50)	13.25	
52	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место (зависимо от машино-места 53)	13.25	
53	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место (зависимо от машино-места 52)	13.25	
54	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место (зависимо от машино-места 56)	13.25	
56	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место (зависимо от машино-места 55)	13.25	
57	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	13.25	
59	Нежилое помещение	-1	Стилобат	3.60	МХМТС	3.60	3.38
60	Нежилое помещение	-1	Стилобат	3.60	МХМТС	3.60	4.48
61	Нежилое помещение	-1	Стилобат	3.60	МХМТС	3.60	4.48
62	Нежилое помещение	-1	Стилобат	3.60	МХМТС	3.60	3.38
63	Нежилое помещение	-1	Стилобат	3.60	МХМТС	3.60	3.38

64	Нежилое помещение	-1	Стилобат	3.60	МХМТС	3.60	3.38
65	Нежилое помещение	-1	Стилобат	3.60	МХМТС	3.60	3.38
66	Нежилое помещение	-1	Стилобат	3.60	МХМТС	3.60	3.38
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.10	Помещение общественного назначения	54.70	5.10
					Универсальный санузел	6.80	
					ПУИ	2.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.50	Помещение общественного назначения	59.90	5.10
					Универсальный санузел	7.60	
					ПУИ	4.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.40	Помещение общественного назначения	41.30	5.10
					Универсальный санузел	6.00	
					ПУИ	3.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40	Помещение общественного назначения	48.70	5.10
					Универсальный санузел	5.40	
					ПУИ	6.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.90	Помещение общественного назначения	42.80	5.10
					Универсальный санузел	6.00	
					ПУИ	3.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.80	Помещение общественного назначения	57.60	5.10
					Универсальный санузел	7.60	
					ПУИ	3.60	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.10	Помещение общественного назначения	54.70	5.10
					Универсальный санузел	6.80	
					ПУИ	2.60	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.10	Помещение диспетчерской	39.90	5.10
					Помещение персонала	14.90	
					Универсальный санузел	6.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
01	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	12.60
02	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	23.00
03	Коридор	Подземный этаж	Общественное	18.20
04	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	16.50
05	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.40
06	Рампа	Подземный этаж	Техническое	65.70
09	ВРУ жилья	Подземный этаж	Техническое	9.60
10	Насосная	Подземный этаж	Техническое	59.00
11	Помещение ИТП	Подземный этаж	Техническое	77.80
12	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	23.80
13	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	12.90
14	Помещение СС	Подземный этаж	Техническое	9.90
15	Помещение СС	Подземный этаж	Техническое	9.50
17	ПУТ	Подземный этаж	Техническое	12.90
18	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	29.30
19	ПУИ	Подземный этаж	Техническое	3.70
36	Помещение СС	Подземный этаж	Техническое	8.30
37	ВРУ ПОН	Подземный этаж	Техническое	9.90
38	ВРУ паркинг	Подземный этаж	Техническое	10.00
39	Форкамера	Подземный этаж	Техническое	1.20
40	Форкамера	Подземный этаж	Техническое	5.40
1.01	Проход к кладовым	Подземный этаж	Общественное	23.00
2.01	Проход к кладовым	Подземный этаж	Общественное	20.40
12	Рампа	1 этаж	Техническое	45.4

13	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	14.20
14	С/У	1 этаж	Техническое	4.20
01	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
02	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	114.50
03	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.70
04	Комната персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.60
05	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.30
06	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.10
07	Универсальный санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
08	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.70
09	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.50
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.10
11	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.30
01	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.70
02	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.30
03	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.40
04	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.40
01	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.70
02	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.30
03	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.40
04	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.40
01	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.70
02	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.30
03	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.40
04	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.40
01	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.70
02	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.30
03	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.40
04	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.40
01	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.70
02	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.30
03	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.40
04	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.40
01	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.70
02	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.30

03	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.40
04	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.40
01	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	44.50
02	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.30
03	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.40
04	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.40
01	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	44.50
02	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.30
03	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.40
04	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.40
01	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	44.50
02	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.30
03	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.40
04	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.40
01	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.70
02	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.30
03	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.40
04	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.40
01	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.70
02	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.30
03	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.40
04	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.40
15	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.20
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
17	Универсальный санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
18	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.70
19	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.50
20	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	115.90
21	Комната персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.60
22	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.30
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.10
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.50
25	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.30
05	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.70

06	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.30
07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.40
08	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	7.40
05	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.70
06	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.30
07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.40
09	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	7.40
05	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.70
06	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.30
07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.40
08	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	7.40
05	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.70
06	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.30
07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.40
09	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	7.40
05	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.70
06	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.30
07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.40
08	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	7.40
05	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.70
06	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.30
07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.40
09	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	7.40
05	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	44.50
06	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.30
07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.40
09	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	7.40
05	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	44.50
06	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.30
07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.40
09	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	7.40
05	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	44.50
06	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.30

07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.40
08	Техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	7.40
05	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	43.70
06	Гамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.30
07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.40
09	Техническое помещение	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	7.40
05	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	43.70
06	Гамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.30
07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.40
09	Техническое помещение	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	7.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 1	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Подземная часть, корпус 1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Лифты 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Помещение СС	Интернет, Скуд, Видеонаблюдение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Венткамера	Вентиляция
9	Подземная часть, корпус 2	ВРУ ПОН	Электроснабжение
10	Подземная часть, корпус 2	ВРУ Жилье	Электроснабжение
11	Подземная часть, корпус 2	ВРУ Паркинг	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 2	Лифты 2 шт	Вертикальный транспорт
13	Подземная и надземная части, корпус 2	Помещение СС	Интернет, Скуд, Видеонаблюдение
14	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение

16	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, корпус 2	Венкамера	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 557 300 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:03:0003014:7250
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000020001358
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 557 300 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 359 591 636,69 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 197 708 363,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.04.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 359 591 636,69 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.04.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:03:0003014:7250

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТЕНОЙ ИНЖИНИРИНГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9715434644
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 482 730,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТЕНОЙ МЕНЕДЖМЕНТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9715456895
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 350 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 181 007 016,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

682338836280374970117204183884091455487

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ",
Полковниченко Ольга Сергеевна, г Москва**

Действителен: с 25.12.2023 по 25.03.2025