



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-29224-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШЕРЕМЕТЬЕВО-4"
2.2.1.2. ИНН:	5015008347
2.2.1.3. ОГРН:	1075015000279
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корп.1.4 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Ивакино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	вблизи квартала Ивакино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0020402:2755
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14117
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2024-01437-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	-

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.11.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ17/0092-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.11.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ17/0092-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ФСК Проект»
5.2.2. ИНН:	9714006100
5.2.3. ОГРН:	1237700187504
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7706456969
5.2.3. ОГРН:	1187746793255
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Научно-производственное объединение «Проектный

	институт Столица»
5.2.2. ИНН:	7716928522
5.2.3. ОГРН:	5187746033261
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.08.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-048002-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корп.1.4 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Ивакино
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3749,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3749,6
7.5. Площадь (кв. м):	49994,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	49994,4
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26156,3
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	697
7.11. в том числе квартир (штук):	697
7.12. Количество машино-мест (штук):	221
7.13. Количество этажей:	9-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Общая площадь здания, в том числе: - надземная - 39523.0 кв. м - подземная - 10471.4 кв. м Суммарная поэтажная площадь жилого здания (в габаритах наружных стен) - 45588, кв. м Суммарная поэтажная площадь жилого здания (в габаритах наружных стен), - Суммарная поэтажная площадь жилого

	<p>здания (в габаритах наружных стен) жилых этажей (от 2-го и выше) - 42298,7 кв. м Площадь нежилых помещений - 10566,9 кв. м Площадь НПКН (офисы) - 1696,9 кв. м Количество НПКН (офисы) - 25 шт. Площадь помещений подземной автостоянки - 7610,9 кв. м Площадь помещений инженерного и технического обеспечения - 837,2 кв.м Количество помещений инженерного и технического обеспечения - 38 шт. Площадь кладовых - 421,9 кв. м Количество кладовых - 98 шт. Строительный объем - 201885,5 куб. м, в том числе: - надземной части - 157786,5 куб. м - подземной части - 44099,0 куб. м Количество секций - 7 шт. Площадь квартир (с лоджиями и балконами (коэф.=1)) - 27629,7 кв. м Площадь квартир без учета площади летних помещений - 26156,3 кв. м Площадь квартир с учетом площади летних помещений (с понижающим коэффициентом) - 26893,4 кв. м Количество квартир - 697 шт., в том числе: - квартиры-студии - 177 шт. - однокомнатные - 294 шт. - двухкомнатные - 203 шт. - трехкомнатные - 23 шт. Площадь квартир, в том числе: - квартиры-студии - 4376,5 кв. м - однокомнатные - 10297,4 кв. м - двухкомнатные - 10473,2 кв. м - трехкомнатные - 1746,4 кв. м Вспомогательные обособленно-изолированные помещения (колясочные, пом. консьержа, ПУИ, тех. помещения и т.п) - 73 шт.</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>