ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003794 от 09.04.2025

«Многофункциональная комплексная застройка: Многоквартирный жилой дом корп. 1, расположенный по строительному адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, в районе д. Мякинино»

Дата первичного размещения: 05.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-СТРОГИНО ПАРК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "САМОЛЕТ-СТРОГИНО ПАРК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **143082**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. Красногорск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красногорск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Липовой Рощи**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **18**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (495) 967-13-13**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@samolet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://samolet.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Храмов**
	1.5.2	Имя: **Артем**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-СТРОГИНО ПАРК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **503302417689**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Самолет Девелопмент; Группа компаний Самолет; Самолет; Группа Самолет; Квартал Строгино**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032037644**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1025004069276**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.04.2000**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"МИРАТЕК"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7736525708**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731035100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746219593**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751191111**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700016346**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМТ-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5027281502**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195027023410**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЖИЛСТРОЙ-МО"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5003128079**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185027010002**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5003106029**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135003003090**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЕГАСТРОЙ-МО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5015009037**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075015001819**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813256481**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847293096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ ЛО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810337213**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847042385**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7731471400**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746543185**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7731477602**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746948227**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"САМОЛЕТ-ПРОГРЕСС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7731317983**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746526530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731005530**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746643094**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"САМОЛЕТ-РЕСУРС"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731034918**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746216073**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813632175**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847055691**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"САМОЛЕТ ЭНЕРГО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5003126480**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185027000157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СИТИСТРОЙ-МО"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7731324388**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746755131**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7731477627**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746948250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДМ АПАРТМЕНТС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7726414607**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5177746103717**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА-ЦЕНТР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7731477610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746948238**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЛВЕРТИН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7718612524**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067759646943**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751521578**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746591211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725790373**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137746376910**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731000154**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746392899**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7723844961**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127746612201**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731058556**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746731841**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7731471424**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147746543658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КОРОБОВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725790366**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137746376877**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731002497**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746498136**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024186378**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185053015740**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5027243320**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165027057458**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5027240182**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165027054059**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731034883**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746216051**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7731319243**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746567053**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729564128**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067761010525**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙКОНСАЛТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725585825**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067758588853**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5027294766**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215000031377**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5003136930**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195027025786**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7705759390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1067758290390**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЛАЙКОВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5027297020**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215000057161**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5003142147**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205000103208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЖИЛИНО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5027279550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195027018735**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7722635669**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087746000594**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-САБУРОВО-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5027298746**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215000082395**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДМИТРОВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751199706**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700280962**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731066268**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700220859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751201289**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700326821**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ "САМОЛЕТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731004688**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746590283**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СР-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7731365240**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746461969**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **37 159,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **589 334,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 784 026,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом корп 1 со встроенно-пристроенной детской дошкольной образовательной организацией на 125 мест**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красногорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В районе д.Мякинино**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15898.33 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 926,39 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **290,59 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 216,98 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РУМБ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5024063182**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ПЕТРАКОМПЛЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7709890395**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РЭИ-РЕГИОН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7729526482**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7705546031**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ОЛИМПРОЕКТ-ГЕО"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7734582972**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"САТЕЛ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715559657**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "БЕЗОПАСНОСТЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7717768952**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9731005530**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-061305-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7728828138**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-018414-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7728828138**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал Строгино, ЖК Квартал Строгино**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СИТИСТРОЙ-МО"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7731324388**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-23782-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-23782-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-20-23782-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.02.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **01.03.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:20:0010112:11242**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 636,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:20:0010112:11235**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 087,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **6**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С западной и южной сторон корпуса:Карусель, Песоница, Качели, Качалка, балансир, Качалка на пружине"лошадка", Горка для малышей, Качалка на пружине, Домик, Веранда теневой навес диам.5.5 м, Веранда теневой навес диам.5.1 м, Бревно**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С западной и южной стороны корпуса Воркаут"певек", Спортивный комплекс для возрастной группы, Тренажер эллиптический, Тренажер Шаговый, Тренажер Двойной турник, Тренажер Двойные лыжи, Шахматный стол, Теннисный стол, Полоса припядствий, Стойка баскетбольная Н=1.7**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **"Т1-на севере востоке от корпуса 2 шт, Т2-востоке от корпуса на территории плоскастной парковки 3 шт, Т3-на юге западе от корпуса 1шт"**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории комплекса предусматривает размещение кустарников, деревьев, цветников и газона.Применены посадки деревьев и кустарников разных пород с дополнением цветниками из многолетних цветочных и злаковых растений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На площадке предусмотрено наружное освещение.Освещение территории выполняется светодиодными светильниками на металлических опорах различной высоты.Проект наружного освещения выполняется на основании Технических условий от 13 февраля 2023 года № 1.2.7/694, выданных Администрацией городского округа Красногорск Московской области**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **14.11 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **78.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032199740**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **103/12/ТПВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **103 989 210,67 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032199740**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **103/12/ТПВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **101 017 700,89 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-230215/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 567 903,76 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"САМОЛЕТ-ПРОГРЕСС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7731317983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СП-031-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **298 757 855,83 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"С-ТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713480948**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"С-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713480948**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"С-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713480948**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"С-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713480948**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"С-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713480948**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **230**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	21.72	1	7.25	2.87
2	Квартира	2	1	50.84	3	30.80	2.87
3	Квартира	2	1	40.82	2	21.05	2.87
4	Квартира	2	1	42.94	2	26.43	2.87
5	Квартира	2	1	35.57	2	21.26	2.87
6	Квартира	2	1	50.15	3	30.22	2.87
7	Квартира	2	1	50.88	3	30.85	2.87
8	Квартира	2	1	40.81	2	21.09	2.87
9	Квартира	2	1	31.59	2	18.45	2.87
10	Квартира-студия	2	1	22.09	1	9.11	2.87
11	Квартира-студия	3	1	21.72	1	7.25	2.87
12	Квартира	3	1	50.84	3	30.80	2.87
13	Квартира	3	1	40.82	2	21.05	2.87
14	Квартира	3	1	42.94	2	26.43	2.87
15	Квартира	3	1	35.57	2	21.26	2.87
16	Квартира	3	1	50.15	3	30.22	2.87
17	Квартира	3	1	50.88	3	30.85	2.87

18	Квартира	3	1	40.81	2	21.09	2.87
19	Квартира	3	1	31.59	2	18.45	2.87
20	Квартира-студия	3	1	22.09	1	9.11	2.87
21	Квартира-студия	4	1	21.72	1	7.25	2.87
22	Квартира	4	1	50.84	3	30.80	2.87
23	Квартира	4	1	40.82	2	21.05	2.87
24	Квартира	4	1	42.94	2	26.43	2.87
25	Квартира	4	1	35.57	2	21.26	2.87
26	Квартира	4	1	50.15	3	30.22	2.87
27	Квартира	4	1	50.88	3	30.85	2.87
28	Квартира	4	1	40.81	2	21.09	2.87
29	Квартира	4	1	31.59	2	18.45	2.87
30	Квартира-студия	4	1	22.09	1	9.11	2.87
31	Квартира-студия	5	1	21.72	1	7.25	2.87
32	Квартира	5	1	50.84	3	30.80	2.87
33	Квартира	5	1	40.82	2	21.05	2.87
34	Квартира	5	1	42.94	2	26.43	2.87
35	Квартира	5	1	35.57	2	21.26	2.87
36	Квартира	5	1	50.15	3	30.22	2.87
37	Квартира	5	1	50.88	3	30.85	2.87
38	Квартира	5	1	40.80	2	21.08	2.87
39	Квартира	5	1	31.59	2	18.45	2.87
40	Квартира-студия	5	1	22.09	1	9.11	2.87
41	Квартира-студия	6	1	21.74	1	7.25	2.87
42	Квартира	6	1	51.02	3	30.93	2.87
43	Квартира	6	1	40.95	2	21.16	2.87
44	Квартира	6	1	43.02	2	26.52	2.87
45	Квартира	6	1	35.64	2	21.32	2.87
46	Квартира	6	1	50.23	3	30.27	2.87
47	Квартира	6	1	51.01	3	30.92	2.87
48	Квартира	6	1	40.91	2	21.16	2.87
49	Квартира	6	1	31.63	2	18.47	2.87
50	Квартира-студия	6	1	22.10	1	9.12	2.87
51	Квартира-студия	7	1	21.74	1	7.25	2.87
52	Квартира	7	1	51.02	3	30.93	2.87
53	Квартира	7	1	40.95	2	21.16	2.87
54	Квартира	7	1	43.02	2	26.52	2.87
55	Квартира	7	1	35.64	2	21.32	2.87
56	Квартира	7	1	50.23	3	30.27	2.87

57	Квартира	7	1	51.01	3	30.92	2.87
58	Квартира	7	1	40.91	2	21.16	2.87
59	Квартира	7	1	31.63	2	18.47	2.87
60	Квартира-студия	7	1	22.10	1	9.12	2.87
61	Квартира-студия	8	1	21.74	1	7.25	2.87
62	Квартира	8	1	51.02	3	30.93	2.87
63	Квартира	8	1	40.95	2	21.16	2.87
64	Квартира	8	1	43.02	2	26.52	2.87
65	Квартира	8	1	35.64	2	21.32	2.87
66	Квартира	8	1	50.23	3	30.27	2.87
67	Квартира	8	1	51.01	3	30.92	2.87
68	Квартира	8	1	40.91	2	21.16	2.87
69	Квартира	8	1	31.63	2	18.47	2.87
70	Квартира-студия	8	1	22.10	1	9.12	2.87
71	Квартира-студия	9	1	21.74	1	7.25	2.87
72	Квартира	9	1	51.02	3	30.93	2.87
73	Квартира	9	1	40.95	2	21.16	2.87
74	Квартира	9	1	43.02	2	26.52	2.87
75	Квартира	9	1	35.64	2	21.32	2.87
76	Квартира	9	1	50.23	3	30.27	2.87
77	Квартира	9	1	51.01	3	30.92	2.87
78	Квартира	9	1	40.91	2	21.16	2.87
79	Квартира	9	1	31.63	2	18.47	2.87
80	Квартира-студия	9	1	22.10	1	9.12	2.87
81	Квартира-студия	10	1	21.74	1	7.25	2.87
82	Квартира	10	1	51.02	3	30.93	2.87
83	Квартира	10	1	40.95	2	21.16	2.87
84	Квартира	10	1	43.02	2	26.52	2.87
85	Квартира	10	1	35.64	2	21.32	2.87
86	Квартира	10	1	50.23	3	30.27	2.87
87	Квартира	10	1	51.01	3	30.92	2.87
88	Квартира	10	1	40.91	2	21.16	2.87
89	Квартира	10	1	31.63	2	18.47	2.87
90	Квартира-студия	10	1	22.10	1	9.12	2.87
91	Квартира-студия	11	1	21.74	1	7.25	2.87
92	Квартира	11	1	51.02	3	30.93	2.87
93	Квартира	11	1	40.95	2	21.16	2.87
94	Квартира	11	1	43.02	2	26.52	2.87
95	Квартира	11	1	35.64	2	21.32	2.87

96	Квартира	11	1	50.23	3	30.27	2.87
97	Квартира	11	1	51.01	3	30.92	2.87
98	Квартира	11	1	40.91	2	21.16	2.87
99	Квартира	11	1	31.63	2	18.47	2.87
100	Квартира-студия	11	1	22.10	1	9.12	2.87
101	Квартира-студия	12	1	21.74	1	7.25	2.87
102	Квартира	12	1	51.02	3	30.93	2.87
103	Квартира	12	1	40.95	2	21.16	2.87
104	Квартира	12	1	43.02	2	26.52	2.87
105	Квартира	12	1	35.64	2	21.32	2.87
106	Квартира	12	1	50.23	3	30.27	2.87
107	Квартира	12	1	51.01	3	30.92	2.87
108	Квартира	12	1	40.91	2	21.16	2.87
109	Квартира	12	1	31.63	2	18.47	2.87
110	Квартира-студия	12	1	22.10	1	9.12	2.87
111	Квартира-студия	13	1	21.74	1	7.25	2.87
112	Квартира	13	1	51.02	3	30.93	2.87
113	Квартира	13	1	40.95	2	21.16	2.87
114	Квартира	13	1	43.02	2	26.52	2.87
115	Квартира	13	1	35.64	2	21.32	2.87
116	Квартира	13	1	50.23	3	30.27	2.87
117	Квартира	13	1	51.01	3	30.92	2.87
118	Квартира	13	1	40.91	2	21.16	2.87
119	Квартира	13	1	31.63	2	18.47	2.87
120	Квартира-студия	13	1	22.10	1	9.12	2.87
121	Квартира-студия	14	1	21.74	1	7.25	2.87
122	Квартира	14	1	51.02	3	30.93	2.87
123	Квартира	14	1	40.95	2	21.16	2.87
124	Квартира	14	1	43.02	2	26.52	2.87
125	Квартира	14	1	35.64	2	21.32	2.87
126	Квартира	14	1	50.23	3	30.27	2.87
127	Квартира	14	1	51.01	3	30.92	2.87
128	Квартира	14	1	40.91	2	21.16	2.87
129	Квартира	14	1	31.63	2	18.47	2.87
130	Квартира-студия	14	1	22.10	1	9.12	2.87
131	Квартира-студия	15	1	21.74	1	7.25	2.87
132	Квартира	15	1	51.02	3	30.93	2.87
133	Квартира	15	1	40.95	2	21.16	2.87
134	Квартира	15	1	43.02	2	26.52	2.87

135	Квартира	15	1	35.64	2	21.32	2.87
136	Квартира	15	1	50.23	3	30.27	2.87
137	Квартира	15	1	51.01	3	30.92	2.87
138	Квартира	15	1	40.91	2	21.16	2.87
139	Квартира	15	1	31.63	2	18.47	2.87
140	Квартира-студия	15	1	22.10	1	9.12	2.87
141	Квартира-студия	16	1	21.74	1	7.25	2.87
142	Квартира	16	1	51.02	3	30.93	2.87
143	Квартира	16	1	40.95	2	21.16	2.87
144	Квартира	16	1	43.02	2	26.52	2.87
145	Квартира	16	1	35.64	2	21.32	2.87
146	Квартира	16	1	50.23	3	30.27	2.87
147	Квартира	16	1	51.01	3	30.92	2.87
148	Квартира	16	1	40.91	2	21.16	2.87
149	Квартира	16	1	31.63	2	18.47	2.87
150	Квартира-студия	16	1	22.10	1	9.12	2.87
151	Квартира-студия	17	1	21.74	1	7.25	2.87
152	Квартира	17	1	51.02	3	30.93	2.87
153	Квартира	17	1	40.95	2	21.16	2.87
154	Квартира	17	1	43.02	2	26.52	2.87
155	Квартира	17	1	35.64	2	21.32	2.87
156	Квартира	17	1	50.23	3	30.27	2.87
157	Квартира	17	1	51.01	3	30.92	2.87
158	Квартира	17	1	40.91	2	21.16	2.87
159	Квартира	17	1	31.63	2	18.47	2.87
160	Квартира-студия	17	1	22.10	1	9.12	2.87
161	Квартира-студия	18	1	21.74	1	7.25	2.87
162	Квартира	18	1	51.02	3	30.93	2.87
163	Квартира	18	1	40.95	2	21.16	2.87
164	Квартира	18	1	43.02	2	26.52	2.87
165	Квартира	18	1	35.64	2	21.32	2.87
166	Квартира	18	1	50.23	3	30.27	2.87
167	Квартира	18	1	51.01	3	30.92	2.87
168	Квартира	18	1	40.91	2	21.16	2.87
169	Квартира	18	1	31.63	2	18.47	2.87
170	Квартира-студия	18	1	22.10	1	9.12	2.87
171	Квартира-студия	19	1	21.74	1	7.25	2.87
172	Квартира	19	1	51.02	3	30.93	2.87
173	Квартира	19	1	40.95	2	21.16	2.87

174	Квартира	19	1	43.02	2	26.52	2.87
175	Квартира	19	1	35.64	2	21.32	2.87
176	Квартира	19	1	50.23	3	30.27	2.87
177	Квартира	19	1	51.01	3	30.92	2.87
178	Квартира	19	1	40.91	2	21.16	2.87
179	Квартира	19	1	31.63	2	18.47	2.87
180	Квартира-студия	19	1	22.10	1	9.12	2.87
181	Квартира-студия	20	1	21.74	1	7.25	2.87
182	Квартира	20	1	51.02	3	30.93	2.87
183	Квартира	20	1	40.95	2	21.16	2.87
184	Квартира	20	1	43.02	2	26.52	2.87
185	Квартира	20	1	35.64	2	21.32	2.87
186	Квартира	20	1	50.23	3	30.27	2.87
187	Квартира	20	1	51.01	3	30.92	2.87
188	Квартира	20	1	40.91	2	21.16	2.87
189	Квартира	20	1	31.63	2	18.47	2.87
190	Квартира-студия	20	1	22.10	1	9.12	2.87
191	Квартира-студия	21	1	21.74	1	7.25	2.87
192	Квартира	21	1	51.02	3	30.93	2.87
193	Квартира	21	1	40.95	2	21.16	2.87
194	Квартира	21	1	43.02	2	26.52	2.87
195	Квартира	21	1	35.64	2	21.32	2.87
196	Квартира	21	1	50.23	3	30.27	2.87
197	Квартира	21	1	51.01	3	30.92	2.87
198	Квартира	21	1	40.91	2	21.16	2.87
199	Квартира	21	1	31.63	2	18.47	2.87
200	Квартира-студия	21	1	22.10	1	9.12	2.87
201	Квартира-студия	22	1	21.74	1	7.25	2.87
202	Квартира	22	1	51.02	3	30.93	2.87
203	Квартира	22	1	40.95	2	21.16	2.87
204	Квартира	22	1	43.02	2	26.52	2.87
205	Квартира	22	1	35.64	2	21.32	2.87
206	Квартира	22	1	50.23	3	30.27	2.87
207	Квартира	22	1	51.01	3	30.92	2.87
208	Квартира	22	1	40.91	2	21.16	2.87
209	Квартира	22	1	31.63	2	18.47	2.87
210	Квартира-студия	22	1	22.10	1	9.12	2.87
211	Квартира-студия	23	1	21.74	1	7.25	2.87
212	Квартира	23	1	51.02	3	30.93	2.87

213	Квартира	23	1	40.95	2	21.16	2.87
214	Квартира	23	1	43.02	2	26.52	2.87
215	Квартира	23	1	35.64	2	21.32	2.87
216	Квартира	23	1	50.23	3	30.27	2.87
217	Квартира	23	1	51.01	3	30.92	2.87
218	Квартира	23	1	40.91	2	21.16	2.87
219	Квартира	23	1	31.63	2	18.47	2.87
220	Квартира-студия	23	1	22.10	1	9.12	2.87
221	Квартира-студия	24	1	21.74	1	7.25	3.15
222	Квартира	24	1	51.02	3	30.93	3.15
223	Квартира	24	1	40.95	2	21.16	3.15
224	Квартира	24	1	43.02	2	26.52	3.15
225	Квартира	24	1	35.64	2	21.32	3.15
226	Квартира	24	1	50.23	3	30.27	3.15
227	Квартира	24	1	51.01	3	30.92	3.15
228	Квартира	24	1	40.91	2	21.16	3.15
229	Квартира	24	1	31.62	2	18.46	3.15
230	Квартира-студия	24	1	22.12	1	9.12	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	69.39	Тамбур	6.16	3.92
					Нежилое помещение общественного назначения (Офис)	54.61	
					ПУИ	2.60	
					С/У универсальный	6.02	
2Н	Нежилое помещение	1	1	142.46	Тамбур	4.91	3.92
					Торговый зал	105.29	
					ПУИ	2.69	
					Кладовая отходов	3.78	
					Кладовая товаров	8.50	
					Помещение персонала	7.70	
					С/У универсальный	9.59	
1	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
2	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
3	Кладовая	-1	1	5.42	Кладовая	5.42	
4	Кладовая	-1	1	2.27	Кладовая	2.27	
5	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	

6	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
7	Кладовая	-1	1	7.07	Кладовая	7.07	
8	Кладовая	-1	1	6.62	Кладовая	6.62	
9	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
10	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
11	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	
12	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
13	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
14	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
15	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
16	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	
17	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
18	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-1.1	Коридор	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	53.5
-1.2	Тамбур- шлюз / лифтовой холл	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	18.3
-1.3	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	16
-1.4	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	15.6
-1.12	Проход	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	5.3
-1.18	Проход	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	34.7
-1.5	ИТП	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	91.3
-1.6	Насосная	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	67.4
-1.7	Венткамера приточная	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	38.5
-1.8	Гребеночная	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	19.6
-1.9	ВРУ Ж2	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	18.1
-1.10	Помещение СС	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	13.1
-1.11	Помещение для выпусков	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	19.1
1.1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.2
1.2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8
1.3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.5
1.4	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.7
1.5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.5
1.6	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.1
1.7	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.2
1.8	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.1
1.9	С/ У МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.3

1.10	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.3
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.9

0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	19.4
0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	27.7
0.1	Лифтовой холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.9
0.2	Лестничная клетка (Н2)	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.8
0.3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	19.4

0.4	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	27.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть, корпус 1	ВРУ-Ж	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Телекоммуникационный узел связи	Системы связи и сигнализации
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Настенные патчпанели с расшивкой распределительного кабеля. Абонентские ответвители. СОТС	Системы связи и сигнализации
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Системы противопожарной защиты	Системы связи и сигнализации
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Система автоматической пожарной сигнализации и противопожарной автоматики, система оповещения о пожаре, телефонизация, телевидение, интернет. Оконечное устройство размещается в стояке в МОПе и в квартире.	Системы связи и сигнализации
12	Подземная и надземная части, корпус 1	СОТС, СКУД, СОТ	Системы связи и сигнализации
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Система видеодомофонной связи, Система автоматической пожарной сигнализации и противопожарной автоматики, телефонизация, телевидение, интернет.	Системы связи и сигнализации

14	Подземная и надземная части, корпус 1	СКУД, Система автоматической пожарной сигнализации и противопожарной автоматики	Системы связи и сигнализации
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Вентиляторы общеобменной вентиляции насосной В	Система общеобменной вентиляции
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Вентиляторы противопожарной вентиляции (удаление продуктов горения из коридоров корпусов)	Система противопожарной вентиляции
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Вентиляторы противопожарной вентиляции (компенсация ДУ в коридоры)	Система противопожарной вентиляции
18	Подземная и надземная части, корпус 1	Вентиляторы противопожарной вентиляции (подпоры в лифтовые шахты)	Система противопожарной вентиляции
19	Подземная и надземная части, корпус 1	Вентиляторы противопожарной вентиляции (подпор воздуха в тамбур-шлюзы при лестничных клетках корпусов)	Система противопожарной вентиляции
20	Подземная и надземная части, корпус 1	Вентиляторы противопожарной вентиляции (подпор воздуха в зоны безопасности МГН корпусов)	Система противопожарной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 010 960 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ВТБ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810304800002207**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000187**
		БИК: **044525187**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **784201001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **00032520**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **41 750 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **10 216 369 574,11 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **31 533 630 425,89 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **108**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 027,43 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 211 995 778,15 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 020 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.06.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.05.2023 г.
2	07.07.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 30.06.2023 г.
3	27.07.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 30.06.2023 г.
4	08.08.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.07.2023 г.

5	06.09.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.08.2023 г.
6	04.10.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 30.09.2023 г.
7	20.10.2023	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 30.09.2023 г.
8	09.11.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.10.2023 г.
9	05.12.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 30.11.2023 г.
10	05.01.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.12.2023 г.
11	05.02.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.01.2024 г.
12	05.03.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 29.02.2024 г.

13	25.03.2024	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 31.12.2023 г.
14	08.04.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.03.2024 г.
15	26.04.2024	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 31.03.2024 г.
16	06.05.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 30.04.2024 г.
17	09.06.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.05.2024 г.
18	08.07.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 30.06.2024 г.
19	22.07.2024	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 30.06.2024 г.
20	09.08.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.07.2024 г.
21	05.09.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.08.2024 г.

22	08.10.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 30.09.2024 г.
23	24.10.2024	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 30.09.2024 г.
24	10.11.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.10.2024 г.
25	10.12.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 30.11.2024 г.
26	09.01.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.12.2024 г.
27	10.02.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.01.2025 г.
28	10.03.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 28.02.2025 г.
29	21.03.2025	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение финансовых данных по состоянию на 31.12.2024 г.

30	09.04.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.03.2025 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.8740517095985124e+39

Владелец: **Ковач Екатерина Игоревна, Ковач Екатерина Игоревна**

Действителен: с 14.10.2024 по 14.10.2025