



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-10-29520-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"
2.2.1.2. ИНН:	7722635669
2.2.1.3. ОГРН:	1087746000594
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многофункциональная

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 1 очередь, Жилой дом №1, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	кв-л Ивакино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:10:0020405:530
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-22295-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 1 очередь, жилой дом №1, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино"

6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	60917,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	60917,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38141,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38074,4
6.8. Количество помещений (штук):	1260
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	331
6.10. Количество жилых помещений (штук):	929
6.11. в том числе квартир (штук):	929
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.18. Иные показатели:	Площадь жилого здания, в том числе: - площадь наземная – 56 820,0 кв.м - площадь подземная – 4 097,0 кв. м Строительный объем – 207 925 куб. м, в том числе: - наземный – 193 271 куб.м - подземный – 14 654 куб. м Площадь нежилых помещений - 4699,2 кв. м, в том числе: - площадь нежилых помещений общественного назначения — 2731,0 кв. м - площадь помещений управляющей компании – 231,1 кв. м - площадь помещений поста охраны – 44,3 кв. м - площадь

помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 972,9 кв. м - площадь помещений вспомогательного использования/технического обслуживания -719,9 кв. м


Количество квартир, в том числе:

- 1С- однокомнатные квартиры с кухней нишей — 141 шт - однокомнатные квартиры — 141 шт. - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней нишей — 413 шт. - двухкомнатные квартиры — 93 шт. - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней нишей — 48 шт. - трехкомнатные квартиры — 61 шт. - 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней нишей — 32 шт. Количество нежилых помещений — 331 шт, в том числе: -помещений общественного назначения — 27 шт. - помещений управляющей компании — 3 шт. - помещений поста охраны — 1 шт. - внеквартирных хозяйственных кладовых — 260 шт. - помещения, используемых для обслуживания дома – 40 шт

Количество помещений, используемых для обслуживания дома – 40 шт., в том числе: - помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 19 шт. - помещение СС - 3 шт. - электрощитовая нежилой части - 3 шт. - электрощитовая жилой части — 4 шт. - ПУИ — 7 шт. - насосная — 1 шт. - венткамера — 2 шт. - ИТП — 1 шт.

Площадь помещений, используемых для обслуживания дома, в том числе: - помещение для прокладки инженерных коммуникаций — 337,4 кв. м - помещение СС — 54,9 кв. м - электрощитовая нежилой части — 46,8 кв. м - электрощитовая жилой части — 99,7 кв.м - ПУИ- 26,2 кв. м - насосная — 37,0 кв. м - венткамера — 43,9 кв. м - ИТП —

	74,0 кв. м - Количество секций — 9 шт.
6.19. Дата подготовки технического плана:	18.10.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-153-492 33

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)