



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49264

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-12-013262-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЕРСИТИ"
2.2.2. ИНН:	5024093941
2.2.3. ОГРН:	1085024000698
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой, кварталы В11 (Корпус 1, Корпус 2) и В12 (Корпус 1, Корпус 2)»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Кунцево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 120
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 19; д. 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:12:0050610:67; 77:12:0050610:68
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-145000-020128-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	7539,65
6.1.5. Площадь (кв.м.):	20033,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	9112,02

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	8927,6
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	136
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	136
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	75
6.1.13. Количество этажей (шт.):	5-11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	1
6.1.16. Высота (м):	40,18
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Количество помещений для хранения мототехники (шт.):	7
6.1.18.3. Помещения общественного назначения (кв.м.):	1076,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-982-733 79
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.2.4. Площадь застройки (кв.м.):	7229,35
6.2.5. Площадь (кв.м.):	19570,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	8674,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	8494,2

6.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	137
6.2.11. в том числе квартир (шт.):	137
6.2.12. Количество машино-мест (шт.):	64
6.2.13. Количество этажей (шт.):	5-10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	1
6.2.16. Высота (м):	38,13
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):	A+ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.2.18.2. Количество помещений для хранения мототехники (шт.):	4
6.2.18.3. Помещения общественного назначения (кв.м.):	886
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.06.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-982-733 79
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети водоотведения
7.1.2. Протяженность (м.):	172
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	26.06.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-860-715 53
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети водоотведения
7.2.2. Протяженность (м.):	133

7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	26.06.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-860-715 53

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DB6D9922F3473D32C045FCF33109F353
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 01.12.2025 по 24.02.2027

**Беляев Николай
Александрович**