



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 18.10.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-22-22488-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 18.11.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ" |
| 2.2.2. ИНН: | 5024222795 |

| | |
|--|--|
| 2.2.3. ОГРН: | 1225000065828 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14)» Корпус 12 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ Котельники |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Котельники |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | микрорайон "Южный" |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 17 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:22:0050203:10985 |


| | |
|---|--|
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 21623 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 12.10.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-21-0-00-2021-31420 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 19.08.2016 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | П50/2668 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 19.08.2016 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | П50/2668 |

| | |
|---|--|
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Министерство строительного комплекса Московской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭкспертПроект»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК РУСИЧ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Р-Проект» |
| 5.2.2. ИНН: | -; -; 5024152957 |
| 5.2.3. ОГРН: | -; -; 1155024002176 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 02.08.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 020802-ОД |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |

| | |
|--|---------------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 30.12.2016 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-1-1-2-1365-16 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 11.07.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 50-2-1-2-045444-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 02.08.2022 |
| 6.3.2. Номер: | 1-7-1/ПД-ЭТАП 3_К7.2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Собкалов М.А. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |

| | |
|---|--|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14)» Корпус 12 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 668 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 668 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | |

| | |
|--------------------------|--|
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Жилой корпус №11</p> <p>Площадь застройки (с учетом подземной части здания, выходящей за абрис проекции) - 9905,20 кв. м</p> <p>Общая площадь здания - 50286,10 кв. м</p> <p>Количество надземных этажей – 19-23-25</p> <p>Количество секций – 6 шт.</p> <p>Количество квартир-студий – 68 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир – 267 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир – 229 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир – 104 шт.</p> <p>Общая площадь квартир - 33509,40 кв. м</p> <p>Площадь квартир без учета летних помещений - 32535,20 кв. м</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов) - 705,10 кв. м</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенного детского сада - 1304,60 кв. м</p> <p>Строительный объем - 179492,10 куб. м, в т.ч.:</p> <p>- надземной части - 175542,60 куб. м</p> <p>- подземной части – 3949,50 куб. м</p> <p>Вместимость детского сада – 80 чел.</p> <p>Парковка №2.2 (под Корпусом 12)</p> <p>Общая площадь - 18723,10 кв. м</p> <p>Строительный объем подземной части - 88220,50 куб. м</p> <p>Строительный объем надземной части (надземная часть рампы, лестниц) - 1157,40 куб. м</p> <p>Количество подземных уровней – 2 шт.</p> <p>Вместимость – 754 м/м</p> |
|--------------------------|--|

| | | |
|--|--|------------------------------|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> | <p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p> | <p>Л.В. Ращепкина</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>ПОДПИСЬ</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ" от 21.10.2022 № P001-6780076341-65254983 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 18.10.2022 № RU50-22-22488-2022, выданного МИНИСТЕРСТВОМ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

В пункте "7.1.17. Иные показатели:" таблицы разрешения на строительство словосочетание "Жилой корпус №11" заменить на словосочетание "Жилой корпус №12"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

27.10.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ" от 03.08.2023 № P001-6780076341-74252880 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.10.2022 № RU50-22-22488-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 18.10.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-22-22488-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 18.11.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 09.08.2023 |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭкспертПроект»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК РУСИЧ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Р-Проект» |
| 5.2.2. ИНН: | -; -; 5024152957 |
| 5.2.3. ОГРН: | -; -; 1155024002176 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 02.08.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 020801-ОД |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |

| | |
|--|------------------------------|
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 30.12.2016 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-1-1-2-1365-16 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 11.07.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 50-2-1-2-045444-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 06.04.2023 |
| 6.1.3.2. Номер: | 50-2-1-2-017244-2023 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» |
| 6.1.4.1. Дата утверждения: | 02.08.2023 |
| 6.1.4.2. Номер: | 50-2-1-2-045145-2023 |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 02.08.2022 |
| 6.3.2. Номер: | 1-7-1/ПД-ЭТАП 3_К7.2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Собкалов М.А. |

| | |
|--|--|
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14)» Корпус 12 |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | - |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: | Жилой корпус №12: Площадь застройки (с учетом подземной части здания, выходящей за абрис проекции) - 10193,50 кв. м; Общая площадь здания - 74056,00 кв. м; Общая площадь здания выше 0,000 - 54618,90 кв. м; Количество |

| | |
|--|---|
| | <p>надземных этажей – 19-23-25; Количество секций – 6 шт; Количество квартир - 869 кв, в т.ч.: - квартир-студий – 269 кв, - 1-комнатных – 315 кв, - 2-комнатных – 175 кв, - 2-комнатных (Евро) - 18 кв, - 3-комнатных – 92 кв; Общая площадь квартир - 34724,00 кв. м; Площадь квартир без учета летних помещений - 33411,50 кв. м; Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов) - 845,30 кв. м; Общая площадь встроенно-пристроенного детского сада - 1313,00 кв. м; Строительный объем здания - 198552,80 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 194454,00 куб. м, - подземной части – 4098,80 куб. м; Вместимость детского сада – 80 чел. Парковка №2.2 (под Корпусом 12): Общая площадь - 19437,10 кв. м; Строительный объем подземной части - 96769,20 куб. м; Строительный объем надземной части (надземная часть ramпы, лестниц) - 1070,20 куб. м; Количество подземных уровней – 2 шт.; Вместимость – 758 м/м</p> |
|--|---|

| | | |
|--|---|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p> | <p>Синельников Иван Александрович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |