



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 52004**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-020857-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.12.2023; 09.07.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМАН"
2.2.2. ИНН:	0268094637
2.2.3. ОГРН:	1210200051522
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл.75» (1-ый этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Западное Дегунино
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0002030:74
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11888,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-40-2023-4082-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.12.2022; 12.04.2023; 21.04.2023; 02.05.2023; 05.05.2023; 08.12.2023; 08.12.2023 19.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	7; 2; 8; 7; 9; 10; 9 12

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.11.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-083062-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
6.1.2.1 Дата утверждения:	11.04.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-018279-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.3.1 Дата утверждения:	07.12.2023
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-074839-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
6.1.4.1 Дата утверждения:	19.06.2024
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-3-031040-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.05.2023; 02.05.2023; 20.04.2023; 08.12.2023

6.3.2. Номер:	3; 2; 1; 9
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.А.Комгоров; О.В. Маньков
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 75» (1-ый этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1313,62
7.1.5. Площадь (кв. м):	30393,11
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	583
7.1.11. в том числе квартир (штук):	583
7.1.13. Количество этажей:	25-32+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	99,95
7.1.17. Другие показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 24522,30

Заместитель  
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

09.07.2024 14:58:27

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

