



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50849

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-020644-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.02.2024 08.02.2024 21.05.2024 23.05.2024 05.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское»
2.2.2. ИНН:	5024093941
2.2.3. ОГРН:	1085024000698
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В21, корпуса 1, 2, 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кунцево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	у д. Захарково
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:12:0050610:102
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16948,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-20-2023-3369
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.12.2022 13.01.2023 07.05.2024

5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-094675-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро № 1»
6.1.2.1 Дата утверждения:	08.12.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-075492-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро № 1»
6.1.3.1 Дата утверждения:	03.05.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-021377-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро № 1»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.12.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Андреев Р.Ю.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В21, корпуса 1, 2, 3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10722,02
7.1.5. Площадь (кв. м):	47311,11
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	231
7.1.11. в том числе квартир (штук):	231
7.1.13. Количество этажей:	1-7-12-13+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	51,0
7.1.17. Иные показатели:	<p>Количество машино-мест в подземной паркинге (шт.): 189 Количество машино-мест не менее 2,5x5,3 в подземном паркинге (шт.): 181 Количество специализированных машино-мест для МГН в подземном паркинге (шт.): 8 Количество нежилых помещений для хранения мотовелотехники (шт.): 9 Площадь мест хранения мотовелотехники (кв.м): 24,3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) (кв.м): 25377,77 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентами) (кв.м): 23806,68 Общая площадь квартир (без неотапливаемых помещений) (кв.м): 23133,52 Площадь кладовых (в количестве 61 шт.) в подземной автостоянке (кв.м): 305,56</p>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1, секции 1, 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1922,77
7.2.5. Площадь (кв. м):	30110,33
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	127
7.2.11. в том числе квартир (штук):	127
7.2.13. Количество этажей:	1-12-13+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.16. Высота (м):	51,0
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) (кв.м): 13022,01</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентами) (кв.м): 12453,92</p> <p>Общая площадь квартир (без неотапливаемых помещений) (кв.м): 12210,53</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения без конкретной технологии (ПОН) (кв.м): 976,92</p> <p>Количество встроенных помещений общественного назначения без конкретной технологии (ПОН) (шт.): 11</p> <p>Нежилые помещения на 12-м этаже Корпуса 1 (кв.м): 412,29</p> <p>Нежилые помещения подземной автостоянки (кв.м): 404,6</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	896,04
7.3.5. Площадь (кв. м):	10239,83
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	77
7.3.11. в том числе квартир (штук):	77
7.3.13. Количество этажей:	13+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.3.16. Высота (м):	51,0
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) (кв.м): 7452,18</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентами) (кв.м): 7094,1</p> <p>Общая площадь квартир (без неотапливаемых помещений) (кв.м): 6940,71</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения без конкретной технологии (ПОН) (кв.м): 95,56</p> <p>Количество встроенных помещений общественного назначения без конкретной технологии (ПОН) (шт.): 1</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3, секции 1, 2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1379,67
7.4.5. Площадь (кв. м):	6728,56

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	27
7.4.11. в том числе квартир (штук):	27
7.4.13. Количество этажей:	7+1 подземный
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.4.16. Высота (м):	32,7
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) (кв.м): 4903,58 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентами) (кв.м): 4258,66 Общая площадь квартир (без неотапливаемых помещений) (кв.м): 3982,28

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

05.08.2024 16:34:33

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена