



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55265

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-021720-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.03.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛБМ ИНЖИНИРИНГ»
2.2.2. ИНН:	7714985758
2.2.3. ОГРН:	1177746325800
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009032:6, расположенный по адресу: г. Москва, Бирюзова Маршала ул., влд. 1 (район Щукино, СЗАО)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Щукино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Маршала Бирюзова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0009032:6
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17545,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-72-2023-5511-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.08.2024 05.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	17 19
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	26.08.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-049659-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Малютин С.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009032:6, расположенный по адресу: г. Москва, Бирюзова Маршала ул., влд. 1 (район Щукино, СЗАО)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5 199,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	93 848,4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	915

7.2.11. в том числе квартир (штук):	915
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	374
7.2.13. Количество этажей:	1-2-5-13-18-20-26-44 + 2 подземных
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.16. Высота (м):	154,65
7.2.17. Иные показатели:	<p>площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции зданий Жилого комплекса (корпуса 1, 2, 3, 4) (кв.м.): 4 221,6</p> <p>общая площадь квартир с летними помещениями (террасы с коэф. 0,3 и лоджии с коэф. 0,5) (кв.м.): 52 461,3</p> <p>общая площадь квартир без летних помещений Жилого комплекса (кв.м.): 52 017,3</p> <p>количество кладовых жильцов Жилого комплекса (корпуса 1, 2, 3, 4) (шт.): 184</p> <p>площадь нежилых помещений наземной части (кв.м.): 4 627,2, в том числе:</p> <p>помещение БКТ (с возможностью размещения магазинов) (кв.м.): 1 435,1</p> <p>помещения Фудмола (кв.м.): 514,0</p> <p>помещения Фитнеса (кв.м.): 1 228,7</p> <p>помещения Супермаркета (кв.м.): 615,7</p> <p>административные помещения (кв.м.): 771,5</p> <p>кладовые жильцов (кв.м.): 62,2</p> <p>площадь нежилых помещений подземной части (кв.м.): 1 380,8, в том числе:</p> <p>помещения супермаркета (кв.м.): 75,2</p> <p>помещения автомойки (кв.м.): 498,7</p> <p>кладовые жильцов (кв.м.): 806,9</p>
7.3. Наименование объекта капитального	Корпус 5

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 677,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	5 819,9
7.3.13. Количество этажей:	3-4 + 1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	275
7.3.16. Высота (м):	22,65
7.3.17. Иные показатели:	количество мест в Дошкольной организации (шт.): 75 количество мест в Начальной школе (шт.): 200

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**