



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-24080-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"
2.2.1.2. ИНН:	7722635669
2.2.1.3. ОГРН:	1087746000594
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 1 очередь, Жилой дом №4, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Химки. квартал Ивакино
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0020405:529
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16943
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2022-15804
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	-

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.05.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	П57/0026-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	18.05.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	П57/0026-22
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	0243/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное	

для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.03.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-011979-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.05.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Стародубцева О.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 1 очередь, Жилой дом №4, расположенная по адресу:

	Московская область, г. Химки, квартал Ивакино»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3162,99
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3162,99
7.5. Площадь (кв. м):	43232,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	43232,30
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2171,09
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	28588,98
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	686
7.11. в том числе квартир (штук):	686
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18-18-2-18-18-12
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-1-1-1-1-1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 17-17-1-17-17-11; Количество этажей - 18-18-2-18-18-12, в том числе подземных - 1-1-1-1-1-1; Высота здания - 54,26 м; Площадь жилого здания - 43232,30 м <sup>2</sup> , в том числе: площадь наземная - 40196,38 м <sup>2</sup> , площадь подземная - 3035,92 м <sup>2</sup> ; Строительный объем - 153452,47 м <sup>3</sup> , в том числе: наземный - 143161,06 м <sup>3</sup> , подземный - 10291,42 м <sup>3</sup> ; Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) - 28588,98 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 1) - 28677,18 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир (без балконов) - 28551,18 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир (жилая) - 16319,76 м <sup>2</sup> ; Количество

	<p>квартир - 686 шт., в том числе: 1С - однокомнатные квартиры с кухней нишей - 68 шт., 1 - комнатные квартиры - 106 шт., 2Е - двухкомнатные квартиры - 320 шт., 2 - комнатные квартиры - 80 шт., 3Е - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 64 шт., 3 - трехкомнатные квартиры - 32 шт., 4Е - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 16 шт.;</p> <p>Количество нежилых помещений - 27 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 2171,09 м<sup>2</sup>; Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 776,37 м<sup>2</sup>; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 199 шт.; Количество жителей - 1020 чел.; Класс энергосбережения - А+; Класс энергетической эффективности - «А» <b>ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ.</b></p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>