



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52434

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-12-021000-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.08.2023 08.09.2023 12.01.2024 06.06.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерно общество «Специализированный застройщик «Рублево-Архангельское»
2.2.2. ИНН:	5024093941
2.2.3. ОГРН:	1085024000698
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В14. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кунцево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	у д. Захарково
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:12:0050610:70
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25367,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-20-2023-2819
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.06.2023 03.07.2023 24.08.2023 27.12.2023 23.05.2024

5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н б/н б/н б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	21.06.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-034640-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1»
6.1.2.1 Дата утверждения:	23.08.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-049799-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1»
6.1.3.1 Дата утверждения:	27.12.2023
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-082393-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1»
6.1.4.1 Дата утверждения:	22.05.2024
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-024755-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	03.07.2023
6.3.2. Номер:	В14-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Цукерман А.Г.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В14. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	16896,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	72672,2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	468
7.1.11. в том числе квартир (штук):	468
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	349
7.1.13. Количество этажей:	9-10-11-13+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	50,45
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэф.)(кв.м): 41520,7</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.)(кв.м): 39461,5</p> <p>Общая площадь квартир (без неотапливаемых помещений.)(кв.м): 38484,4</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения без конкретной технологии (кв.м):675,7</p> <p>Нежилые помещения (12 шт.)(кв.м): 695,7</p>

Нежилые помещения для хранения  
мотовелотехники (9 шт.)(кв.м):38,7  
Кладовые (338 шт.)(кв.м):1383,1

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

06.06.2024 16:04:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена