



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49280

экз. № 2

Акционерное общество «Рублево-  
Архангельское»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5024093941, ОГРН 1085024000698,  
почтовый адрес: 121170, Москва,  
ул. Поклонная, д. 3, эт. 3, пом. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 17 » июня 2022 г.

N 77-145000-020281-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

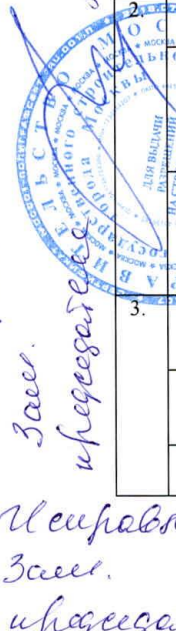
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<b>V</b>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В20, корпуса 1, 2 ООО «Проектное бюро № 1»  77-2-1-3-022285-2022 от 13.04.2022 <del>74-1-2-006121-2023</del> <del>от 10.02.2023</del>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:12:0050610:92

*Все равно по моему верить  
Зам.  
и председателю  
и председателю  
Зам.  
и председателю*



*и председателю  
Зам.  
и председателю*  
**А. Б. Покров**



3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-20-2021-5457, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Спектрум-Холдинг», шифр 1055-20-П от 2021.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	33892,7 <del>33473,74</del>	Площадь участка (кв. м): 11695	
	Объем (куб. м):	148451,83 <del>144341</del>	в том числе подземной части (куб. м): 42536	
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Корпус 1	5-11-13+1 подземный	Корпус 1	51,0
	Корпус 2	1-7+1 подземный	Корпус 2	31,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Корпус 1	1521,7		
	Корпус 2	2217,7 16,5		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): <del>163</del> , в т.ч Корпус 1 - <del>116</del> , Корпус 2 - <del>47</del> ; 49 18114,59			
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) (кв.м): <del>17732,1</del> , в т.ч. 16425,61			
	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентами) (кв.м): <del>16387,36</del> , в т.ч. 16128,85			
	Общая площадь квартир (без неотопливаемых помещений) (кв.м): <del>15810,88</del> , в т.ч. Корпус 1 - 10059,45, Корпус 2 - <del>5751,43</del> ; 6041,3			
	Площадь встроенных помещений общественного назначения (Корпус 1) (кв.м): <del>148,42</del> ; 149,14			
Количество встроенных помещений общественного назначения (Корпус 1) (шт): 2;				
Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <del>158</del> ; 165				
Количество нежилых помещений для хранения мототехники (шт.): 13				
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Захарково		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Масса в левом ряду Верестье		
	Категория (класс):	Засел.		
	Протяженность:	Историческая		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «17» июня 2025

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 17 » июня 20 22 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Масса в левом ряду Верестье  
Засел.  
Историческая  
А.Б. Пирогов

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

18.04.2023 15:46:13

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена