



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-27217-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный Застройщик "НИГО-ХОЛДИНГ"
2.2.1.2. ИНН:	8903020348
2.2.1.3. ОГРН:	1028900577760
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Квартал «Пушкинский»,

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №11, №12, №10, №7, №5»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Пушкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	-
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	-
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2024-00548-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

4.3.2.1. Дата:	17.01.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2024-00519-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	17.01.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2024-00489-1
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.09.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ55/0067-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.09.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ55/0067-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМ "МАЙ АРХИТЕКТС"
5.2.2. ИНН:	9702032480
5.2.3. ОГРН:	1217700205910
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.03.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-010029-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.03.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Середов К.М.

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №12 (1 этап, 1 очередь)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5059,28
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5059,28
7.1.5. Площадь (кв. м):	66254,64
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	66254,64
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2688,91
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38046,45
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	869
7.1.11. в том числе квартир (штук):	869
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	280
7.1.13. Количество этажей:	10, 13, 15, 16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Площадь здания надземной части - 54777,90 кв. м; Площадь здания подземной части - 11476,74 кв. м; Строительный объем - 251496,16 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 205882,83 куб. м, - подземной части - 45613,33 куб. м; Количество секций - 11 шт.; Этажность - 9, 12, 14, 15; Общая

	<p>площадь квартир - 38339,52 кв. м; Количество студий - 162 шт.; Количество однокомнатных квартир - 330 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 327 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 50 шт.; Площадь мест общего пользования - 9402,14 кв. м; Количество зависимых машиномест (из общего числа машиномест) - 10 шт; Площадь кровли - 4460,09 кв. м; Строительный объем пожарных отсеков автомобильной стоянки: - отсек 1 - 11825,89 куб. м, - отсек 2 - 8762,06 куб. м, - отсек 3 - 11305,58 куб. м; Площадь пожарных отсеков жилого дома: - отсек 1 - 25549,52 кв. м, - отсек 2 - 2858,47 кв. м, - отсек 3 - 2084,90 кв. м, - отсек 4 - 2707,93 кв. м, - отсек 5 - 26672,04 кв. м</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №10 (1 этап, 1 очередь)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1804,91
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1804,91
7.2.5. Площадь (кв. м):	17558,44
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17558,44
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1133,03
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11284,99
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	271
7.2.11. в том числе квартир (штук):	271
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10, 11, 13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Площадь здания надземной части - 15907,27 кв. м; Площадь здания подземной части - 1651,17 кв. м; Строительный объем - 70689,75 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 62182,09 куб. м, - подземной части - 8507,67 куб. м; Количество секций - 3 шт.; Этажность - 9, 10, 12; Общая площадь квартир - 11333,24 кв. м; Количество студий - 47 шт.; Количество однокомнатных квартир - 126 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 87 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 11 шт.; Площадь мест общего пользования - 2594,36 кв. м; Площадь кровли - 1641,59 кв. м; Площадь пожарных отсеков жилого дома: - отсек 1 - 16789,07 кв. м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №11 (1 этап, 1 очередь)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5059,28
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5059,28
7.3.5. Площадь (кв. м):	66516,3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	66516,3
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2689,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38240,49
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	873
7.3.11. в том числе квартир (штук):	873
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	280
7.3.13. Количество этажей:	10, 13, 16

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<p>Площадь здания надземной части - 55039,56 кв. м; Площадь здания подземной части - 11476,74 кв. м; Строительный объем - 252409,84 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 206796,51 куб. м, - подземной части - 45613,33 куб. м;</p> <p>Количество секций - 11 шт.; Этажность - 9, 12, 15; Общая площадь квартир - 38535,21 кв. м; Количество студий - 162 шт.; Количество однокомнатных квартир - 332 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 329 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 50 шт.; Площадь мест общего пользования - 9445,17 кв. м; Количество зависимых машиномест (из общего числа машиномест) - 10 шт; Площадь кровли - 4460,09 кв. м;</p> <p>Строительный объем пожарных отсеков автомобильной стоянки: - отсек 1 - 11825,89 куб. м, - отсек 2 - 8762,06 куб. м, - отсек 3 - 11305,58 куб. м; Площадь пожарных отсеков жилого дома: - отсек 1 - 28433,98 кв. м, - отсек 2 - 2858,47 кв. м, - отсек 3 - 2084,90 кв. м, - отсек 4 - 2707,93 кв. м, - отсек 5 - 26127,43 кв. м</p>

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ниго-Холдинг" от 15.05.2024 № P001-1186288858-84555720 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 03.04.2024 № RU50-13-27217-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, информацию о земельном участке изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-27217-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.05.2024
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:13:0060214:2218; 50:13:0060214:2219; 50:13:0060214:2223
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8372; 19535; 20586
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2024-00548-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	17.01.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2024-00519-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	17.01.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-79-0-00-2024-00489-1
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных	-

участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.09.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ55/0067-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.09.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ55/0067-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)